



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 192 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDERS VEG 1 AS
Forretningsadresse: Balders veg 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Hellan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 000	480 000
Sum inntekter		552 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	201 751	175 999
Annen driftskostnad		122 369	130 681
Sum kostnader		324 120	306 680
Driftsresultat		227 880	173 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 500 000	0
Annen renteinntekt		0	53
Sum finansinntekter		1 500 000	53
Annen rentekostnad		115 009	78 150
Sum finanskostnader		-115 009	-78 150
Netto finans		1 384 991	-78 097
Resultat før skattekostnad		1 612 871	95 222
Skattekostnad	2, 3	24 868	20 952
Årsresultat		1 588 004	74 270
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		-911 996	-925 730
Sum overføringer og disponeringer		1 588 004	74 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 564 977	2 599 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	431 550	583 001
Sum varige driftsmidler		2 996 527	3 182 978
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		3 296 527	3 482 978
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 250	148 125
Konsernfordringer		1 667 024	1 165 598
Sum fordringer		1 674 274	1 313 723
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 559	288 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 559	288 429
Sum omløpsmidler		1 873 833	1 602 152
SUM EIENDELER		5 170 360	5 085 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	97 000	97 000
Sum innskutt egenkapital		97 000	97 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 047 907	2 959 903
Sum opptjent egenkapital		2 047 907	2 959 903
Sum egenkapital		2 144 907	3 056 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 904	13 946
Sum avsetninger for forpliktelser		1 904	13 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 383 202	1 825 863
Sum annen langsiktig gjeld		1 383 202	1 825 863
Sum langsiktig gjeld		1 385 106	1 839 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 252	3 619
Betalbar skatt	2, 3	36 910	20 262
Skyldige offentlige avgifter		20 623	29 474
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		79 562	135 062
Sum kortsiktig gjeld		1 640 347	188 418
Sum gjeld		3 025 453	2 028 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 170 360	5 085 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373491

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 192 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDERS VEG 1 AS
Forretningsadresse: Balders veg 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Hellan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 192 530
BALDERS VEG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 000	480 000
Sum inntekter		552 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	201 751	175 999
Annen driftskostnad		122 369	130 681
Sum kostnader		324 120	306 680
Driftsresultat		227 880	173 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 500 000	0
Annen renteinntekt		0	53
Sum finansinntekter		1 500 000	53
Annen rentekostnad		115 009	78 150
Sum finanskostnader		-115 009	-78 150
Netto finans		1 384 991	-78 097
Resultat før skattekostnad		1 612 871	95 222
Skattekostnad	2, 3	24 868	20 952
Årsresultat		1 588 004	74 270
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		-911 996	-925 730
Sum overføringer og disponeringer		1 588 004	74 270



Organisasjonsnr: 923 192 530
BALDERS VEG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 564 977	2 599 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	431 550	583 001
Sum varige driftsmidler		2 996 527	3 182 978
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		3 296 527	3 482 978
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 250	148 125
Konsernfordringer		1 667 024	1 165 598
Sum fordringer		1 674 274	1 313 723
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 559	288 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 559	288 429
Sum omløpsmidler		1 873 833	1 602 152
SUM EIENDELER		5 170 360	5 085 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	97 000	97 000
Sum innskutt egenkapital		97 000	97 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 047 907	2 959 903
Sum opptjent egenkapital		2 047 907	2 959 903
Sum egenkapital		2 144 907	3 056 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 904	13 946
Sum avsetninger for forpliktelser		1 904	13 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 383 202	1 825 863
Sum annen langsiktig gjeld		1 383 202	1 825 863
Sum langsiktig gjeld		1 385 106	1 839 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 252	3 619
Betalbar skatt	2, 3	36 910	20 262
Skyldige offentlige avgifter		20 623	29 474
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		79 562	135 062
Sum kortsiktig gjeld		1 640 347	188 418
Sum gjeld		3 025 453	2 028 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 170 360	5 085 130



Organisasjonsnr: 923 192 530
BALDERS VEG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3687122.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15300.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3702422.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	705896.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2996526.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	201751.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
707135.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1383202.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2996526.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler: Factoring avtale: kr 2 000 000 Motorvogn: kr 2 000 000
Fast eiendom: kr 2 000 000

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Ogdal svegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Balders Veg 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Balders Veg 1 AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 26ZEX-5H2LA-VDVCN-4SZJM-V4SET-NLVXX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-09 08:46:09 UTC



Penneo DokumentID: 26ZEX-5H2LA-VDVCN-4SZJM-V4SET-NLVXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
BALDERS VEG 1 AS

