



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 7  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Holta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		676 900	673 600
Annen driftsinntekt		68 117	148 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 017</b>	<b>822 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 126	3 383
Lønnskostnad	2	932 925	763 658
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 600	5 600
Annen driftskostnad	2	1 183 843	915 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 126 494</b>	<b>1 688 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 381 477</b>	<b>-866 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 439	87 427
Annen renteinntekt		2 691 524	3 288 086
Annen finansinntekt		1 323	395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 748 286</b>	<b>3 375 908</b>
Annen rentekostnad		4 302	0
Annen finanskostnad		12 619	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 921</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 731 365</b>	<b>3 375 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 349 888</b>	<b>2 509 818</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	303 171	557 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 046 717</b>	<b>1 952 158</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 046 717</b>	<b>1 952 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 046 717	1 952 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 046 717</b>	<b>1 952 158</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	4 200	9 800
Utsatt skattefordel	9	5 235	6 543
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 435</b>	<b>16 343</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 870 000	2 870 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 870 000</b>	<b>2 870 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	102 041 540	102 041 540
Lån til foretak i samme konsern	5	123 651 918	119 074 673
Investeringer i tilknyttet selskap	6	21 052 632	21 052 632
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>246 746 090</b>	<b>242 168 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>249 625 525</b>	<b>245 055 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 688	35 223
Andre fordringer	5	4 047 913	4 014 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 053 601</b>	<b>4 049 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	28 596 426	32 252 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 596 426</b>	<b>32 252 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 650 027</b>	<b>36 302 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>282 275 552</b>	<b>281 357 956</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	5 063 976	5 063 976
Overkurs	7	64 419 198	64 419 198
Annen innskutt egenkapital	7	188 351 159	188 351 159
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>257 834 333</b>	<b>257 834 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	23 291 197	22 244 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 291 197</b>	<b>22 244 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>281 125 530</b>	<b>280 078 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 368	40 203
Betalbar skatt	9	301 863	433 283
Skyldige offentlige avgifter		100 180	107 781
Kortsiktig konserngjeld	5	520 468	520 468
Annen kortsiktig gjeld		176 143	177 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 150 022</b>	<b>1 279 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 150 022</b>	<b>1 279 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>282 275 552</b>	<b>281 357 956</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 7  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Holta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 990 690 510  
HOLTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		676 900	673 600
Annen driftsinntekt		68 117	148 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 017</b>	<b>822 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 126	3 383
Lønnskostnad	2	932 925	763 658
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 600	5 600
Annen driftskostnad	2	1 183 843	915 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 126 494</b>	<b>1 688 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 381 477</b>	<b>-866 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 439	87 427
Annen renteinntekt		2 691 524	3 288 086
Annen finansinntekt		1 323	395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 748 286</b>	<b>3 375 908</b>
Annen rentekostnad		4 302	0
Annen finanskostnad		12 619	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 921</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 731 365</b>	<b>3 375 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	303 171	557 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 046 717</b>	<b>1 952 158</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 046 717</b>	<b>1 952 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 046 717	1 952 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 046 717</b>	<b>1 952 158</b>



Organisasjonsnr: 990 690 510  
HOLTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	4 200	9 800
Utsatt skattefordel	9	5 235	6 543
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 435</b>	<b>16 343</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 870 000	2 870 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 870 000</b>	<b>2 870 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	102 041 540	102 041 540
Lån til foretak i samme konsern	5	123 651 918	119 074 673
Investeringer i tilknyttet selskap	6	21 052 632	21 052 632
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>246 746 090</b>	<b>242 168 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>249 625 525</b>	<b>245 055 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 688	35 223
Andre fordringer	5	4 047 913	4 014 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 053 601</b>	<b>4 049 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	28 596 426	32 252 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 596 426</b>	<b>32 252 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 650 027</b>	<b>36 302 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>282 275 552</b>	<b>281 357 956</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	5 063 976	5 063 976
Overkurs	7	64 419 198	64 419 198
Annen innskutt egenkapital	7	188 351 159	188 351 159
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>257 834 333</b>	<b>257 834 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	23 291 197	22 244 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 291 197</b>	<b>22 244 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>281 125 530</b>	<b>280 078 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 368	40 203
Betalbar skatt	9	301 863	433 283
Skyldige offentlige avgifter		100 180	107 781
Kortsiktig konserngjeld	5	520 468	520 468
Annen kortsiktig gjeld		176 143	177 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 150 022</b>	<b>1 279 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 150 022</b>	<b>1 279 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>282 275 552</b>	<b>281 357 956</b>



Organisasjonsnr: 990 690 510  
HOLTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlagte noter.

