



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 005 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAVN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: c/o Grieg Kapital AS
Bryggegate 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	596 611	81 923
Sum kostnader		596 611	81 923
Driftsresultat		-596 611	-81 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt	2	580 918	78 345
Annen finansinntekt	3, 4	7 317 835	42 146 835
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	3 245 528	-680 813
Sum finansinntekter		11 144 281	41 544 367
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		137 771	79 410
Annen finanskostnad		187 697	38 548
Sum finanskostnader		325 468	117 957
Netto finans		10 818 813	41 426 410
Ordinært resultat før skattekostnad		10 222 202	41 344 487
Skattekostnad på resultat	5	441 122	225 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 781 080	41 119 320
Årsresultat		9 781 080	41 119 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 781 080	41 119 320
Totalresultat		9 781 080	41 119 320
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	4 900 000
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til annen egenkapital		6 281 080	36 219 320
Sum overføringer og disponeringer	5	9 781 080	41 119 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 3	30 304 572	30 304 572
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 594 717	3 438 518
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		33 899 289	33 743 090
Sum anleggsmidler		33 899 289	33 743 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			24 810 196
Sum fordringer			24 810 196
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	40 556 854	9 110 502
Markedsbaserte obligasjoner	4	12 461 940	
Pengemarkedsplasseringer	4	8 867 655	
Sum investeringer		61 886 449	9 110 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 852 695	24 936 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 852 695	24 936 851
Sum omløpsmidler		63 739 144	58 857 549
SUM EIENDELER		97 638 433	92 600 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (265 364 aksjer á kr. 2.7)	6, 7	716 483	716 483
Overkurs	6	36 219 149	36 219 149
Annen innskutt egenkapital	6	5 852 789	5 852 789
Sum innskutt egenkapital		42 788 421	42 788 421
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	50 605 343	44 324 263
Sum opptjent egenkapital		50 605 343	44 324 263
Sum egenkapital		93 393 764	87 112 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	115 236	
Sum avsetninger for forpliktelser		115 236	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		115 236	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		503 844	9 781
Betalbar skatt	5	325 886	225 167
Utbytte	6	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	799 703	5 253 006
Sum kortsiktig gjeld		4 129 433	5 487 954
Sum gjeld		4 244 669	5 487 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 638 433	92 600 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599649

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 005 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAVN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: c/o Grieg Kapital AS
Bryggegate 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 005 598
NYHAVN INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	596 611	81 923
Sum kostnader		596 611	81 923
Driftsresultat		-596 611	-81 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt	2	580 918	78 345
Annen finansinntekt	3, 4	7 317 835	42 146 835
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	3 245 528	-680 813
Sum finansinntekter		11 144 281	41 544 367
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		137 771	79 410
Annen finanskostnad		187 697	38 548
Sum finanskostnader		325 468	117 957
Netto finans		10 818 813	41 426 410
Ordinært resultat før skattekostnad		10 222 202	41 344 487
Skattekostnad på resultat	5	441 122	225 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 781 080	41 119 320
Årsresultat		9 781 080	41 119 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 781 080	41 119 320
Totalresultat		9 781 080	41 119 320
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	4 900 000
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført til annen egenkapital		6 281 080	36 219 320



Sum overføringer og disponeringer	5	9 781 080	41 119 320
--------------------------------------	---	-----------	------------



Organisasjonsnr: 916 005 598
NYHAVN INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 3	30 304 572	30 304 572
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 594 717	3 438 518
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		33 899 289	33 743 090
Sum anleggsmidler		33 899 289	33 743 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			24 810 196
Sum fordringer			24 810 196
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	40 556 854	9 110 502
Markedsbaserte obligasjoner	4	12 461 940	
Pengemarkedsplasserings	4	8 867 655	
Sum investeringer		61 886 449	9 110 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 852 695	24 936 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 852 695	24 936 851
Sum omløpsmidler		63 739 144	58 857 549
SUM EIENDELER		97 638 433	92 600 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (265 364 aksjer á kr. 2.7)	6, 7	716 483	716 483
Overkurs	6	36 219 149	36 219 149
Annen innskutt egenkapital	6	5 852 789	5 852 789
Sum innskutt egenkapital		42 788 421	42 788 421
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	50 605 343	44 324 263
Sum opptjent egenkapital		50 605 343	44 324 263
Sum egenkapital		93 393 764	87 112 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	115 236	
Sum avsetninger for forpliktelses		115 236	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		115 236	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		503 844	9 781
Betalbar skatt	5	325 886	225 167
Utbytte	6	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	799 703	5 253 006
Sum kortsiktig gjeld		4 129 433	5 487 954
Sum gjeld		4 244 669	5 487 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 638 433	92 600 639



