



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 470 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLEN AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Petter Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	216 000
Sum inntekter		222 000	216 000
Kostnader			
Prosjektkostnad	1	19 188	
Annen driftskostnad		83 224	41 586
Sum kostnader		102 411	41 586
Driftsresultat		119 589	174 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		1 570	1 571
Sum finanskostnader		1 570	1 571
Netto finans		-1 569	-1 571
Ordinært resultat før skattekostnad		118 021	172 843
Skattekostnad på resultat		25 965	38 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 056	134 818
Årsresultat		92 056	134 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 056	134 818
Totalresultat		92 056	134 818
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		92 056	134 818
Sum overføringer og disponeringer		92 056	134 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg		6 714 800	6 714 800
Konsernfordringer			134 818
Sum fordringer		6 714 800	6 849 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 184	287 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 184	287 845
Sum omløpsmidler		7 163 984	7 137 463
SUM EIENDELER		7 163 984	7 137 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		278 650	278 650
Sum innskutt egenkapital		388 650	388 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 575 970	6 575 970
Sum opptjent egenkapital		6 575 970	6 575 970
Sum egenkapital		6 964 620	6 964 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 344	
Kortsiktig konserngjeld		118 021	172 843
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		199 364	172 843
Sum gjeld		199 364	172 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 163 984	7 137 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606518

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 470 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLEN AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Petter Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 988 470 309
KJØLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	216 000
Sum inntekter		222 000	216 000
Kostnader			
Prosjektkostnad	1	19 188	
Annen driftskostnad		83 224	41 586
Sum kostnader		102 411	41 586
Driftsresultat		119 589	174 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		1 570	1 571
Sum finanskostnader		1 570	1 571
Netto finans		-1 569	-1 571
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		118 021	172 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 965	38 025
Årsresultat		92 056	134 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 056	134 818
Totalresultat		92 056	134 818
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		92 056	134 818
Sum overføringer og disponeringer		92 056	134 818



Organisasjonsnr: 988 470 309
KJØLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Egenregiprosjekter for salg		6 714 800	6 714 800
Konsernfordringer			134 818
Sum fordringer		6 714 800	6 849 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		449 184	287 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 184	287 845
Sum omløpsmidler		7 163 984	7 137 463
SUM EIENDELER		7 163 984	7 137 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		278 650	278 650
Sum innskutt egenkapital		388 650	388 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 575 970	6 575 970
Sum opptjent egenkapital		6 575 970	6 575 970
Sum egenkapital		6 964 620	6 964 620
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 344	
Kortsiktig konserngjeld		118 021	172 843
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		199 364	172 843



Sum gjeld	199 364	172 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 163 984	7 137 463



Organisasjonsnr: 988 470 309
KJØLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

KJØLEN AS

Org.nr.:988 470 309





Resultatregnskap

KJØLEN AS

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		222 000	216 000
Sum driftsinntekter		222 000	216 000
Prosjektkostnad	1	19 188	0
Annen driftskostnad		83 224	41 586
Sum driftskostnader		102 411	41 586
Driftsresultat		119 589	174 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	0
Annen rentekostnad		1 570	1 571
Resultat av finansposter		-1 569	-1 571
Resultat før skattekostnad		118 021	172 843
Skattekostnad på resultat		25 965	38 025
Årsresultat		92 056	134 818
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		92 056	134 818
Sum overføringer		92 056	134 818



Balanse
KJØLEN AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Egenregiprosjekter for salg		6 714 800	6 714 800
Konsernfordringer		0	134 818
Sum fordringer		6 714 800	6 849 618
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 184	287 845
Sum omløpsmidler		7 163 984	7 137 463
Sum eiendeler		7 163 984	7 137 463



Balanse KJØLEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		278 650	278 650
Sum innskutt egenkapital		388 650	388 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 575 970	6 575 970
Sum opptjent egenkapital		6 575 970	6 575 970
Sum egenkapital		6 964 620	6 964 620
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 344	0
Konserngjeld		118 021	172 843
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		199 364	172 843
Sum gjeld		199 364	172 843
Sum egenkapital og gjeld		7 163 984	7 137 463

Tromsø, 14.03.2024
Styret i KJØLEN AS

Trond Petter Robertsen
styreleder

Kjetil Strømseng Paulsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Egenregiprojekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Konsernregnskap

Kjølen AS eies 100 % av Barlindhaug Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskapet til Barlindhaug Eiendom AS. Konsernregnskapet kan hentes ved konsernets hovedkontor i Sjølundvegen 2, Tromsø.

Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.





COMPLETED BY ALL:
02.04.2024 10:12

SENT BY OWNER:
Trond Petter Robertsen - 25.03.2024 11:24

DOCUMENT ID:
rJW7CxCCCT

ENVELOPE ID:
ryJ0ERRAT+rJW7CxCCCT

Document history

DOCUMENT NAME:
KJØLEN AS Regnskap_140324.pdf
5 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
KJØLEN AS Regnskap_140324.pdf-pAdES-HkvPz0AC6.pdf
KJØLEN AS Regnskap_140324.pdf-pAdES-ryx2LG0R0p.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Trond Petter Robertsen tpr@barlindhaug.no	Signed Authenticated	25.03.2024 11:48 25.03.2024 11:47	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/05/30) IP: 213.52.84.133
Kjetil Strømseng Paulsen ksp@barlindhaug.no	Signed Authenticated	02.04.2024 10:12 02.04.2024 10:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/01/19) IP: 193.90.185.47

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed