



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 480 154
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAA ELLINGSEN ALPEN AS
Forretningsadresse:	Damsgårdsveien 77 5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			16 559
Annen driftskostnad	1	2 815 260	53 446
Sum kostnader		2 815 260	70 005
Driftsresultat		-2 815 260	-70 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		254 807	55 907
Annen finansinntekt		5 171	2 107
Sum finansinntekter		259 978	58 014
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-750 000	750 000
Annen rentekostnad		870 170	720 891
Annen finanskostnad		1 200 000	
Sum finanskostnader		1 320 170	1 470 891
Netto finans		-1 060 192	-1 412 877
Resultat før skattekostnad		-3 875 453	-1 482 882
Skattekostnad på resultat	2	-83 962	-148 685
Årsresultat	3	-3 791 491	-1 334 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 791 491	-1 334 197
Totalresultat		-3 791 491	-1 334 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 444 469	
Overført fra annen egenkapital		-347 022	-1 334 197
Sum overføringer og disponeringer		-3 791 491	-1 334 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	248 087	164 125
Sum immaterielle eiendeler		248 087	164 125
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		38 636	38 636
Sum varige driftsmidler		38 636	38 636
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	90 000	540 000
Lån til foretak i samme konsern		18 103 516	20 003 016
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		18 193 516	20 543 016
Sum anleggsmidler		18 480 239	20 745 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		328 714	360 907
Sum fordringer		328 714	360 907
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 405	46 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 405	46 892
Sum omløpsmidler		385 119	407 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		18 865 358	21 153 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	9 000 000	9 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 994 430	8 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		347 022
Udekket tap		3 444 469	
Sum opptjent egenkapital		-3 444 469	347 022
Sum egenkapital	3, 6	5 549 961	9 341 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 200 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 200 000	11 700 000
Sum langsiktig gjeld		13 200 000	11 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 172	23 899
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		88 225	88 225
Sum kortsiktig gjeld		115 397	112 124
Sum gjeld		13 315 397	11 812 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 865 358	21 153 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723247

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 480 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAA ELLINGSEN ALPEN AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 77
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 480 154
RAA ELLINGSEN ALPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	2 815 260	16 559
Sum kostnader		2 815 260	53 446
Driftsresultat		-2 815 260	-70 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Annen finansinntekt		254 807	55 907
Sum finansinntekter		259 978	2 107
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad		-750 000	750 000
Annen finanskostnad		870 170	720 891
Sum finanskostnader		1 200 000	1 470 891
Netto finans		-1 060 192	-1 412 877
Resultat før skattekostnad		-3 875 453	-1 482 882
Skattekostnad på resultat	2	-83 962	-148 685
Årsresultat	3	-3 791 491	-1 334 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 791 491	-1 334 197
Totalresultat		-3 791 491	-1 334 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
Overført fra annen egenkapital		-3 444 469	-1 334 197
Sum overføringer og disponeringer		-3 447 022	-1 334 197



Organisasjonsnr: 926 480 154
RAA ELLINGSEN ALPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	248 087	164 125
Sum immaterielle eiendeler		248 087	164 125
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		38 636	38 636
Sum varige driftsmidler		38 636	38 636
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
		90 000	540 000
Lån til foretak i samme konsern			
		18 103 516	20 003 016
Investeringer i aksjer og andeler 4			
Sum finansielle anleggsmidler		18 193 516	20 543 016
Sum anleggsmidler		18 480 239	20 745 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
		328 714	360 907
Sum fordringer		328 714	360 907
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4			
Markedsbaserte aksjer 4			
Markedsbaserte obligasjoner 4			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		56 405	46 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 405	46 892
Sum omløpsmidler		385 119	407 799
SUM EIENDELER		18 865 358	21 153 576



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	9 000 000	9 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 994 430	8 994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		347 022
Udekket tap		3 444 469	
Sum opptjent egenkapital		-3 444 469	347 022

Sum egenkapital	3, 6	5 549 961	9 341 452
------------------------	-------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 200 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 200 000	11 700 000

Sum langsiktig gjeld		13 200 000	11 700 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		27 172	23 899
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		88 225	88 225
Sum kortsiktig gjeld		115 397	112 124

Sum gjeld		13 315 397	11 812 124
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 865 358	21 153 576
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 926 480 154
RAA ELLINGSEN ALPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Ove Ellingsen 2025-06-20
	BankID Signing Tormod Raa 2025-06-20
	BankID Signing Odd Terje Alpen 2025-06-23



