



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 557
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
30-40
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	218 448	0
Sum inntekter		218 448	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-76 946	0
Sum kostnader		-76 946	0
Driftsresultat		141 502	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13	0
Netto finans		13	0
Ordinært resultat før skattekostnad		141 515	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 515	0
Årsresultat	9,10	141 515	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 515	0
Sum overføringer og disponeringer		141 515	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	96 699	0
Andre fordringer	7	3 324	0
Sum fordringer		100 023	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	117 740	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 763	0
Sum omløpsmidler		217 763	0
SUM EIENDELER		217 763	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	141 515	0
Sum opptjent egenkapital		141 515	0
Sum egenkapital		141 515	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 116	0
Annen kortsiktig gjeld		5 132	0
Sum kortsiktig gjeld		76 248	0
Sum gjeld		76 248	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 763	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196614

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 557
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
30-40
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 927 833 557
SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
30-40

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	218 448	0
Sum inntekter		218 448	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-76 946	0
Sum kostnader		-76 946	0
Driftsresultat		141 502	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13	0
Netto finans		13	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 515	0
Årsresultat	9,10	141 515	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 515	0
Sum overføringer og disponeringer		141 515	0



Organisasjonsnr: 927 833 557
SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
30-40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	96 699	0
Andre fordringer	7	3 324	0
Sum fordringer		100 023	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	117 740	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 763	0
Sum omløpsmidler		217 763	0
SUM EIENDELER		217 763	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	141 515	0
Sum opptjent egenkapital		141 515	0
Sum egenkapital		141 515	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 116	0
Annen kortsiktig gjeld		5 132	0
Sum kortsiktig gjeld		76 248	0
Sum gjeld		76 248	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 763	0





Organisasjonsnr: 927 833 557
SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
30-40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 30-40 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	29 872	0	155 105	190 825
Felleskostnader				
Tillegg elektroniske fellesavtaler	27 006	0	81 360	81 360
Andre tillegg	1 21 570	0	0	0
Andre driftsinntekter	2 140 000	0	140 000	0
Sum driftsinntekter	218 448	0	376 465	272 185
Driftskostnader				
	0	0	-10 000	-30 000
Styreonorar				
Forretningsførerhonorar	-9 332	0	-26 465	-29 500
Kontingent/felleskostnader	3 -14 428	0	-38 640	-43 284
Drifts- og serviceavtaler	4 -160	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler	-30 401	0	-81 360	-83 801
Forsikring	5 -22 516	0	-70 000	-75 600
Andre driftsutgifter	6 -109	0	-10 000	-10 000
Sum driftskostnader	-76 946	0	-236 465	-272 185
DRIFTSRESULTAT	141 502	0	140 000	0
Finansinntekter og kostnader				
	13	0	0	0
Finansinntekter				
Netto finansposter	13	0	0	0
Ordinært resultat før skatt	141 515	0	140 000	0
Ordinært resultat etter skatt	141 515	0	140 000	0
ARSRESULTAT	9, 10 141 515	0	140 000	0
Disponering av totalresultat:	141 515	0	140 000	0
Overført til annen egenkapital	141 515	0	0	0

Org.nr: 927 833 557 - 1182



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 30-40 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		95 796	0
Kundefordringer	7	903	0
Mellomregning BBL Finans	7	3 324	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	117 740	0
Sum omløpsmidler		217 763	0
SUM EIENDELER		217 763	0

Org.nr: 927 833 557 - 1182



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 30-40 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	141 515	0
Sum egenkapital		141 515	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		5 132	0
Leverandørgjeld		71 116	0
Sum kortsiktig gjeld		76 248	0
Sum gjeld		76 248	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 763	0

Sted: _____, dato: _____

Maria Olsen
Leder

Kathrine Hammer
Styremedlem

Ida Reitan-Flatjord
Styremedlem

Org.nr: 927 833 557 - 1182



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 30-40 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Sameiet er stiftet i 2020 og alle tall fra oppstart er ført i 2021, det finnes således ikke sammenlignbare tall fra foregående år.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Forr.honorar/revisjon	8 764	0
Kontingent	12 806	0
Sum andre tillegg	21 570	0

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	140 000	0
Sum andre inntekter	140 000	0

Andre driftsinntekter består av innbetaling av startkapital.

Org.nr: 927 833 557 - 1182



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 30-40 - Noter 2021

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad veforening/sameie	14 428	0
Sum felleskostnad veforening/sameie	14 428	0

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Reppetoppen Fellesarealer og betaler felleskostnader til selskapet.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	160	0
Sum drifts- og serviceavtaler	160	0

Andre administrasjonsavtaler gjelder epost

Note 5 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	22 516	0

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Bankgebyrer	109	0
Sum andre driftsutgifter	109	0

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	117 740	0
Sum bankinnskudd	117 740	0

Bankinnskudd og øremerkede

Note 9 - EGENKAPITAL

	2021	2020
Årets resultat	141 515	0
Annen egenkapital 31.12	141 515	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	141 515	0

Org.nr: 927 833 557 - 1182



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 30-40 - Noter 2021

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	141 515	0
Årets endring i disponible midler	141 515	0
Disponible midler i periodens slutt	141 515	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	141 515	0

Org.nr: 927 833 557 - 1182



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solveig Abrahamsens veg
30-40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solveig Abrahamsens veg 30-40

Styreleder	Maria Olsen (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Ida Reitan-Flatjord (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Kathrine Hammer (sign.)	22.02.2022