Note  
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	50639.76	5063976.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjetil Holta	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	787645.00	641025.00

  

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109059.00	94659.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23307.00	20052.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12914.00	7922.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	932925.00	763658.00

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder





ØTA-Bygg AS	100.00%	100.00%	1833983.00	1249761.00
SPG Tangen AS	20.00%	20.00%		



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holta Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Holta Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 046 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: N74U1-MCAK3-B75UN-HKK4Y-FYNQY-J4GM3



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Holta Eiendom AS

samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. juni 2021  
Deloitte AS

Joachim Eriksen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N74U1-MCAX3-B75UN-HKX4Y-FYNQY-J4GM3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-25 08:24:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: N74U1-MCAX3-B75UN-HKK4Y-FYNQY-J4GM3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Holta Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Det skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres direkte.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende.

Bankinnskudd, kontanter ol. Inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Konsolidering

Holta Eiendom AS er morselskap i konsern. Selskapet har unnlatt å utarbeide konsernregnskap basert på unntaksregel for små foretak i regnskapslovens § 3-2.



**Holta Eiendom AS**  
**Noter til årsregnskapet 2020**

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	787 645	641 025
Arbeidsgiveravgift	109 059	94 659
Pensjonskostnader	23 307	20 052
Andre ytelser	12 914	7 922
<b>Sum</b>	<b>932 925</b>	<b>763 658</b>

Antall årsverk ved utgangen av året: 1 1

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Honorar til revisor eks. MVA utgjør:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	75 000	55 000
Regnskapsteknisk bistand	0	12 500
Skatterådgivning og teknisk oppsett ligningspapirer	12 500	12 500
<b>Sum</b>	<b>87 500</b>	<b>80 000</b>

**Note 3 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er kr. 54 256.

**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Konsesjoner, lisenser o.l.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 870 000	28 000	2 898 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 870 000</b>	<b>28 000</b>	<b>2 898 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020		23 800	23 800
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>2 870 000</b>	<b>4 200</b>	<b>2 874 200</b>
Årets avskrivninger		5 600	5 600
Økonomisk levetid		5 år	

**Holta Eiendom AS**  
**Noter til årsregnskapet 2020****Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående**

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Adminiet AS	0	0	2 096 840	2 041 401
Idrettsparken AS	4 000 000	4 000 000	0	0
AS Rupa	0	0	2 000 000	0
ØTA-Bygg AS	0	0	3 000 000	3 000 000
Holta Invest AS	0	0	116 555 078	114 033 272
<b>Sum</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>123 651 918</b>	<b>119 074 673</b>

	Kortsiktige gjeld		Langsiktige gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Extruding Eiendom AS	520 468	520 468	0	0
<b>Sum</b>	<b>520 468</b>	<b>520 468</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 6 Datterselskap, tilknyttede selskap m.v.**

Datterselskaper Firma	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Balanseført verdi
Adminiet AS	Notodden	100 %	9 888 965
AS Rupa	Notodden	100 %	55 865 000
Extruding Eiendom AS	Notodden	100 %	6 984 575
Idrettsparken AS	Notodden	100 %	4 110 000
ØTA-Bygg AS	Notodden	100 %	25 193 000
<b>Sum</b>			<b>102 041 540</b>

Firma	Egenkapital 31.12.2020	Årsresultat 2020
Adminiet AS	11 124 455	-397 675
AS Rupa	1 336 314	140 792
Extruding Eiendom AS	3 086 955	-72 264
Idrettsparken AS	20 574 207	520 655
ØTA-Bygg AS	1 833 983	1 249 761

Tilknyttet selskap Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel
SPG Tangen AS	04.06.2019	Oslo	20 %	20 %



**Holta Eiendom AS**  
**Noter til årsregnskapet 2020**

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>5 063 976</b>	<b>64 419 198</b>	<b>188 351 159</b>	<b>22 244 480</b>	<b>280 078 813</b>
Årets resultat				1 046 717	1 046 717
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>5 063 976</b>	<b>64 419 198</b>	<b>188 351 159</b>	<b>23 291 197</b>	<b>281 125 530</b>

**Note 8 Aksjonærer**

<b>Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av:</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	50 639,76	5 063 976
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>5 063 976</b>

**Eierstruktur**

<b>De største aksjonærene i % pr 31.12. var:</b>	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kjetil Holta	100	100,0 %	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Kjetil Holta	Styreleder	100



**Holta Eiendom AS**  
**Noter til årsregnskapet 2020**

**Note 9 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	301 863	547 786
Endring i utsatt skatt	1 308	9 874
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>303 171</b>	<b>557 660</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skatt	1 349 888	2 509 818
Permanente forskjeller	28 166	25 000
Endring midlertidige forskjeller	-5 949	-7 436
Avgitt konsernbidrag	0	-520 468
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-37 446
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 372 105</b>	<b>1 969 469</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	301 863	547 786
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-114 503
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>301 863</b>	<b>433 283</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på type av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-23 794	-29 743	-5 949
<b>Sum</b>	<b>-23 794</b>	<b>-29 743</b>	<b>-5 949</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-23 794</b>	<b>-29 743</b>	<b>-5 949</b>
Utsatt skattefordel	-5 235	-6 543	-1 309