



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melandsvegen 218
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Erstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 587	8 947
Sum kostnader		14 587	8 947
Driftsresultat		-14 587	-8 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		77	13
Annen finansinntekt		102 684	71 250
Sum finansinntekter		102 761	71 263
Annan rentekostnad		200	
Sum finanskostnader		200	
Netto finans		102 561	71 263
Ordinært resultat før skattekostnad		87 974	62 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 974	62 316
Årsresultat		87 974	62 316
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		87 974	62 316
Sum overføringer og disponeringar		87 974	62 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 750	3 750
Sum finansielle anleggsmiddel		3 750	3 750
Sum anleggsmiddel		3 750	3 750
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 539	78 566
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		166 539	78 566
Sum omløpsmiddel		166 539	78 566
SUM EIGEDELAR		170 289	82 316
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3	30 000	30 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskoten eigenkapital		20 000	20 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		150 289	62 316
Sum opptent eigenkapital		150 289	62 316
Sum eigenkapital	5	170 289	82 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		170 289	82 316



Årsregnskap for 2016

ERT EIENDOM AS
5918 FREKHAUG

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
AB Økonomiservice AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



ERT Eiendom AS

Org. nr. 914 427 886

ÅRSBERETNING 2016

Virksomhetens art, og hvor den drives

ERT Eiendom AS driver med kjøp, salg, utvikling av tomter og investeringer i aksjer og andeler. Virksomheten er lokalisert i Meland kommune.

Utvikling, resultat og stilling

Selskapets inntekter skriver seg fra avkastning på investering. Selskapet har minimale driftsutgifter. Styret er fornøyd med avkastningen på selskapets investeringer. Årsresultatet viser et overskudd på kr. 87.974 etter skatt.

Selskapets egenkapital pr. 31.12.16 er på kr. 170.289, mot pr. kr. 82.316 pr. 31.12.15.

Selskapet har ikke foretatt noen investeringer i 2016.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

ERT Eiendom AS er et lite investeringsselskap uten ansatte. Styret består av en mann.

Frekhaug, den 29. mars 2017

Ørjan Erstad
Styre-/daglig leder



Resultatregnskap for 2016
ERT EIENDOM AS

	Note	2016	2015
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	(14 587)	(8 947)
Sum driftskostnader		<u>(14 587)</u>	<u>(8 947)</u>
Driftsresultat		<u>(14 587)</u>	<u>(8 947)</u>
Annen renteinntekt		77	13
Annen finansinntekt		102 684	71 250
Sum finansinntekter		<u>102 761</u>	<u>71 263</u>
Annen rentekostnad		(200)	0
Sum finanskostnader		<u>(200)</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>102 561</u>	<u>71 263</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>87 974</u>	<u>62 316</u>
Ordinært resultat		<u>87 974</u>	<u>62 316</u>
Årsresultat		<u>87 974</u>	<u>62 316</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		87 974	62 316
Sum		<u>87 974</u>	<u>62 316</u>



Balanse pr. 31. desember 2016
ERT EIENDOM AS

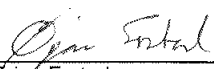
	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 750	3 750
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 750</u>	<u>3 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 750</u>	<u>3 750</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 539	78 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>166 539</u>	<u>78 566</u>
Sum omløpsmidler		<u>166 539</u>	<u>78 566</u>
Sum eiendeler		<u>170 289</u>	<u>82 316</u>



Balanse pr. 31. desember 2016
ERT EIENDOM AS

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3	30 000	30 000
Overkurs		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 289	62 316
Sum opptjent egenkapital		150 289	62 316
Sum egenkapital	5	170 289	82 316
Sum egenkapital og gjeld		170 289	82 316

ERT EIENDOM AS
FREKHAUG, 29.03.2017


Ørjan Erstad
Styrets leder / Daglig leder



ERT Eiendom AS

Noter til regnskapet 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret.

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, av 21. desember 2005.

Selskapet har valgt bort revisjon.



ERT Eiendom AS

Noter til regnskapet 2016

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr. 1.000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilt.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Ørjan Erstad	Styre-/daglig leder	30	100,0 %

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaff. kost	Eierandel	Bokført verdi
Anleggsmidler:			
Nesttun Byggconsult AS	3 750	3,75 %	3 750
Totalt	3 750		3 750

Note 5 Skattekostnad

	2016	2015
Årsresultat før skatt	87 974	62 316
Permanente forskjeller:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	200	0
Ikke skattepliktige inntekter	-102 684	-71 250
Stiftelseskostnader	0	-10 000
Skattegrunnlag	-14 510	-18 934
Nominell skattesats	25 %	27 %
Betalbar inntektsskatt	0	0
Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:		
Underskudd til fremføring	33 444	18 934
Grunnlag utsatt skatt	33 444	18 934
Nominell skattesats	24 %	25 %
Utsatt skattefordel	8 027	4 734

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det knytter seg usikkerhet til muligheten for fremtidig utnyttelse av fordelene.