



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 855 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVAAS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tobienborgveien 12
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Iglebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 090 | 2 089 |
| Sum kostnader | | 2 090 | 2 089 |
| Driftsresultat | | -2 090 | -2 089 |
| Annen rentekostnad | | | 5 |
| Sum finanskostnader | | | 5 |
| Netto finans | | | -5 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 090 | -2 094 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 090 | -2 094 |
| Årsresultat | | -2 090 | -2 094 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 090 | -2 094 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 090 | -2 094 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 090 | -2 094 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 92 166 | |
| Sum varige driftsmidler | | 92 166 | |
| Sum anleggsmidler | | 92 166 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 900 | 1 155 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 900 | 1 155 |
| Sum omløpsmidler | | 900 | 1 155 |
| SUM EIENDELER | | 93 066 | 1 155 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 448 200 | 448 200 |
| Overkurs | | 6 300 | 6 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 454 500 | 454 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 537 213 | 535 124 |
| Sum opptjent egenkapital | | -537 213 | -535 124 |
| Sum egenkapital | | -82 713 | -80 624 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | 6 | 81 500 | 81 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 81 500 | 81 500 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 81 500 | 81 500 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 94 279 | 279 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 94 279 | 279 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 175 779 | 81 779 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 93 066 | 1 155 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534068

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 855 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVAAS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tobienborgveien 12
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Iglebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 998 855 039
LAUVAAS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------|--------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 090 | 2 089 |
| Sum kostnader | | 2 090 | 2 089 |
| Driftsresultat | | -2 090 | -2 089 |
| Annen rentekostnad | | | 5 |
| Sum finanskostnader | | | 5 |
| Netto finans | | | -5 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 090 | -2 094 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 090 | -2 094 |
| Årsresultat | | -2 090 | -2 094 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 090 | -2 094 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 090 | -2 094 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 090 | -2 094 |



Organisasjonsnr: 998 855 039
LAUVAAS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 92 166 | |
| Sum varige driftsmidler | | 92 166 | |
| Sum anleggsmidler | | 92 166 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 900 | 1 155 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 900 | 1 155 |
| Sum omløpsmidler | | 900 | 1 155 |
| SUM EIENDELER | | 93 066 | 1 155 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 448 200 | 448 200 |
| Overkurs | | 6 300 | 6 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 454 500 | 454 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 537 213 | 535 124 |
| Sum opptjent egenkapital | | -537 213 | -535 124 |
| Sum egenkapital | | -82 713 | -80 624 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | 6 | 81 500 | 81 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 81 500 | 81 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 81 500 | 81 500 |



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|---------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 94 279 | 279 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 94 279 | 279 |
| Sum gjeld | | 175 779 | 81 779 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 93 066 | 1 155 |



Organisasjonsnr: 998 855 039
LAUVAAS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lauvaas Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 998855039



Lauvaas Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 090 | 2 089 |
| Sum driftskostnader | | 2 090 | 2 089 |
| DRIFTSRESULTAT | | (2 090) | (2 089) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 5 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 5 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 0 | (5) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (2 090) | (2 094) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (2 090) | (2 094) |
| ÅRSRESULTAT | | (2 090) | (2 094) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (2 090) | (2 094) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (2 090) | (2 094) |



Lauvaas Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 92 166 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 92 166 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 92 166 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 900 | 1 155 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 900 | 1 155 |
| SUM EIENDELER | | 93 066 | 1 155 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 448 200 | 448 200 |
| Overkurs | | 6 300 | 6 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 454 500 | 454 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | (537 213) | (535 124) |
| Sum opptjent egenkapital | | (537 213) | (535 124) |
| SUM EGENKAPITAL | | (82 713) | (80 624) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | 6 | 81 500 | 81 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 81 500 | 81 500 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 81 500 | 81 500 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 94 279 | 279 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 94 279 | 279 |
| SUM GJELD | | 175 779 | 81 779 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 93 066 | 1 155 |

Kristiansand 23.6.2022

Svein-Erik Iglebæk
Styrets leder

Jens Christian Iglebæk
Styremedlem

Elisabeth Iglebæk Høibo
Styremedlem



Lauvaas Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lauvaas Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader | -2 089 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -2 089 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 3 - Utsatt skatt/ utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 80 565 | 78 475 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -80 564 | -78 475 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 80 565 | 78 475 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 80 565 | 78 475 |
| Utsatt skattefordel | 17 724 | 17 265 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 80 565 | 78 477 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 17 724 | 17 265 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Lauvaas Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 998855039



Lauvaas Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Selskapet eier et tomtefelt som er tenkt utviklet for salg av fritidsboliger.

Note 5 - Udekket tap

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|--------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 448 200 | 6 300 | -535 124 | -80 624 |
| -Til årets resultat | | | -2 089 | -2 089 |
| Pr 31.12. | 448 200 | 6 300 | -537 213 | -82 713 |

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Det er lånt inn midler fra aksjonærer og kreditorer betales løpende. Det vurderes fortløpende om det er behov for kapitalforhøyelse eller lignende tilføres av midler for å sikre forsvarlig egenkapital. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

I posten langsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonærer med kr 81 500,- og i posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonærer med kr 94 000,- det er ikke avtalt noe konkret nedbetalingsplan eller beregnet renter på disse lånene.