



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUNDGATE 27 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 370 252	11 370 252
Annen driftsinntekt		5 892	5 882
Sum inntekter		11 376 144	11 376 134
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 373 582	3 373 582
Annen driftskostnad	3	3 268 503	2 896 842
Sum kostnader		6 642 085	6 270 424
Driftsresultat		4 734 059	5 105 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	17 340	89
Annen finansinntekt			8 552
Sum finansinntekter		17 340	8 641
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	25 727	27 365
Annen rentekostnad		723	77
Sum finanskostnader		26 450	27 442
Netto finans		-9 110	-18 801
Ordinært resultat før skattekostnad		4 724 949	5 086 909
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 039 490	1 119 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 685 459	3 967 788
Årsresultat		3 685 459	3 967 788
Totalresultat		3 685 459	3 967 788
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 553 935	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 131 524	3 967 788
Sum overføringer og disponeringer		3 685 459	3 967 788



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	39 593 453	42 967 035
Sum varige driftsmidler		39 593 453	42 967 035
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 593 453	42 967 035
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 051 077	3 618 829
Andre fordringer	4	1 297 033	770 238
Sum fordringer		5 348 110	4 389 067
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		5 348 110	4 389 067
SUM EIENDELER		44 941 563	47 356 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 8	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6	24 000 000	24 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	2 430 193
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	27 430 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 788 493	6 656 969
Sum opptjent egenkapital		7 788 493	6 656 969
Sum egenkapital		32 788 493	34 087 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 729 446	2 095 736
Sum avsetninger for forpliktelser		1 729 446	2 095 736
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 401	81 684
Skyldige offentlige avgifter		795 293	692 126
Annen kortsiktig gjeld	4	9 610 930	10 399 394
Sum kortsiktig gjeld		10 423 624	11 173 203
Sum gjeld		12 153 070	13 268 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 941 563	47 356 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561386

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUNDGATE 27 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 993 125 547
HAUGESUNDGATE 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 370 252	11 370 252
Annen driftsinntekt		5 892	5 882
Sum inntekter		11 376 144	11 376 134
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	3 373 582	3 373 582
Annen driftskostnad	3	3 268 503	2 896 842
Sum kostnader		6 642 085	6 270 424
Driftsresultat		4 734 059	5 105 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	17 340	89
Annen finansinntekt			8 552
Sum finansinntekter		17 340	8 641
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	25 727	27 365
Annen rentekostnad		723	77
Sum finanskostnader		26 450	27 442
Netto finans		-9 110	-18 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
		4 724 949	5 086 909
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	1 039 490	1 119 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 685 459	3 967 788
Årsresultat		3 685 459	3 967 788
Totalresultat		3 685 459	3 967 788
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
	6	2 553 935	
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	6	1 131 524	3 967 788
Sum overføringer og disponeringer		3 685 459	3 967 788



Organisasjonsnr: 993 125 547
HAUGESUNDGATE 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 7	39 593 453	42 967 035
Sum varige driftsmidler		39 593 453	42 967 035
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 593 453	42 967 035
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 051 077	3 618 829
Andre fordringer	4	1 297 033	770 238
Sum fordringer		5 348 110	4 389 067
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		5 348 110	4 389 067
SUM EIENDELER		44 941 563	47 356 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	24 000 000	24 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	2 430 193
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	27 430 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 788 493	6 656 969
Sum opptjent egenkapital		7 788 493	6 656 969
Sum egenkapital		32 788 493	34 087 162



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 729 446	2 095 736
Sum avsetninger for forpliktelses		1 729 446	2 095 736
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 401	81 684
Skyldige offentlige avgifter		795 293	692 126
Annen kortsiktig gjeld	4	9 610 930	10 399 394
Sum kortsiktig gjeld		10 423 624	11 173 203
Sum gjeld		12 153 070	13 268 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 941 563	47 356 102



Organisasjonsnr: 993 125 547
HAUGESUNDGATE 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haugesundgate 27 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugesundgate 27 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M54GI-055K4-BED16-NDXPF-0V2DL-05MM2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-27 19:55:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M54Gf-O55K4-BED16-NDXPF-0V2DL-O5MM2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjørsrapport

Hathon

Haugesundgate 27 AS
2022

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286

Org.nr. 993125547



Resultatregnskap Haugesundgate 27 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		11 370 252	11 370 252
Annen driftsinntekt		5 892	5 882
Sum driftsinntekter		11 376 144	11 376 134
Avskrivning	2	3 373 582	3 373 582
Annen driftskostnad	3	3 268 503	2 896 842
Sum driftskostnader		6 642 085	6 270 424
Driftsresultat		4 734 059	5 105 710
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	17 340	89
Annen finansinntekt		0	8 552
Sum finansinntekter		17 340	8 641
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	25 727	27 365
Annen rentekostnad		723	77
Sum finanskostnader		26 450	27 442
Sum netto finansposter		-9 110	-18 801
Ordinært resultat før skattekostnad		4 724 949	5 086 909
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 039 490	1 119 121
Ordinært resultat		3 685 459	3 967 788
Årsresultat		3 685 459	3 967 788
Overført annen egenkapital	6	1 131 524	3 967 788
Avsatt til konsernbidrag	6	2 553 935	0
Sum disponert		3 685 459	3 967 788

