



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 264 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAHAUGMOEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 13  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                                    |      |                   |                   |
| Driftskostnader                                     | 2    | 133 723           | 126 807           |
| <b>Sum kostnader</b>                                |      | <b>133 723</b>    | <b>126 807</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                               |      | <b>-133 723</b>   | <b>-126 807</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap              | 3    | 27 202 282        | 25 027 430        |
| Annen renteinntekt                                  |      | 4 160             | 1 055             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |      | <b>27 206 442</b> | <b>25 028 485</b> |
| Reversert nedskrivning av finansielle anleggsmidler | 3    |                   |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern            |      | 13 865            | 17 138            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |      | <b>13 865</b>     | <b>17 138</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                 |      | <b>27 192 577</b> | <b>25 011 347</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>27 058 854</b> | <b>24 884 540</b> |
| Skattekostnad                                       | 4    | 5 952 947         | 5 474 599         |
| <b>Årsresultat</b>                                  |      | <b>21 105 907</b> | <b>19 409 941</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>       |      | <b>21 105 907</b> | <b>19 409 941</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                |      | <b>21 105 907</b> | <b>19 409 941</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |      |                   |                   |
| Overført annen egenkapital                          |      | 21 105 907        | 19 409 941        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |      | <b>48 167 386</b> | <b>44 320 084</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 8 278              | 7 700              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>8 278</b>       | <b>7 700</b>       |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 156 278 437        | 156 278 437        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>156 278 437</b> | <b>156 278 437</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>156 286 715</b> | <b>156 286 137</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Konsernfordringer                              | 5    | 27 202 282         | 25 027 430         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>27 202 282</b>  | <b>25 027 430</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 36 359             | 59 874             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>36 359</b>      | <b>59 874</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>27 238 641</b>  | <b>25 087 304</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>183 525 356</b> | <b>181 373 440</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                   | 6, 7 | 10 000 000         | 10 000 000         |
| Overkurs                                       | 7    | 97 874 456         | 97 874 456         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>107 874 456</b> | <b>107 874 456</b> |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | 7           | 48 351 796         | 48 353 843         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>48 351 796</b>  | <b>48 353 843</b>  |
| <br>                              |             |                    |                    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>156 226 252</b> | <b>156 228 298</b> |
| <br>                              |             |                    |                    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld           | 5           | 200 000            | 200 000            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>200 000</b>     | <b>200 000</b>     |
| <br>                              |             |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>200 000</b>     | <b>200 000</b>     |
| <br>                              |             |                    |                    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5           | 27 061 479         | 24 910 142         |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 37 625             | 35 000             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>27 099 104</b>  | <b>24 945 142</b>  |
| <br>                              |             |                    |                    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>27 299 104</b>  | <b>25 145 142</b>  |
| <br>                              |             |                    |                    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>183 525 356</b> | <b>181 373 440</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 264 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAHAUGMOEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 13  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 990 264 791  
LAHAUGMOEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Driftskostnader  | 2    | 133 723           | 126 807           |
| <b>Sum kostnader</b>                                   |      | <b>133 723</b>    | <b>126 807</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>-133 723</b>   | <b>-126 807</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>          |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap              | 3    | 27 202 282        | 25 027 430        |
| Annen renteinntekt                                     |      | 4 160             | 1 055             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                             |      | <b>27 206 442</b> | <b>25 028 485</b> |
| Reversert nedskrivning av<br>finansielle anleggsmidler | 3    |                   |                   |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern            |      | 13 865            | 17 138            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                             |      | <b>13 865</b>     | <b>17 138</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                    |      | <b>27 192 577</b> | <b>25 011 347</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                      |      | <b>27 058 854</b> | <b>24 884 540</b> |
| Skattekostnad  | 4    | 5 952 947         | 5 474 599         |
| <b>Årsresultat</b>                                     |      | <b>21 105 907</b> | <b>19 409 941</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b>      |      | <b>21 105 907</b> | <b>19 409 941</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                   |      | <b>21 105 907</b> | <b>19 409 941</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>               |      |                   |                   |
| Overført annen egenkapital                             |      | 21 105 907        | 19 409 941        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>           |      | <b>48 167 386</b> | <b>44 320 084</b> |





