



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 811 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSUM EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 8
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Smith Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 8	2 334 002	2 344 969
Annen driftsinntekt		6 000	6 000
Sum inntekter		2 340 002	2 350 969
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	520 063	520 063
Annen driftskostnad	2	653 674	699 968
Sum kostnader		1 173 737	1 220 031
Driftsresultat		1 166 265	1 130 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	292 500	
Annen rentekostnad	7	395 888	864 749
Sum finanskostnader		688 388	864 749
Netto finans		-688 367	-864 749
Ordinært resultat før skattekostnad		477 899	266 189
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 138	58 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 761	207 648
Årsresultat		372 761	207 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 761	207 648
Totalresultat		372 761	207 648
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		372 761	207 648
Sum overføringer og disponeringer		372 761	207 648



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	87 166	62 416
Sum immaterielle eiendeler		87 166	62 416
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	18 721 056	19 241 119
Sum varige driftsmidler		18 721 056	19 241 119
Sum anleggsmidler		18 808 222	19 303 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	41 718	91 099
Fordringer foretak i samme konsern		65 000	
Sum fordringer		106 718	91 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		192 906	136 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 906	136 212
Sum omløpsmidler		299 623	227 311
SUM EIENDELER		19 107 845	19 530 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 577 000	5 577 000
Sum innskutt egenkapital		5 577 000	5 577 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 988	237 740
Sum opptjent egenkapital		149 988	237 740
Sum egenkapital	4	5 726 988	5 814 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		13 085 166
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 640 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 640 000	13 085 166
Sum langsiktig gjeld		12 640 000	13 085 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 260	103 602
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		76 697	77 681
Annen kortsiktig gjeld	4	657 900	449 657
Sum kortsiktig gjeld		740 857	630 940
Sum gjeld		13 380 857	13 716 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 107 845	19 530 846



**Årsregnskap
2020**

Fossum Eiendomsselskap AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 980 811 905



Resultatregnskap			
Fossum Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1, 8	2 334 002	2 344 969
Annen driftsinntekt		6 000	6 000
Sum driftsinntekter		<u>2 340 002</u>	<u>2 350 969</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	520 063	520 063
Annen driftskostnad	2	653 674	699 968
Sum driftskostnader		<u>1 173 737</u>	<u>1 220 031</u>
Driftsresultat		<u>1 166 265</u>	<u>1 130 938</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	292 500	0
Annen rentekostnad	7	395 888	864 749
Resultat av finansposter		<u>-688 367</u>	<u>-864 749</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		477 899	266 189
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 138	58 541
Ordinært resultat		<u>372 761</u>	<u>207 648</u>
Årsresultat		<u>372 761</u>	<u>207 648</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		372 761	207 648
Sum overføringer		<u>372 761</u>	<u>207 648</u>

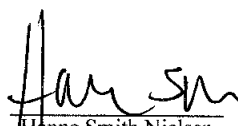



Balanse			
Fossum Eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	87 166	62 416
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	18 721 056	19 241 119
Sum anleggsmidler		<u>18 808 222</u>	<u>19 303 535</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	41 718	91 099
Fordringer foretak i samme konsern		65 000	0
Sum fordringer		<u>106 718</u>	<u>91 099</u>
Bankinnskudd		192 906	136 212
Sum omløpsmidler		<u>299 623</u>	<u>227 311</u>
Sum eiendeler		<u>19 107 845</u>	<u>19 530 846</u>

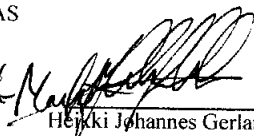


Balanse			
Fossum Eiendomsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 577 000	5 577 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 988	237 740
Sum egenkapital	4	<u>5 726 988</u>	<u>5 814 740</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	13 085 166
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 640 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 260	103 602
Skyldig offentlige avgifter		76 697	77 681
Annen kortsiktig gjeld	4	657 900	449 657
Sum kortsiktig gjeld		<u>740 857</u>	<u>630 940</u>
Sum gjeld		<u>13 380 857</u>	<u>13 716 106</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 107 845</u>	<u>19 530 846</u>

Vinterbro, 17.02.2021
Styret i Fossum Eiendomsselskap AS


Hanne Smith Nielsen
Styrets leder/ daglig leder


Rakef Egeland-Monfort
Styremedlem


Heikki Johannes Gerlander
Styremedlem

Fossum Eiendomsselskap AS Side 3



Fossum Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen lønnete ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 10 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 000.

NOTE 3 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt på årets resultat	129 888
Endring utsatt skatt	-24 751
Netto skattekostnad	<u>105 138</u>

<i>Utsatt skatt (utsatt skattefordel):</i>	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	-396 211	-283 707	-112 504
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-87 166	-62 416	-24 751

Det eksisterer kun skattereduserende midlertidige forskjeller per 31.12, utligning er følgelig ikke foretatt. Avgitt konsernbidrag tilsvarende skattemessig overskudd, skyldig betalbar skatt er av denne grunn kr 0.

NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE/ EGENKAPITAL M.V.

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Horze Holding GmbH (Tyskland)	<u>5 577</u>	<u>100 %</u>	

Aksjenes pålydende er kr 1 000.

Fossum Eiendomsselskap AS



Fossum Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2020

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	5 577 000	237 740	5 814 740
Kapitalendringer gjennom året	-	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-590 400	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	129 888	-
Årets resultat	-	372 761	-
Foreslått utbytte	-	-	-
Egenkapital 31.12	5 577 000	149 988	5 726 988

Konsernbidrag er avgitt til søsterselskapet Horze Norge AS og inngår i balanseposten annen kortsiktig gjeld.

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Næringsbygg	Tekniske bygg- installasjoner	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	24 540 265	292 576	155 256	24 988 097
Tilgang i år	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	24 540 265	292 576	155 256	24 988 097
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	5 520 981	70 741	155 256	5 746 978
Regulert ifbm avgang	-	-	-	-
Årets ordinære avskrivninger	490 806	29 257	-	520 063
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	6 011 787	99 998	155 256	6 267 041
Balansført verdi 31.12.	18 528 478	192 578	-	18 721 056
Avskrivningssats	2 %	10 %	20 %	

NOTE 6 – KUNDEFORDRINGER

Kundefordringene anses erholdelige og disse er bokført til pålydende verdi uten avsetning for tap.

NOTE 7 – LANGSIKTIG GJELD

Pantelån i Nordea Bank er innfridd i juni 2020 og erstattet med 2 lån til konsernselskaper på henholdsvis kr 9 640 000 og kr 3 000 000. Lån innad i konsernet er belastet med rente tilsvarende estimert markedsrente for tilsvarende lån.

NOTE 8 – TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Leieinntekter gjelder i sin helhet utleie til konsernselskaper, kundefordringene gjelder utelukkende samme konsernselskaper.

Fossum Eiendomsselskap AS



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Fossum Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossum Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 372 761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 17. februar 2021
Vekst Revisjon AS

Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor