



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 004 736  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRØVENTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Vangstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 805 872	2 580 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 805 872</b>	<b>2 580 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 324 535	1 361 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 415 815</b>	<b>1 452 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 390 057</b>	<b>1 127 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 873	6 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 873</b>	<b>6 908</b>
Annen finanskostnad		114 686	59 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 686</b>	<b>59 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 813</b>	<b>-52 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 293 244</b>	<b>1 074 968</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 293 244</b>	<b>1 074 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 293 243</b>	<b>1 074 969</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	34 405 291	34 405 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 405 291</b>	<b>34 405 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 405 291</b>	<b>34 405 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		103 670	95 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 670</b>	<b>95 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 433 663	1 171 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 433 663</b>	<b>1 171 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>1 537 333</b>	<b>1 267 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 942 624</b>	<b>35 672 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 671 644	19 378 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 671 644</b>	<b>19 378 401</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>20 674 844</b>	<b>19 381 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 082 106	4 071 367
Øvrig langsiktig gjeld	12	12 036 800	12 036 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 118 906</b>	<b>16 108 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 118 906</b>	<b>16 108 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 490	169 414
Annen kortsiktig gjeld		37 384	13 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>148 874</b>	<b>182 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 267 780</b>	<b>16 290 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 942 624</b>	<b>35 672 416</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428884

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 004 736  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRØVENTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Vangstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 981 004 736  
PRØVENTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 805 872	2 580 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 805 872</b>	<b>2 580 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 324 535	1 361 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 415 815</b>	<b>1 452 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 390 057</b>	<b>1 127 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 873	6 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 873</b>	<b>6 908</b>
Annen finanskostnad		114 686	59 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 686</b>	<b>59 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 813</b>	<b>-52 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 293 244</b>	<b>1 074 968</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 293 244</b>	<b>1 074 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 293 243</b>	<b>1 074 969</b>



Organisasjonsnr: 981 004 736  
PRØVENTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	34 405 291	34 405 291
Sum varige driftsmidler		34 405 291	34 405 291

Sum anleggsmidler		34 405 291	34 405 291
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		103 670	95 467
Sum fordringer		103 670	95 467

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 433 663	1 171 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 433 663	1 171 658

Sum omløpsmidler	9	1 537 333	1 267 125
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		35 942 624	35 672 416
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 671 644	19 378 401
Sum opptjent egenkapital		20 671 644	19 378 401

Sum egenkapital	10	20 674 844	19 381 601
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 082 106	4 071 367
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	12 036 800	12 036 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 118 906</b>	<b>16 108 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 118 906</b>	<b>16 108 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 490	169 414
Annen kortsiktig gjeld		37 384	13 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>148 874</b>	<b>182 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 267 780</b>	<b>16 290 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 942 624</b>	<b>35 672 416</b>



Organisasjonsnr: 981 004 736  
PRØVENTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Prøventunet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prøventunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



**Deloitte.**

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Prøventunet Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 18. april 2024  
Deloitte AS

Rune Olsen  
statsautorisert revisor



## 30001 Revisjonsberetning ...Prøventunet Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-04-19

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 391 568	1 288 512	1 391 582	1 669 884
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		79 200	79 200	79 200	79 200
Inndekning av finanskostnader		1 319 904	1 210 914	1 248 910	1 383 750
Andre inntekter		15 200	1 400	0	1 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 805 872</b>	<b>2 580 026</b>	<b>2 719 692</b>	<b>3 134 034</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		80 000	80 000	80 000	80 000
Andre personalkostnader	1	11 280	11 280	11 280	11 300
Strøm fellesareal		71 347	75 631	90 000	75 000
Vedlikehold	2	144 847	323 232	540 000	500 000
Innleid hjelp	3	208 538	137 726	160 000	210 000
Egenandel forsikring		0	10 000	0	0
Revisjonshonorar		4 283	4 283	4 280	5 760
Førretningsførerhonorar		96 158	89 394	96 500	100 000
Andre honorarer	4	35 806	19 750	12 500	63 130
Kontorkostnad, trykksak o.l.		0	7 334	0	0
Telefon og porto		0	190	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		133 081	130 626	151 000	154 000
Årskontingent GOBB		14 400	14 400	14 400	14 400
Forsikringer		52 150	47 861	52 500	60 000
Kommunale avgifter	5	551 872	490 361	515 000	600 000
Bomiljøtiltak		2 145	651	6 400	8 000
Annen kostnad	6	9 908	9 948	20 000	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 415 815</b>	<b>1 452 666</b>	<b>1 753 860</b>	<b>1 891 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 390 057</b>	<b>1 127 360</b>	<b>965 832</b>	<b>1 242 444</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		12 852	1 908	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		5 021	5 000	4 790	5 200
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>17 873</b>	<b>6 908</b>	<b>4 790</b>	<b>5 200</b>
Rentekostnader		114 686	59 299	70 320	107 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 686</b>	<b>59 299</b>	<b>70 320</b>	<b>107 000</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-96 813</b>	<b>-52 391</b>	<b>-65 530</b>	<b>-101 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 293 243</b>	<b>1 074 969</b>	<b>900 302</b>	<b>1 140 644</b>



## Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	33 914 030	33 914 030
Garasjer	7	491 261	491 261
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 405 291</b>	<b>34 405 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		103 670	95 467
Bankinnskudd	8	1 433 663	1 171 658
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>1 537 333</b>	<b>1 267 125</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 942 624</b>	<b>35 672 416</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		20 671 644	19 378 401
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>20 674 844</b>	<b>19 381 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	3 082 106	4 071 367
Borettslagsinnskudd	12	12 036 800	12 036 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 118 906</b>	<b>16 108 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 490	169 414
Påløpte renter		37 384	21 811
Annen kortsiktig gjeld		0	-8 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>148 874</b>	<b>182 649</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 942 624</b>	<b>35 672 416</b>

Dato: 16.04.2024

Sted: Gjøvik

Lina Vangstuen  
Styreleder

Øyvind Mikkelsgård  
Styremedlem

Inger Hjelpestein  
Styremedlem



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280
<b>Sum</b>	<b>11 280</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



### Noter 2023

#### Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	10 465
6602 Vedlikehold VVS	2 930
6603 Vedlikehold elektro	4 891
6609 Vedlikehold heis	87 361
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	39 200
<b>Sum</b>	<b>144 847</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

#### Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	250
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	56 088
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	109 725
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	42 475
<b>Sum</b>	<b>208 538</b>

#### Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	23 306
6730 Teknisk rådgivning	12 500
<b>Sum</b>	<b>35 806</b>

#### Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	390 223
7761 Eiendomsskatt	161 649
<b>Sum</b>	<b>551 872</b>



### Noter 2023

#### Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	928
7770 Gebyr - bank	618
7790 Driftskostnader	7 791
7792 Lyspærer, lysrør etc.	100
7799 Gebyrer Klare Finans	471
<b>Sum</b>	<b>9 908</b>

#### Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	33 914 030	0	33 914 030	2000
Garasje	491 261	0	491 261	2011
<b>Sum bygninger</b>	<b>34 405 291</b>	<b>0</b>	<b>34 405 291</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

#### Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

#### Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	1 084 477	1 015 245
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 293 243	1 074 969
Avdrag langsiktig lån	-989 261	-1 005 737
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>303 982</b>	<b>69 232</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 388 459</b>	<b>1 084 477</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	103 670	95 467
Bankinnskudd og kontanter	1 433 663	1 171 658
Sum omløpsmidler	1 537 333	1 267 125
Kortsiktig gjeld	-148 874	-182 649
<b>Disponible midler</b>	<b>1 388 459</b>	<b>1 084 477</b>



<b>Noter 2023</b>
-------------------

---

**Note 10 - Egenkapital**

---

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>3 200</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	19 378 401
Årets resultat	1 293 243
Opptjent egenkapital pr 31.12.	20 671 644
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>20 674 844</b>

---



## Noter 2023

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken
Formål:	Etterslep på vedlikehold	
Lånenummer:	<b>61778179392</b>	<b>11449409</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2000
Rentesats:	5.70 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.09.2039	31.07.2025
Opprinnelig lånebeløp:	660 000	16 660 000
Lånesaldo 01.01:	570 280	3 501 087
Avdrag i perioden:	22 846	966 415
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>547 434</b>	<b>2 534 672</b>
Saldo 5 år frem i tid:	423 428	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11449409	6	95 986	575 916
	12	83 255	999 060
	14	68 550	959 700
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778179392	6	20 731	124 386
	12	17 981	215 772
	14	14 805	207 270

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2000 er kr. 12.036.800,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## SIGNATURES

## ALLEKIRJOITUKSET

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

## UNDERSKRIFTER

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

### Lina Vangstuen

f36bdb8c-ed57-4760-8e1b-c49cf8127d0b - 2024-04-17 14:29:55 UTC +03:00  
BankID - b43df128-18fa-4823-b283-ad4c89fa30b7 - NO

### Inger Hjelpestein

58b1c2fa-66de-4f72-9b67-b25b3de6bf7f - 2024-04-17 15:23:37 UTC +03:00  
BankID - 6618af64-4cfa-4e10-9fc4-4163bec8cf86 - NO

### Øyvind Mikkelsgård

a11dab45-39fa-4e28-8e81-563b413b941c - 2024-04-17 15:54:49 UTC +03:00  
BankID - 5a63efc7-21f7-46b8-80bd-b1f07e47854d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende