



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 688 439
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	465 936	455 667
Sum inntekter		465 936	455 667
Kostnader			
Andre kostnader		442 829	466 763
Sum kostnader		442 829	466 763
Driftsresultat		23 107	-11 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	707
Sum finansinntekter		63	707
Netto finans		63	707
Ordinært resultat før skattekostnad		23 170	-10 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 170	-10 389
Årsresultat		23 170	-10 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 394	4 051
Forskuddsbetalt kostnader		0	11 225
Sum fordringer		1 394	15 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		317 804	324 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 804	324 286
Sum omløpsmidler		319 198	339 562
SUM EIENDELER		319 198	339 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	317 305	294 136
Sum opptjent egenkapital		317 305	294 136
Sum egenkapital		317 305	294 136
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250	43 675
Skyldige off.avgifter		274	0
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 368	1 751
Sum kortsiktig gjeld		1 892	45 426
Sum gjeld		1 892	45 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 197	339 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413732

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 688 439
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 918 688 439
TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	465 936	455 667
Sum inntekter		465 936	455 667
Kostnader			
Andre kostnader		442 829	466 763
Sum kostnader		442 829	466 763
Driftsresultat		23 107	-11 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	707
Sum finansinntekter		63	707
Netto finans		63	707
Ordinært resultat før skattekostnad		23 170	-10 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 170	-10 389
Årsresultat		23 170	-10 389



Organisasjonsnr: 918 688 439
TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 394	4 051
Forskuddsbetalt kostnader		0	11 225
Sum fordringer		1 394	15 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		317 804	324 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 804	324 286
Sum omløpsmidler		319 198	339 562
SUM EIENDELER		319 198	339 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	317 305	294 136
Sum opptjent egenkapital		317 305	294 136
Sum egenkapital		317 305	294 136
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250	43 675
Skyldige off.avgifter		274	0
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 368	1 751
Sum kortsiktig gjeld		1 892	45 426
Sum gjeld		1 892	45 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 197	339 562





Organisasjonsnr: 918 688 439
TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Trondalstoppen Boligsameie III

Resultatregnskap 2021

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde sameieekostnader	2	465 936	427 667	465 936	465 936
Oppstartskapital		0	28 000	0	0
Sum inntekter		465 936	455 667	465 936	465 936
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	7 124	3 272	4 568	4 568
Styrehonorar	3	32 400	32 400	32 400	32 400
Revisjonshonorar		6 960	6 960	9 720	9 720
Forretningsførerhonorar		51 840	47 200	51 840	51 840
Styreportal		656	7 872	0	0
Avsetning til vedlikehold		0	0	0	0
Drift og vedlikehold		71 422	125 795	71 280	62 280
Stell uteområder / snøbrøyting		5 500	23 257	25 920	25 920
Nyanskaffelser (Redskapsbod)		0	22 500	0	0
TV-Signaler / Bredbånd		143 680	109 846	145 476	145 476
Forsikringspremie		103 639	69 926	105 000	114 000
Andre Driftsutgifter		18 809	17 231	11 600	11 600
Møter, kurs og sosiale aktiviteter		799	504	8 100	8 100
Sum driftskostnader		442 829	466 763	465 904	465 904
Driftsresultat		23 107	-11 096	32	32
Finansinntekter		63	707	0	0
Resultat av finansposter		63	707	0	0
Årsresultat		23 170	-10 389	32	32
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	4	23 170	-10 389		



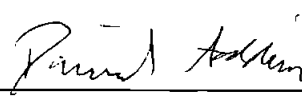


Trondalstoppen Boligsameie III

Balanse 2021

EIENDELER	Noter	2021	2020
Fordringer			
Restanser sameiekostrnader		1 394	4 051
Forskuddsbetalt til leverandører		0	11 225
Sum fordringer		1 394	15 276
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		317 804	324 286
Sum bankinnskudd og kontanter		317 804	324 286
Sum eiendeler		319 198	339 562
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	317 305	294 136
Sum opptjent egenkapital		317 305	294 136
Sum egenkapital		317 305	294 136
Gjeld			
Avsetning til framtidig vedlikehold		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameiekostrnader		1 368	1 751
Leverandørgjeld		250	43 675
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		274	0
Sum kortsiktig gjeld		1 892	45 426
Sum kortsiktig gjeld		1 892	45 426
Sum egenkapital og gjeld		319 198	339 562

Behandlet og godkjent av styret: 13/14 2022

  
Styrets signatur



Trondalstoppen Boligsameie III

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

	2021	2020
Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader		
Sameiekostnader	465 936	427 667
Sum innkrevde sameiekostnader	465 936	427 667

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn/honorar/feriepenger	34 640	32 400
Arbeidsgiveravgift	4 884	3 272
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	39 524	35 672

Sameiet har ingen ansatte, men har hatt 2 ungdommer som har utført malingsarbeide. Honorar til styrets medlemmer er kostnadsført med kr 32.400,-.

Note nr. 4 - Egenkapital

Trondalstoppen Boligsameie III, består av 27 boligseksjoner

Disponible midler pr. 01.01.	294 135	304 524
Endringer:		
Årets resultat	23 170	-10 389
Belastet vedlikeholdsfond	0	0
Avsetning til vedlikeholdsfond	0	0
Disponible midler pr. 31.12.	317 305	294 135
Annen egenkapital		
Annen egenkapital 01.01.	294 135	304 524
Årets resultat	23 170	-10 389
Sum egenkapital pr. 31.12.	317 305	294 135



SOLHØI  Buypass Signing
Lars Magnar Snopestad
2022-04-25

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Trondalstoppen Boligsameie III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trondalstoppen Boligsameie IIIs årsregnskap som viser et overskudd på kr 23 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

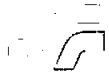
Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 25. april 2022

Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)