



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Polavegen 387
2635 TRETTEEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Atle Nustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 660	600 000
Sum inntekter		496 660	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,5	334 673	334 673
Annen driftskostnad	3	35 107	109 916
Sum kostnader		369 780	444 590
Driftsresultat		126 880	155 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 250	5 815
Sum finansinntekter		4 250	5 815
Annen rentekostnad		120 465	146 151
Sum finanskostnader		120 465	146 151
Netto finans		-116 215	-140 336
Ordinært resultat før skattekostnad		10 664	15 074
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 324	3 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 340	11 733
Årsresultat		8 340	11 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 340	11 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		8 340	11 733
Sum overføringer og disponeringer		8 340	11 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 057 486	3 321 739
Maskiner og anlegg	1	118 433	188 854
Sum varige driftsmidler		3 175 920	3 510 593
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		3 176 020	3 510 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 888	75 000
Andre fordringer		1	
Sum fordringer		74 889	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 290	350 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 290	350 830
Sum omløpsmidler		380 179	425 830
SUM EIENDELER		3 556 199	3 936 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 467	386 126
Sum opptjent egenkapital		394 467	386 126
Sum egenkapital		494 467	486 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	48 942	65 162
Sum avsetninger for forpliktelser		48 942	65 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 876 000	3 248 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 876 000	3 248 000
Sum langsiktig gjeld		2 924 942	3 313 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		999	
Betalbar skatt	2	18 544	12 893
Skyldig offentlige avgifter		117 248	124 341
Sum kortsiktig gjeld		136 790	137 234
Sum gjeld		3 061 732	3 450 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 556 199	3 936 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 317285

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Polavegen 387
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Atle Nustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 313 400
MUSDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 660	600 000
Sum inntekter		496 660	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,5	334 673	334 673
Annen driftskostnad	3	35 107	109 916
Sum kostnader		369 780	444 590
Driftsresultat		126 880	155 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 250	5 815
Sum finansinntekter		4 250	5 815
Annen rentekostnad		120 465	146 151
Sum finanskostnader		120 465	146 151
Netto finans		-116 215	-140 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 324	3 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 340	11 733
Årsresultat		8 340	11 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 340	11 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		8 340	11 733
Sum overføringer og disponeringer		8 340	11 733



Organisasjonsnr: 991 313 400
MUSDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 057 486	3 321 739
Maskiner og anlegg	1	118 433	188 854
Sum varige driftsmidler		3 175 920	3 510 593

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		3 176 020	3 510 693
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		74 888	75 000
Andre fordringer	1		
Sum fordringer		74 889	75 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		305 290	350 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 290	350 830

Sum omløpsmidler		380 179	425 830
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 556 199	3 936 523
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		394 467	386 126
Sum opptjent egenkapital		394 467	386 126



Sum egenkapital		494 467	486 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	48 942	65 162
Sum avsetninger for forpliktelseser		48 942	65 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 876 000	3 248 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 876 000	3 248 000
Sum langsiktig gjeld		2 924 942	3 313 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		999	
Betalbar skatt	2	18 544	12 893
Skyldig offentlige avgifter		117 248	124 341
Sum kortsiktig gjeld		136 790	137 234
Sum gjeld		3 061 732	3 450 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 556 199	3 936 523



Organisasjonsnr: 991 313 400
MUSDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Atle Mustad	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Ole Skaug	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Jan Erik Linn	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Erik Lagethon	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Eirik Skyberg	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Musdal Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Utleie inntektsføres ihht leieavtaler etter opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Musdal Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Fast eiendom	Inventar/løsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 0101	6 305 399	2 860 946	9 166 345
+ Tilgang	0	53 101	53 101
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 3112	6 305 399	2 914 047	9 219 446
Akk. avskrivning pr 0101	2 983 661	2 725 192	5 708 853
+ Ordinære avskrivninger	264 252	70 421	334 673
Akk. avskrivning pr 3112	3 247 913	2 795 613	6 043 526
Balanseført verdi pr 31/12	3 057 486	118 434	3 175 919

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	18 544
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-16 220
Korreksjonsskatt	0
Sum ordinære skattekostnader	2 323

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	10 664
+ Permanente og andre forskjeller	-103
+ Endring i midlertidige forskjeller	73 728
+ Mottatt konsernbidrag	0

= **Alminnelig inntekt** **84 289**

- Anvendelse av framførbart underskudd 0

Midlertidige forskjeller

	01/01	31/12	Endring
Anleggsmidler	296 195	222 467	73 728
Framførbart underskudd	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt og utsatt skattefordel	296 195	222 467	

Note 3 - Annen driftskostnad

Noter for Musdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991313400



Musdal Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har derfor ingen pensjonsordning.
Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, totalt kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 5 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Rolle
Erik Lagethon	20	Styrets leder
Jan Erik Linn	20	Styremedlem
Ole Skaug	20	Styremedlem
Per Atle Nustad	20	Daglig leder/ styremedlem
Eirik Skyberg	20	Styremedlem

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser

Bygning som er bokført til kr. 3 057 486 er stilt som sikkerhet for lån på kr. 2 876 000.

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 1.016.000 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Musdal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		496 660	600 000
Sum driftsinntekter		496 660	600 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,5	334 673	334 673
Annen driftskostnad	3	35 107	109 916
Sum driftskostnader		369 781	444 590
DRIFTSRESULTAT		126 880	155 410
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 250	5 815
Sum finansinntekter		4 250	5 815
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		120 465	146 151
Sum finanskostnader		120 465	146 151
NETTO FINANSPOSTER		(116 215)	(140 336)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 664	15 074
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 324	3 341
ORDINÆRT RESULTAT		8 340	11 733
ÅRSRESULTAT		8 340	11 733
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		8 340	11 733
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		8 340	11 733



Musdal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 057 486	3 321 739
Maskiner og anlegg	1	118 433	188 854
Sum varige driftsmidler		3 175 920	3 510 593
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
SUM ANLEGGSMIDLER		3 176 020	3 510 693
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		74 888	75 000
Andre fordringer		1	0
Sum fordringer		74 889	75 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 290	350 830
SUM OMLØPSMIDLER		380 179	425 830
SUM EIENDELER		3 556 199	3 936 523



Musdal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 467	386 126
Sum opptjent egenkapital		394 467	386 126
SUM EGENKAPITAL		494 467	486 126
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	48 942	65 162
Sum avsetning for forpliktelser		48 942	65 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 876 000	3 248 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 876 000	3 248 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 924 942	3 313 162
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		999	0
Betalbar skatt	2	18 544	12 893
Skyldig offentlige avgifter		117 248	124 341
SUM KORTSIKTIG GJELD		136 790	137 234
SUM GJELD		3 061 732	3 450 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 556 199	3 936 523

Tretten 14.05.2021

Eirik Skyberg

Ole Skaug

Erik Lagethon

Per Atle Nustad

Jan Erik Linn



**Årsregnskap 2020
for
Musdal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991313400