



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKESTUA SYD III AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 823	
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 823</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	52 770	1 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 770</b>	<b>1 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 948</b>	<b>-1 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		938 900	
Annen renteinntekt		1 695	405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>940 595</b>	<b>405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>940 595</b>	<b>405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	205 622	-1 227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>729 025</b>	<b>192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>729 025</b>	<b>192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>729 025</b>	<b>192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra/til annen egenkapital		729 025	192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>729 025</b>	<b>192</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	98 117 136	98 117 136
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 117 136</b>	<b>98 117 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 117 136</b>	<b>98 117 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	4	20 179 731	1 568 825
<b>Sum varer</b>		<b>20 179 731</b>	<b>1 568 825</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	2 714 131	2 029 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 714 131</b>	<b>2 029 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 788 504	2 290 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 788 504</b>	<b>2 290 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 682 365</b>	<b>5 889 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 799 501</b>	<b>104 006 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	730 243	1 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>730 243</b>	<b>1 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>830 673</b>	<b>101 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	275 330	69 708
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>275 330</b>	<b>69 708</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	88 560 000	88 560 000
Ansvarlig lån	5	31 630 536	13 919 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 190 536</b>	<b>102 479 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 465 866</b>	<b>102 548 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 502 962	1 251 440
Betalbar skatt	2		16 497
Annen kortsiktig gjeld			87 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 502 962</b>	<b>1 355 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 968 828</b>	<b>103 904 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 799 501</b>	<b>104 006 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 252820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKESTUA SYD III AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 922 532 095  
BEKKESTUA SYD III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 823	
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 823</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	52 770	1 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 770</b>	<b>1 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 948</b>	<b>-1 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		938 900	
Annen renteinntekt		1 695	405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>940 595</b>	<b>405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>940 595</b>	<b>405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>934 647</b>	<b>-1 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	205 622	-1 227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>729 025</b>	<b>192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>729 025</b>	<b>192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>729 025</b>	<b>192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra/til annen egenkapital		729 025	192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>729 025</b>	<b>192</b>





Utsatt skatt	2	275 330	69 708
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>275 330</b>	<b>69 708</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	88 560 000	88 560 000
Ansvarlig lån	5	31 630 536	13 919 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 190 536</b>	<b>102 479 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 465 866</b>	<b>102 548 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 502 962	1 251 440
Betalbar skatt	2		16 497
Annen kortsiktig gjeld			87 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 502 962</b>	<b>1 355 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 968 828</b>	<b>103 904 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 799 501</b>	<b>104 006 148</b>



Organisasjonsnr: 922 532 095  
BEKKESTUA SYD III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bekkestua Syd III AS**

Org. nr. 922 532 095

Penneo Dokumentnøkkel: JAGN-4LAC-XF554-TNMVE-UOPMY-4LPY



Bekkestua Syd III AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		46 823	0
Sum driftsinntekter		46 823	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	52 771	1 440
Sum driftskostnader		52 771	1 440
DRIFTSRESULTAT		(5 948)	(1 440)
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		938 900	0
Renteinntekter		1 695	405
Sum finansinntekter		940 595	405
NETTO FINANSPOSTER		940 595	405
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		934 647	(1 035)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	205 622	(1 227)
ORDINÆRT RESULTAT		729 025	192
ÅRSRESULTAT		729 025	192
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	0
Overføringer fra/til annen egenkapital		729 025	192
SUM OVERF. OG DISP.		729 025	192

Pennec Dokumentmøkket: JAGNU-HUQO-XF554-TNMYE-UOPMY-4LPY



Bekkestua Syd III AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	98 117 136	98 117 136
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 117 136</b>	<b>98 117 136</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>98 117 136</b>	<b>98 117 136</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter i arbeid	4	20 179 731	1 568 825
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	2 714 131	2 029 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 714 131</b>	<b>2 029 471</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 788 504	2 290 716
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 682 365</b>	<b>5 889 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 799 501</b>	<b>104 006 148</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JAGNJ-4/JAQ-XF554-TNM/E-UOR/MY-4LPUY