923192530

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BALDERS VEG 1 AS
923 192 530

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		552 000	480 000
Sum driftsinntekter		552 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-201 751	-175 999
Annen driftskostnad		-122 369	-130 681
Sum driftskostnader		-324 120	-306 680
Driftsresultat		227 880	173 320
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 500 000	0
Annen renteinntekt		0	53
Sum finansinntekter		1 500 000	53
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-115 009	-78 150
Sum finanskostnader		-115 009	-78 150
Netto finans		1 384 991	-78 097
Resultat før skattekostnad		1 612 871	95 222
Skattekostnad	2, 3	-24 868	-20 952
Årsresultat		1 588 004	74 270
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		-911 996	-925 730
Sum overføringer		1 588 004	74 270



BALDERS VEG 1 AS
923 192 530

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 564 977	2 599 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	431 550	583 001
Sum varige driftsmidler		2 996 527	3 182 978
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		3 296 527	3 482 978
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 250	148 125
Kortsiktige konsernfordringer		1 667 024	1 165 598
Sum fordringer		1 674 274	1 313 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 559	288 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 559	288 429
Sum omløpsmidler		1 873 833	1 602 152
SUM EIENDELER		5 170 360	5 085 130



BALDERS VEG 1 AS
923 192 530

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	97 000	97 000
Sum innskutt egenkapital		97 000	97 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 047 907	2 959 903
Sum opptjent egenkapital		2 047 907	2 959 903
Sum egenkapital		2 144 907	3 056 903
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 904	13 946
Sum avsetning for forpliktelser		1 904	13 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 383 202	1 825 863
Sum annen langsiktig gjeld		1 383 202	1 825 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 252	3 619
Betalbar skatt	2, 3	36 910	20 262
Skyldige offentlige avgifter		20 623	29 474
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		79 562	135 062
Sum kortsiktig gjeld		1 640 347	188 418
Sum gjeld		3 025 453	2 028 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 170 360	5 085 130

Steinkjer, 05.04.2024


Arnfinn Hellan
styrets leder / daglig leder


Randi Hegre Hellan
styremedlem



BALDERS VEG 1 AS
923 192 530

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BALDERS VEG 1 AS
923 192 530

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 687 122
Tilgang i året	15 300
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 702 422
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-705 896
Balanseført verdi per 31.12.	2 996 526
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	201 751

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	36 910	20 262
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 042	690
Skattekostnad	24 868	20 952
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 612 871	95 222
Permanente forskjeller	-1 499 837	14
+/- Endring i midlertidige forskjeller	54 739	-3 137
Skattepliktig inntekt	167 773	92 099
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	36 910	20 952
Sum betalbar skatt i balansen	36 910	20 952

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	145 799	91 060	54 739
Andre forskjeller	-82 407	-82 407	0
Netto forskjeller	63 392	8 653	54 739
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	63 392	8 653	54 739
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	13 946	1 904	12 042

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2023

Morselskap:

Balders Veg 1 AS STEINKJER

Datterselskaper: Kontorsted: Eierandel

Helseservice AS Steinkjer 100,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:



BALDERS VEG 1 AS
923 192 530

Balansført-

Datterselskap	kontorsted:	eierandel %	stemmerett %	resultat siste år	EK siste år
Helseservice AS,	Steinkjer	100,00 %	100,00 %	1 651 146	3 047 383

DS kommer inn under reglene for små foretak, det er derfor unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	97 000	2 959 903	3 056 903
Årsresultat	0	1 588 004	1 588 004
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	97 000	2 047 907	2 144 907

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 940	97 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arnfinn Hellan	25	50,00	Ordinære
Randi Hegre Hellan	25	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	707 135
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 383 202
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 996 526
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler:
Factoring avtale: kr 2 000 000
Motorvogn: kr 2 000 000
Fast eiendom: kr 2 000 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BALDERS VEG 1 AS
923192530

Skattemelding

04.04.2024 13.18
Side 1/12

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2023

Inntekt og underskudd

Underskudd til fremføring

Fremført underskudd fra tidligereår 0

Inntekt

Næringsinntekt 167 773

Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag 167 773

Samlet inntekt 167 773

Konsernbidrag skal signeres av revisor Nei

Formue og gjeld

Formuesobjekt

Formuesobjekt med verdsettingsrabatt - aksjer mv. 4 818 847

Formuesobjekt med verdsettingsrabatt - driftsmidler mv. 404 211

Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt 373 833

Gjeld

Annen gjeld 1 482 077

Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt 8 890 725

Samlet gjeld 1 482 077

Opplysning om skattesubjekt

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap? Nei



BALDERS VEG 1 AS
923192530

Skattemelding

04.04.2024 13:18
Side 2/12

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2023

Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne Nei

Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd Nei

Er fullt avviklet i inntektsåret Nei

Faste eiendommer

Fast eiendom som formuesobjekt

Kommunenummer Inderøy (5053)

