



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 989 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MULTIMEKANISK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hanaleite  
5555 FØRDE I HORDALAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Hovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 510	
Annen driftsinntekt		660 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>661 510</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 510	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	230 400	200 800
Annen driftskostnad	2	215 399	371 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 309</b>	<b>572 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 202</b>	<b>27 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 529	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 529</b>	<b>106</b>
Annan rentekostnad		127 817	127 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 817</b>	<b>127 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 288</b>	<b>-127 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 913</b>	<b>-99 297</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 528	-27 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 385</b>	<b>-72 218</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>73 385</b>	<b>-72 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 385</b>	<b>-72 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 385</b>	<b>-72 218</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 385	-72 218
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>73 385</b>	<b>-72 218</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	6		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 658 141	3 563 699
Maskiner og anlegg		11 200	16 800
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	4, 7	<b>10 669 341</b>	<b>3 580 499</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 669 341</b>	<b>3 580 499</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		864	
<b>Sum krav</b>		<b>864</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		628 876	527 998
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>628 876</b>	<b>527 998</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>629 740</b>	<b>527 998</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 299 081</b>	<b>4 108 496</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	3	125 000	125 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital		712 344	638 959
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>712 344</b>	<b>638 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>837 344</b>	<b>763 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6	90 996	74 468
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>90 996</b>	<b>74 468</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	5 785 000	2 287 409
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 398 839	907 975
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>10 183 839</b>	<b>3 195 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 274 835</b>	<b>3 269 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 100	
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		88 803	64 686
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 903</b>	<b>74 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 461 738</b>	<b>3 344 538</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 299 081</b>	<b>4 108 496</b>



# Årsregnskap 2018

## Multimekanisk Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 948 989 689



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Multimekanisk Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Salgsinntekt		1 510	0
Leieinntekter		660 000	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>661 510</b>	<b>600 000</b>
Varekostnad		1 510	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	230 400	200 800
Annen driftskostnad	2	215 399	371 207
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>447 309</b>	<b>572 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 202</b>	<b>27 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 529	106
Annen rentekostnad		127 817	127 396
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-124 288</b>	<b>-127 290</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		89 913	-99 297
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 528	-27 079
<b>Ordinært resultat</b>		<b>73 385</b>	<b>-72 218</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>73 385</b>	<b>-72 218</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		73 385	-72 218
<b>Sum overføringer</b>		<b>73 385</b>	<b>-72 218</b>




<b>Balanse</b>			
<b>Multimekanisk Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 658 141	3 563 699
Maskiner og anlegg		11 200	16 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>10 669 341</b>	<b>3 580 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 669 341</b>	<b>3 580 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		864	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>864</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		628 876	527 998
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>629 740</b>	<b>527 998</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 299 081</b>	<b>4 108 496</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Multimekanisk Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		712 344	638 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>712 344</b>	<b>638 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>837 344</b>	<b>763 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	90 996	74 468
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>90 996</b>	<b>74 468</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 785 000	2 287 409
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 398 839	907 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 183 839</b>	<b>3 195 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 100	0
Skyldig offentlige avgifter		88 803	64 686
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 903</b>	<b>74 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 461 738</b>	<b>3 344 538</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 299 081</b>	<b>4 108 496</b>

Sveio, den 30.06.19  
Styret i Multimekanisk Eiendom AS

  
Kjell Øve Hovland  
styreleder/daglig leder

Multimekanisk Eiendom AS Side 4



<b>Balanse</b>			
<b>Multimekanisk Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		712 344	638 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>712 344</b>	<b>638 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>837 344</b>	<b>763 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	90 996	74 468
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>90 996</b>	<b>74 468</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 785 000	2 287 409
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 398 839	907 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 183 839</b>	<b>3 195 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 100	0
Skyldig offentlige avgifter		88 803	64 686
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 903</b>	<b>74 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 461 738</b>	<b>3 344 538</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 299 081</b>	<b>4 108 496</b>
Sveio, den			
Styret i Multimekanisk Eiendom AS			
<hr/>			
Kjell Ove Hovland styreleder/daglig leder			
<hr/>			
<b>Multimekanisk Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Multimekanisk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette vil normalt være i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og det er dermed ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2018.



## Multimekanisk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2018

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Multimekanisk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	125	1 000,00	125 000
<b>Sum</b>	<b>125</b>		<b>125 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Ove Hovland	75	60,0	60,0
Olav Magnar Hovland	25	20,0	20,0
Roald Hovland	25	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>125</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Ove Hovland	styreleder/daglig leder	75

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	5 023 492	28 000	725 439	5 776 931
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	6 623 303		695 940	7 319 243
<b>= Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>11 646 795</b>	<b>28 000</b>	<b>1 421 379</b>	<b>13 096 174</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	2 410 033	16 800		2 426 833
<b>= Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>9 236 762</b>	<b>11 200</b>	<b>1 421 379</b>	<b>10 669 341</b>
Årets ordinære avskrivninger	224 800	5 600		230 400
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år		

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	125 000	0	0	638 959	763 959
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>125 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>638 959</b>	<b>763 959</b>
Årets resultat				73 385	73 385
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>125 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>712 344</b>	<b>837 344</b>



## Multimekanisk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2018

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	16 528	-27 079
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 528</b>	<b>-27 079</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	89 913	-99 297
Permanente forskjeller	-69	-41
Endring i midlertidige forskjeller	-53 885	46 933
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 959	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-52 405</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	440 063	386 178	-53 885
Andre forskjeller	-10 000	-10 000	0
<b>Sum</b>	<b>430 063</b>	<b>376 178</b>	<b>-53 885</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 446	-52 405	-35 959
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>413 617</b>	<b>323 773</b>	<b>-89 844</b>
<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>90 996</b>	<b>74 468</b>	<b>-16 528</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 785 000	2 287 409
Langsiktig gjeld til nærstående selskap	4 398 839	907 975
<b>Sum</b>	<b>10 183 839</b>	<b>3 195 384</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftsmidler	9 160 962	2 751 660
<b>Sum</b>	<b>9 160 962</b>	<b>2 751 660</b>



**Multimekanisk Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2018

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2018	2017	2018	2017
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	0	4 398 839	907 975
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 398 839</b>	<b>907 975</b>



## Årsmelding 2018

### Multimekanisk Eiendom AS

#### Om virksomheten

Selskapet driver utleie av næringseiendom på Hanaleite i Førde i Sveio kommune.

#### Årets drift

Utleie av fast eiendom til Førde Auto A/S og Multimekanisk Kran & Truckservice A/S.

#### Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsoppgjøret en rettvise oversikt av driften i 2018, og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. I henhold til regnskapslovens bestemmelser bekrefter styret at forutsetningene for selskapets videre drift er til stede, og at regnskapet er oppgjort under denne forutsetning, da det ikke er forhold som tilsier noe annet.

#### Videre drift

Selskapet har langsiktige leieavtaler med Førde Auto A/S og Multimekanisk Kran & Truckservice A/S.

I henhold til regnskapslovens bestemmelser bekrefter vi at forutsetningen for videre drift er til stede, og at regnskapet er oppgjort under denne forutsetning.

#### Hendelser etter årsskiftet

Det har ikke skjedd spesielle forhold etter årsskiftet som har betydning for vurdering av resultat og stilling.

#### Arbeidsmiljø og ytre miljø.

Selskapet har ingen ansatte. Bedriften driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljøet.

Førde, 30.06.19.

I styret for Multimekanisk Eiendom AS

  
Kjell O. Hovland