## Bekkestua Syd III AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	730 243	1 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>730 243</b>	<b>1 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>830 673</b>	<b>101 648</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	275 330	69 708
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>275 330</b>	<b>69 708</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	88 560 000	88 560 000
Ansvarlig lån	5	31 630 536	13 919 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 190 536</b>	<b>102 479 033</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>120 465 866</b>	<b>102 548 741</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	2 502 963	1 251 440
Betalbar skatt	2	0	16 497
Annen kortsiktig gjeld		0	87 822
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 502 963</b>	<b>1 355 759</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>122 968 828</b>	<b>103 904 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 799 501</b>	<b>104 006 148</b>

Asker, 15. mars 2022

I styret for Bekkestua Syd III AS

Bjørn-Erik Indahl  
Styrets lederLasse Lundhaug  
StyremedlemHenrik Schüssler  
StyremedlemMonica Celine Kristoffersen  
StyremedlemSteinar Skui  
Daglig leder



*Bekkestua Syd III AS*

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

---

### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: JAGVJ-4JAO-XF554-TNMYE-UOPMY-4LPY



## Bekkestua Syd III AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 10.000. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0. Beløpene er inklusive mva.

#### NOTE 2 SKATT

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22%)	0	16 497
Skatt av mottatt konsernbidrag	0	-87 432
Endring utsatt skatt	205 622	69 708
<b>Skattekostnad</b>	<b>205 622</b>	<b>-1 227</b>
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	1 251 502	316 855
<b>Utsatt skatt (skattefordel)</b>	<b>275 330</b>	<b>69 708</b>

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

#### NOTE 3 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Firma	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Gamle Ringeriksvei 30 AS	Asker	100 %	7 239 043	726 054	98 117 136

#### NOTE 4 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bærum kommune.



## Bekkestua Syd III AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	88 560 000	88 560 000
Sum	88 560 000	88 560 000

Pantsatte eiendeler :	2021	2020
Aksjer i Gamle Ringeriksvei 30	98 117 136	98 117 136
Sum	98 117 136	98 117 136

Eiendom tilhørende datterselskapet Bekkestua Syd III AS er i tillegg stillet som sikkerhet for lånet.

Aksjonærene har i tillegg stillet proratarisk selvskyldnrkausjon på kr 25.000.000 hver, totalt kr 50.000.000.

Mellomværende datterselskap:	2021	2020
Kortsiktig fordring Gamle Ringeriksvei 30 AS	1 775 231	1 632 052
Til gode konsernbidrag Gamle Ringeriksvei 30 AS	938 900	397 419

Gjeld til aksjonærer:	2021	2020
Leverandørgjeld Profier AS	2 500 000	1 250 000
Ansvarlig lån Profier AS	15 814 344	6 959 267
Ansvarlig lån IK Gruppen AS	15 816 192	6 959 767

#### NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	500	50 %
IK Gruppen AS	500	50 %



*Bekkestua Syd III AS*

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 7 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	SUM
Egenkapital 31.12.2020	100 000	430	1 218	101 648
Årets resultat			729 025	729 025
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>100 000</u>	<u>430</u>	<u>730 243</u>	<u>830 673</u>

Pemco Dokumentnøkkel: JAGU-4UAQ-XF554-TMME-UOPMY-4LPY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Henrik Schüssler

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-871143

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-04-20 14:00:49 UTC



### Stelmar Skui

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-973922

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-20 14:15:37 UTC



### Bjørn-Erik Indahl

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-534105

IP: 178.250.xxx.xxx

2022-04-21 05:19:24 UTC



### Monica C Kristoffersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-662593

IP: 178.239.xxx.xxx

2022-04-23 07:12:09 UTC



### Lasse Lundhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-25 09:12:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JAGNJ-4JJAQ-XF554-TNMYE-UJOPMY-4LPUY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bekkestua Syd III AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Bekkestua Syd III AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MHID4-B4N55-D732P-QJQ1X-H0IHX-XW4ZL



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bekkestua Syd III AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 5. april 2022  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MHID4-B4WSS-DY32P-QJIX-H0HX-XW4ZL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:10:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: iMHID4-B4N5S-D132P-QJQIX-HD1HX-XW4ZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>