Formuesspesifikasjon for tomt

Grunnlag for formuesverdi

Inngående formuesverdi 843 733

Eiendomstype Tomt

Andel av formuesverdi 100,0

Intern eiendomsidentifikator 1

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel 843 733

Fast eiendom som formuesobjekt

Kommunenummer Steinkjer (5006)



BALDERS VEG 1 AS
923192530

Skattemelding

04.04.2024 13.18
Side 3/12

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Formuesspesifikasjon for utleid næringseiendom

Beregnet utleieverdi 2 450 101

Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringseiendom

Dokumentert markedsverdi for næringseiendom
tidligere inntektsår 2 300 000

Brutto utleieinntekt 552 000

Reduksjonsfaktor (hvor stor del dokumentert
markedsverdi er av beregnet utleieverdi) 0.4192

År for mottatt dokumentert markedsverdi 2021

Eiendommens areal 444

Type næringseiendom Lager

Utleid areal i kvadratmeter 444

Antall måneder utleid 12

Eiendomstype Utleid næringseiendom

Andel av formuesverdi 100,0

Intern eiendomsidentifikator 2

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel 2 450 101

Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator 4453595

Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunennummer Inderøy (5053)

Serg matrikelnummer

Gårdsnummer 5

Bruksnummer 63

Eierandel 100,0

Intern eiendomsidentifikator 1



BALDERS VEG 1 AS
923192530

Skattemelding

04.04.2024 13.18
Side 4/12

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator 1762306

Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunenummer Steinkjer (5006)

Serg matrikelnummer

Gårdsnummer 197

Bruksnummer 460

Eierandel 100,0

Intern eiendomsidentifikator 2

Verdsetting av aksje

Samlet verdi av aksjene bak selskapet 7 408 648



BALDERS VEG 1 AS
923192530

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2023

Næringsspesifikasjon

04.04.2024 13.18
Side 5/12

Resultatregnskap

Driftsinntekt

Sum driftsinntekt 552 000,00

Annen driftsinntekt

3600 Inntekt fra utleie av eiendom 552 000,00

Driftskostnad

Sum driftskostnad 324 119,53

Annen driftskostnad

6000 Avskrivning på varige driftsmidler 201 751,00

6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer 2 858,24

6500 Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte 3 735,20

6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer 50 531,98

7020 Vedlikehold 1 077,00

7040 Forsikring og avgifter 22 356,00

7165 Reise- og diettkostnader, uten opplysningsplikt 162,00

7330 Salgs- og reklamekostnader 0,61

7500 Forsikringspremier 16 278,00

7700 Andre kostnader 25 369,50

Sum finansinntekt 1 500 000,00

Sum finanskostnad 115 009,00

Sum skattekostnad 24 867,61

Finansinntekt

8005 Netto positiv resultatandel vedrørende investering i DS, TS og FKV 1 500 000,00



BALDERS VEG 1 AS
923192530

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2023

Næringsspesifikasjon

04.04.2024 13.18
Side 6/12

Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad 115 009,00

Skattekostnad

8300 Betalbar skatt på ordinært resultat 36 910,00

8322 Nedgang i utsatt skatt/økning i utsatt skattefordel på ordinært resultat 12 042,39

Årsresultat 1 588 003,86

Balanseregnskap

Anleggsmiddel

Sum balanseverdi for anleggsmiddel 3 296 527,00

Balanseverdi for anleggsmiddel

1105 Forretningsbygg 1 440 000,00

1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv. 1 124 977,00

1205 Personbiler, maskiner, inventar 15 300,00

1238 Vare- og lastebiler, busser mv. 416 250,00

1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap 300 000,00

Omløpsmiddel

Sum balanseverdi for omløpsmiddel 1 873 833,13

Balanseverdi for omløpsmiddel

1500 Kundefordringer 7 250,00

1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern 1 667 023,92

1920 Bankinnskudd 199 559,21

Gjeld og egenkapital



BALDERS VEG 1 AS
923192530

Avstemmingsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2023

Næringsspesifikasjon

04.04.2024 13.16
Side 7/12

Sum langsiktig gjeld	1 385 105,61
Sum kortsiktig gjeld	1 640 347,37
Sum egenkapital	2 144 907,15
Langsiktig gjeld	
2120 Utsatt skatt	1 903,61
2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	1 383 202,00
Kortsiktig gjeld	
2400 Gjeld til leverandører	3 251,90
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	36 910,00
2740 Skyldig merverdiavgift	20 623,00
2800 Avsatt utbytte	1 500 000,00
2900 Forskudd fra kunder	75 000,00
2950 Skyldige gjeldsrenter	4 562,47
Egenkapital	
2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	97 000,00
2050 Positiv egenkapital	2 047 907,15
Sum balanseverdi for eiendel	5 170 360,13
Sum gjeld og egenkapital	5 170 360,13