|                                   |   |                    |                    |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld           | 5 | 200 000            | 200 000            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>200 000</b>     | <b>200 000</b>     |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   |                    |                    |
|                                   |   | <b>200 000</b>     | <b>200 000</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5 | 27 061 479         | 24 910 142         |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 37 625             | 35 000             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>27 099 104</b>  | <b>24 945 142</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   |                    |                    |
|                                   |   | <b>27 299 104</b>  | <b>25 145 142</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>183 525 356</b> | <b>181 373 440</b> |



Organisasjonsnr: 990 264 791  
LAHAUGMOEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lahaugmoen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lahaugmoen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bode    | Knarvik      | Stord      | Alesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo Dokumentnøkkel: AKD6K-IP03G-NMYY0-673EH-REB30-2Z4YP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. april 2025

KPMG AS

Monica Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4KD6K-IP03G-NMYY0-673EH-REB30-2Z4YP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hansen, Monica

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 12:42:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4KD6K-IP03G-NM1V0-673EH-REB30-ZZ4YP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Lahaugmoen Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 264 791



Lahaugmoen Holding AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftskostnader                           | 2    | 133 723           | 126 807           |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-133 723</b>   | <b>-126 807</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap    | 3    | 27 202 282        | 25 027 430        |
| Annen finansinntekt                       |      | 4 160             | 1 055             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | -13 865           | -17 138           |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>27 192 577</b> | <b>25 011 347</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>27 058 854</b> | <b>24 884 540</b> |
| Skattekostnad                             | 4    | 5 952 947         | 5 474 599         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>21 105 907</b> | <b>19 409 941</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                   |                   |
| Overført annen egenkapital                |      | 21 105 907        | 19 409 941        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>21 105 907</b> | <b>19 409 941</b> |
| Avgitt konsernbidrag                      |      | -27 061 479       | -24 910 143       |



**Lahaugmoen Holding AS**

**Balanse pr 31. desember**

| <b>Eiendeler</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
|---------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                  |             |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |             |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                   | 4           | 8 278              | 7 700              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>     |             | <b>8 278</b>       | <b>7 700</b>       |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |             |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap         | 3           | 156 278 437        | 156 278 437        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>  |             | <b>156 278 437</b> | <b>156 278 437</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |             | <b>156 286 715</b> | <b>156 286 137</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |             |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                     |             |                    |                    |
| Kortsiktige fordringer konsernselskap | 5           | 27 202 282         | 25 027 430         |
| <b>Sum fordringer</b>                 |             | <b>27 202 282</b>  | <b>25 027 430</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.          |             | 36 359             | 59 874             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |             | <b>27 238 641</b>  | <b>25 087 304</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                  |             | <b>183 525 356</b> | <b>181 373 440</b> |




Lahaugmoen Holding AS

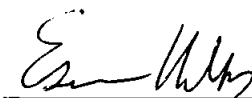
Balanse pr 31. desember


| Egenkapital og gjeld              | Note | 2024               | 2023               |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 6, 7 | 10 000 000         | 10 000 000         |
| Overkurs                          | 7    | 97 874 456         | 97 874 456         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>107 874 456</b> | <b>107 874 456</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | 7    | 48 351 796         | 48 353 843         |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>156 226 252</b> | <b>156 228 298</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Gjeld til konsernselskap          | 5    | 200 000            | 200 000            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>200 000</b>     | <b>200 000</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Kortsiktig gjeld konsernselskap   | 5    | 27 061 479         | 24 910 142         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 37 625             | 35 000             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>27 099 104</b>  | <b>24 945 142</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>27 299 104</b>  | <b>25 145 142</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>183 525 356</b> | <b>181 373 440</b> |