Årsregnskap 2024

Raa Ellingsen Alpen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 480 154



RESULTATREGNSKAP

RAA ELLINGSEN ALPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	16 559
Annen driftskostnad	1	2 815 260	53 446
Sum driftskostnader		2 815 260	70 005
Driftsresultat		-2 815 260	-70 005
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		254 807	55 907
Annen finansinntekt		5 171	2 107
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-750 000	750 000
Annen rentekostnad		870 170	720 891
Annen finanskostnad		1 200 000	0
Resultat av finansposter		-1 060 192	-1 412 877
Resultat før skattekostnad		-3 875 453	-1 482 882
Skattekostnad på resultat	2	-83 962	-148 685
Resultat		-3 791 491	-1 334 197
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-3 791 491	-1 334 197
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 444 469	0
Overført fra annen egenkapital		347 022	1 334 197
Sum overføringer		-3 791 491	-1 334 197



BALANSE

RAA ELLINGSEN ALPEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	248 087	164 125
Sum immaterielle eiendeler		248 087	164 125
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		38 636	38 636
Sum varige driftsmidler		38 636	38 636
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	90 000	540 000
Lån til foretak i samme konsern		18 103 516	20 003 016
Sum finansielle anleggsmidler		18 193 516	20 543 016
Sum anleggsmidler		18 480 239	20 745 777
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		328 714	360 907
Sum fordringer		328 714	360 907
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 405	46 892
Sum omløpsmidler		385 119	407 799
Sum eiendeler		18 865 358	21 153 576



BALANSE

RAA ELLINGSEN ALPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 994 430	8 994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	347 022
Udekket tap		-3 444 469	0
Sum opptjent egenkapital		-3 444 469	347 022
Sum egenkapital	3, 6	5 549 961	9 341 452
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 200 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 200 000	11 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 172	23 899
Annen kortsiktig gjeld		88 225	88 225
Sum kortsiktig gjeld		115 397	112 124
Sum gjeld		13 315 397	11 812 124
Sum egenkapital og gjeld		18 865 358	21 153 576

20.06.2025

Styret i Raa Ellingsen Alpen AS

Tormod Raa
styreleder

Odd Terje Alpen
nestleder

Ove Ellingsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er foretatt fravalg av revisor.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-83 962	-148 685
Skattekostnad ordinært resultat	-83 962	-148 685
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 875 453	-1 482 882
Permanente forskjeller	3 239 000	751 133
Endring i midlertidige forskjeller	-11 591	1
Mottatt konsernbidrag	254 807	55 907
Skattepliktig inntekt	-393 236	-675 841
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-56 058	-12 300
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	56 058	12 300
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 590	-1	-11 591
Sum	11 590	-1	-11 591
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 139 259	-746 022	393 236
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 127 668	-746 023	381 646
Utsatt skattefordel (22 %)	-248 087	-164 125	83 962

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen Ud egenkapital ekk et tap	Sum
Pr. 31.12.2023	9 000 000	-5 570	347 022 0	9 341 452
Pr. 01.01.2024	9 000 000	-5 570	347 022 0	9 341 452
Årets underskudd			-347 022 -3 4 44 469	-3 791 491
Pr. 31.12.2024	9 000 000	-5 570	0 -3 4 44 469	5 549 961



Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balansført verdi	
Anleggsmidler				
Damsgårdsveien 41 S49 AS	100	30 000	30 000	
Damsgårdsveien 55 S1 AS	100	30 000	30 000	
Damsgårdsveien 77 S1 AS	100	30 000	30 000	
Restaurant Aster AS	100	0	0	
Sum		90 000	90 000	
Omløpsmidler				
Sum markedsbaserte aksjer	0	0	0	0

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAA ELLINGSEN ALPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 000	1 000,0	9 000 000
Sum	9 000		9 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alpen Holding AS	3 000	33,3	33,3
Raa Invest & Consulting AS	3 000	33,3	33,3
Siviløkonom Ove Ellingsen AS	3 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	9 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 er på kr. -3 791 491 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Raa Ellingsen Alpen AS er et holding selskap og eiere tilfører midler ved behov. Selskaper i konsernet driver med utleie av egen eiendom og vil fremover gi stabil inntekt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.