Spesifikasjon av anleggsmiddel

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	4
Beskrivelse	Boligtomt
Dato for anskaffelse	2022-12-31
Inngående verdi 1. januar	1 124 977,0



BALDERS VEG 1 AS
923192530

Næringsspesifikasjon

04.04.2024 13.18
Side 8/12

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Utgående verdi 31. desember 1 124 977,0

Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	1
Inngående verdi 1. januar	357 436,0
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	357 436,0
Utgående verdi 31. desember	271 651,36
Saldoavskrivning	85 784,64
Saldogruppe	Saldogruppe c (vare-, lastebiler, busser med mer)
Avskrivningssats	24,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja

Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	2
Inngående verdi 1. januar	150 399,0
Påkostninger	15 300,0
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	165 699,0
Utgående verdi 31. desember	132 559,20
Saldoavskrivning	33 139,80
Saldogruppe	Saldogruppe d (maskiner, personbiler, inventar)
Avskrivningssats	20,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja

Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	3
Dato for anskaffelse	2015-01-01
Inngående verdi 1. januar	1 404 367,0
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	1 404 367,0



BALDERS VEG 1 AS
923192530

Næringsspesifikasjon

04.04.2024 13.18
Side 9/12

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2023

Utgående verdi 31. desember	1 376 279,66
Saldoavskrivning	28 087,34
Saldogruppe	Saldogruppe i (forretningsbygg)
Avskrivningssats	2,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja

Beregnet næringsinntekt

Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Fordelt skattemessig resultat	167 773,30
Fordelt skattemessig resultat etter korleksjon	167 773,30
Skattemessig resultat	167 773,30

Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

Permanent forskjell

Ikke fradragsberettigede kostnader (representasjon, kontingenter, gaver, andre)	0,61
Positiv skattekostnad	24 867,61
Rentekostnad på fastsatt skatt	162,00
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	1 500 000,00

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill
Regnskapsmessig verdi	2 996 527,00
Skattemessig verdi	2 905 467,22
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	3 182 978,0



BALDERS VEG 1 AS
923192530

Næringsspesifikasjon

04.04.2024 13.18
Side 10/12

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Skattemessig verdi i forrige inntektsår 3 037 179,0

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Fordring etter fordringsmodellen
Regnskapsmessig verdi	165 598,0
Skattemessig verdi	248 005,0
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	1 165 598,0
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	1 248 005,0

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Kundefordringer
Regnskapsmessig verdi	7 250,00
Skattemessig verdi	7 250,00
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	148 125,0
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	148 125,0
Sum tillegg i næringsinntekt	25 030,22
Sum fradrag i næringsinntekt	1 500 000,00
Sum endring i midlertidig forskjell	54 739,22

Virksomhet

Regnskapspliktstype Full regnskapsplikt

Regnskapsperiode

Regnskapsperiode start 01.01.2023

Regnskapsperiode slutt 31.12.2023

Virksomhetstype Øvrig selskap

Regeltype for årsregnskap Regnskapslovens regler for små foretak



BALDERS VEG 1 AS
923192530

Avstemmingsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2023

Næringsspesifikasjon

04.04.2024 13:18
Side 11/12

Kontaktperson

Navn	Arnfinn Hellan
E-post	sonja.fostervold@smnregnskap.no
Mobilnummer	90598377
SMS-nummer	90598377

Spesifikasjon av omløpsmiddel

Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring

Kundefordring og ikke fakturert driftsinntekt	7 250,00
Konstatert tap på kundefordringer i inntektsåret	0
Konstatert tap på kundefordringer forrige inntektsår	0
Kreditsalg i inntektsåret	0
Kreditsalg forrige inntektsår	0
Nedskrivning på kundefordringer	0
Skattemessig verdi av kundefordringer	7 250,00
Sum skattemessig verdi på fordring	7 250,00