Oslo, 03.04.2025

Styret i Lahaugmoen Holding AS

  
Peder Christian Løvenskiold  
Styreleder

  
Espen Slettebø  
Styremedlem

  
Fredrik William Baumann  
Styremedlem



## Lahaugmoen Holding AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

#### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap har selskapet valgt å balanseføre til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

| <b>Kostnad revisor</b>                     | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Honorar til revisor for revisjon, eks. mva | 43 000        | 40 000        |
| <b>Sum</b>                                 | <b>43 000</b> | <b>40 000</b> |



## Lahaugmoen Holding AS

Note 3 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

| Datterselskap | Eierandel/<br>stemmerett | Selskapets<br>egenkapital<br>100 % | Selskapets<br>resultat<br>100 % | Anskaffelses<br>kost<br>31.12.24 | Bokført<br>verdi<br>31.12.24 |
|---------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Lahaugmoen AS | 100 %                    | 8 877 941                          | 19 558 051                      | 112 708 498                      | 112 708 498                  |
| Felt Z1 AS    | 100 %                    | 21 314 316                         | -385 194                        | 43 569 938                       | 43 569 938                   |
|               |                          |                                    |                                 | 156 278 437                      | 156 278 437                  |

Selskapet mottok i 2024 kr 27 202 282 i konsernbidrag fra Lahaugmoen AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                 | 2024      | 2023      |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Betalbar skatt                      | 5 953 525 | 5 480 231 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | -578      | -5 632    |
| Skattekostnad ordinært resultat     | 5 952 947 | 5 474 599 |

### Skattepliktig inntekt

|                                    |             |             |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skatt        | 27 058 854  | 24 884 540  |
| Endring midlertidige forskjeller   | 2 625       | 25 602      |
| Avgitt konsernbidrag morselskap    | -27 061 479 | -22 958 214 |
| Avgitt konsernbidrag datterselskap |             | -1 951 929  |
| Skattepliktig inntekt              | 0           | 0           |

### Betalbar skatt i balansen

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| Betalbar skatt på årets resultat       | 5 953 525  | 5 480 231  |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -5 953 525 | -5 480 231 |
| Sum betalbar skatt i balansen          | 0          | 0          |

### Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

|  | 2024    | 2023    | Endring |
|--|---------|---------|---------|
| Andre forskjeller                      | -37 625 | -35 000 | 2 625   |
| Sum                                    | -37 625 | -35 000 | 2 625   |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -37 625 | -35 000 | 2 625   |
| Utsatt skatt/skattefordel (22%)        | -8 278  | -7 700  | 578     |



## Lahaugmoen Holding AS

### Note 5 Fordringer og Gjeld

Lån til selskap i samme konsern og fordringer på konsernselskaper er spesifisert på egne linjer i regnskapet.

Kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap er i sin helhet mottatt og avgitt konsernbidrag pr 31.12.24

### Note 6 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 10 000 000, fordelt på 100 000 aksjer med pålydende kr. 100. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

| Selskapets aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------------|---------------|-----------|
| Anthon Eiendom AS     | 100 000       | 100 %     |
| Sum                   | 100 000       | 100 %     |

Lahaugmoen Holding AS inngår i konsernet Anthon Eiendom AS.

Konsernregnskapet til Anthon Eiendom AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Øvre Vollgt. 13 i Oslo.

### Note 7 Egenkapital

|                                  | Aksjekapital | Overkurs   | Annen egenkapital | Sum         |
|----------------------------------|--------------|------------|-------------------|-------------|
| Egenkapital pr. 01.01.           | 10 000 000   | 97 874 456 | 48 353 843        | 156 228 298 |
| Årets resultat                   |              |            | 21 105 907        | 21 105 907  |
| Avgitt konsernbidrag mor (netto) |              |            | -21 107 954       | -21 107 954 |
| Egenkapital pr. 31.12.           | 10 000 000   | 97 874 456 | 48 351 796        | 156 226 252 |