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286

Org.nr. 993125547



Balanse

Haugesundgate 27 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	39 593 453	42 967 035
Sum varige driftsmidler		39 593 453	42 967 035
Sum anleggsmidler		39 593 453	42 967 035
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 051 077	3 618 829
Andre fordringer	4	1 297 033	770 238
Sum fordringer		5 348 110	4 389 067
Sum omløpsmidler		5 348 110	4 389 067
Sum eiendeler		44 941 563	47 356 102

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286

Org.nr. 993125547

**Balanse****Haugesundgate 27 AS**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	24 000 000	24 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	2 430 193
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	27 430 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 788 493	6 656 969
Sum opptjent egenkapital		7 788 493	6 656 969
Sum egenkapital		32 788 493	34 087 162
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 729 446	2 095 736
Sum avsetninger for forpliktelser		1 729 446	2 095 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 401	81 684
Skyldige offentlige avgifter		795 293	692 126
Annen kortsiktig gjeld	4	9 610 930	10 399 394
Sum kortsiktig gjeld		10 423 624	11 173 203
Sum gjeld		12 153 070	13 268 939
Sum egenkapital og gjeld		44 941 563	47 356 102

Oslo, 31.12.2022 / 23.03.2023
Haugesundgate 27 ASHalgrim Thon
Styrets lederOlav Engebret Thon
Daglig leder

Org.nr. 993125547

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	74 538 510	5 630 000	80 168 510
Anskaffelseskost 31.12.	74 538 510	5 630 000	80 168 510
Akk. av- og nedskr. 01.01.	37 201 475	0	37 201 475
Årets avskrivninger	3 373 581	0	3 373 581
Akk. av- og nedskr. 31.12.	40 575 057	0	40 575 057
Balanseført 31.12.	33 963 453	5 630 000	39 593 453
Økonomisk levetid	10 - 75 år	Evig	
Avskrivningsplan	1,3 - 10 %		

Spesifikasjon varige driftsmidler

	2022	2021
Varige driftsmidler i bruk	39 593 453	42 967 035
Sum	39 593 453	42 967 035

Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	2022	2021
Administrative tjenester fakturert fra mor	2 699 000	2 386 000



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Honorar og antall ansatte

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	74 538 510	5 630 000	80 168 510
Anskaffelseskost 31.12.	74 538 510	5 630 000	80 168 510
Akk. av- og nedskr. 01.01.	37 201 475	0	37 201 475
Årets avskrivninger	3 373 581	0	3 373 581
Akk. av- og nedskr. 31.12.	40 575 057	0	40 575 057
Balanseført 31.12.	33 963 453	5 630 000	39 593 453
Økonomisk levetid	10 - 75 år	Evig	
Avskrivningsplan	1,3 - 10 %		

Spesifikasjon varige driftsmidler

	2022	2021
Varige driftsmidler i bruk	39 593 453	42 967 035
Sum	39 593 453	42 967 035

Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	2022	2021
Administrative tjenester fakturert fra mor	2 699 000	2 386 000



Note 4 Andre fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer		
Fordring i konsernkontoordning	1 278 963	0
Forskuddsbetalte kostnader	18 071	60 088
Fordring på konsernselskap	0	710 150
Sum	1 297 034	770 238

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld i konsernkontoordning	0	858 259
Avsatt konsernbidrag	6 389 908	6 588 871
Uopptjent inntekt	3 221 022	2 895 063
Annen kortsiktig gjeld	0	57 201
Sum	9 610 930	10 399 394

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	1 405 780	1 449 552
Endring utsatt skatt	-366 290	-330 431
Årets skattekostnad	1 039 489	1 119 121

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	4 724 948	5 086 908
Endringer midlertidige forskjeller	1 664 959	1 501 962
Årets skattegrunnlag	6 389 907	6 588 870
Betalbar skatt	1 405 779	1 449 551
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 405 779	1 449 551
Skyldig betalbar skatt	-0	-0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	7 861 105	9 526 064	-1 664 959
Sum	7 861 105	9 526 064	-1 664 959
Utsatt skatt	1 729 443	2 095 734	-366 290

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Ånnen innskutt egenkapital	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	24 000 000	2 430 193	6 656 970	34 087 162
Årets resultat	0	0	0	3 685 459	3 685 459
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 430 193	-2 553 935	-4 984 128
Egenkapital 31.12.	1 000 000	24 000 000	0	7 788 494	32 788 493

Note 7 Pant

	2022	2021
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier		
Varige driftsmidler	39 593 453	42 967 035

Selskapet finansieres og deltar i konsernkontoordning gjennom morselskapet Hathon Holding AS.

Selskapets eiendom er pantsatt overfor Handelsbanken til fordel for morselskapets gjeld.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hathon Holding AS	1 000	100,00%	100,00%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.hathon.no.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Halgrim Thon
9578-5999-4-1198142

23.03.2023 13.11

Olav Engebret Thon
9578-5994-4-499388

23.03.2023 18.06

Dokumenter i transaksjonen

Signert årsrapport Haugesundgate 27 AS - 2022.pdf *Dette dokumentet*

Signert årsrapport Torvet 1 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Rådhusgata 2 Oslo AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Risavika Havnering 224 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Moerveien 10 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Hausmannsgate 21 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Durudveien 3739 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Dronningensgate 6 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Camilla Colletts vei 11 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Bankveien 11 og 14 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Øvre Slottsgate 15 B AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Åsenveien 12 AS.pdf

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.