Egenkapitalavstemming

Egenkapital pr 31.12. i fjor	3 056 903,29
Sum tillegg til inngående egenkapital	1 588 003,86
Sum fradrag fra inngående egenkapital	2 500 000,00

Egenkapitalendring

Årets overskudd	1 588 003,86
Avsatt eller forventet utbytte	1 500 000,00



BALDERS VEG 1 AS
923192530

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2023

Næringsspesifikasjon

04.04.2024 13.18
Side 12/12

Tilleggsutbytte 1 000 000,00

Egenkapital pr 31.12. 2 144 907,15

Skal bekreftes av revisor Ja

Funksjonell valuta

Valutakurs 1

Valutakode Norsk krone

Valutaverdi 1



Årsregnskap for
BALDERS VEG 1 AS
923192530
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BALDERS VEG 1 AS
923 192 530

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		552 000	480 000
Sum driftsinntekter		552 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-201 751	-175 999
Annen driftskostnad		-122 369	-130 681
Sum driftskostnader		-324 120	-306 680
Driftsresultat		227 880	173 320
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 500 000	0
Annen renteinntekt		0	53
Sum finansinntekter		1 500 000	53
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-115 009	-78 150
Sum finanskostnader		-115 009	-78 150
Netto finans		1 384 991	-78 097
Resultat før skattekostnad		1 612 871	95 222
Skattekostnad	2, 3	-24 868	-20 952
Årsresultat		1 588 004	74 270
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		-911 996	-925 730
Sum overføringer		1 588 004	74 270



BALDERS VEG 1 AS
923 192 530

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 564 977	2 599 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	431 550	583 001
Sum varige driftsmidler		2 996 527	3 182 978
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		3 296 527	3 482 978
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 250	148 125
Kortsiktige konsernfordringer		1 667 024	1 165 598
Sum fordringer		1 674 274	1 313 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 559	288 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 559	288 429
Sum omløpsmidler		1 873 833	1 602 152
SUM EIENDELER		5 170 360	5 085 130



BALDERS VEG 1 AS
923 192 530

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	97 000	97 000
Sum innskutt egenkapital		97 000	97 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 047 907	2 959 903
Sum opptjent egenkapital		2 047 907	2 959 903
Sum egenkapital		2 144 907	3 056 903
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 904	13 946
Sum avsetning for forpliktelser		1 904	13 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 383 202	1 825 863
Sum annen langsiktig gjeld		1 383 202	1 825 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 252	3 619
Betalbar skatt	2, 3	36 910	20 262
Skyldige offentlige avgifter		20 623	29 474
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		79 562	135 062
Sum kortsiktig gjeld		1 640 347	188 418
Sum gjeld		3 025 453	2 028 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 170 360	5 085 130

Steinkjer, 05.04.2024

Arnfinn Hellan
styrets leder / daglig leder

Randi Hegre Hellan
styremedlem



BALDERS VEG 1 AS
923 192 530

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BALDERS VEG 1 AS
923 192 530

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 687 122
Tilgang i året	15 300
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 702 422
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-705 896
Balanseført verdi per 31.12.	2 996 526
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	201 751

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	36 910	20 262
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 042	690
Skattekostnad	24 868	20 952
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 612 871	95 222
Permanente forskjeller	-1 499 837	14
+/- Endring i midlertidige forskjeller	54 739	-3 137
Skattepliktig inntekt	167 773	92 099
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	36 910	20 952
Sum betalbar skatt i balansen	36 910	20 952

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	145 799	91 060	54 739
Andre forskjeller	-82 407	-82 407	0
Netto forskjeller	63 392	8 653	54 739
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	63 392	8 653	54 739
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	13 946	1 904	12 042

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2023

Morselskap:

Balders Veg 1 AS STEINKJER

Datterselskaper: Kontorsted: Eierandel

Helseservice AS Steinkjer 100,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:



BALDERS VEG 1 AS
923 192 530

Balanseført-

Datterselskap, kontorsted: eierandel % stemmerett % resultat siste år EK siste år

Helseservice AS, Steinkjer 100,00 % 100,00 % 1 651 146 3 047 383

DS kommer inn under reglene for små foretak, det er derfor unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	97 000	2 959 903	3 056 903
Årsresultat	0	1 588 004	1 588 004
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	97 000	2 047 907	2 144 907

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 940	97 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arnfinn Hellan	25	50,00	Ordinære
Randi Hegre Hellan	25	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	707 135
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 383 202
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 996 526
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler:

Factoring avtale: kr 2 000 000

Motorvogn: kr 2 000 000

Fast eiendom: kr 2 000 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.