Organisasjonsnr: 916 005 598
NYHAVN INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nyhavn Investment AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyhavn Investment AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Hallvard Aarø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Nyhavn Investment AS

Signers:

Name	Method	Date
Aarø, Hallvard	BANKID	2024-06-24 16:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Electronic signature

Signed by

Grieg, Elisabeth

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2024 13:58:41

Date of birth

1959-06-12

Signature method

Norwegian BankID

Signed by

Andersen, Stig Grimsgaard

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2024 15:09:58

Date of birth

1955-04-30

Signature method

Norwegian BankID

Signed by

Andersen, Ellen E Grieg

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2024 12:40:15

Date of birth

1992-08-06

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Nyhavn Investment AS

ÅRSREGNSKAP 2023



Nyhavn Investment AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	596 611	81 923
Sum driftskostnad		596 611	81 923
Driftsresultat		-596 611	-81 923
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt	2	580 918	78 345
Annen finansinntekt	3, 4	7 317 835	42 146 835
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	3 245 528	-680 813
Annen rentekostnad		137 771	79 410
Annen finanskostnad		187 697	38 548
Netto finansposter		10 818 813	41 426 410
Ordinært resultat før skattekostnad		10 222 202	41 344 487
Skattekostnad på resultat	5	441 122	225 167
Årsresultat		9 781 080	41 119 320
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		3 500 000	4 900 000
Overført til annen egenkapital		6 281 080	36 219 320
Sum disponert (dekket)	5	9 781 080	41 119 320

Nyhavn Investment AS



Nyhavn Investment AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	3	28 301 810	28 301 810
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 002 762	2 002 762
Lån til tilknyttet selskap	2	3 594 717	3 438 518
Sum finansielle anleggsmidler		<u>33 899 289</u>	<u>33 743 090</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 899 289</u>	<u>33 743 090</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	24 810 196
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>24 810 196</u>
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	4	40 556 854	9 110 502
Markedsbaserte obligasjoner	4	12 461 940	0
Pengemarkedsplasseringer	4	8 867 655	0
Sum investeringer		<u>61 886 449</u>	<u>9 110 502</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 852 695	24 936 851
Sum omløpsmidler		<u>63 739 144</u>	<u>58 857 549</u>
SUM EIENDELER		<u>97 638 433</u>	<u>92 600 639</u>



Nyhavn Investment AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (265 364 aksjer á kr. 2.7)	6, 7	716 483	716 483
Overkurs	6	36 219 149	36 219 149
Annen innskutt egenkapital	6	5 852 789	5 852 789
Sum innskutt egenkapital		42 788 421	42 788 421
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	50 605 343	44 324 263
Sum opptjent egenkapital		50 605 343	44 324 263
Sum egenkapital		93 393 764	87 112 684
GJELD			
Utsatt skatt	5	115 236	0
Sum avsetning for forpliktelser		115 236	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503 844	9 781
Betalbar skatt	5	325 886	225 167
Utbytte	6	2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	799 703	5 253 006
Sum kortsiktig gjeld		4 129 433	5 487 954
Sum gjeld		4 244 669	5 487 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 638 433	92 600 639

Oslo, 24.06.2024
Styret i Nyhavn Investment ASStig Grimsgaard Andersen
Styrets lederElisabeth Grieg
StyremedlemEllen Elisabeth Grieg Andersen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i andre selskaper hvor en har betydelig innflytelse (20-50% stemmerett) klassifiseres som investering i tilknyttet selskap. Investering i tilknyttede selskap er vurdert til anskaffelseskost med nedskrivning til virkelig verdi når den er lavere.

Investeringer i andre selskap

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte investeringer

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte investeringer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Det avsettes for forventet tap.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



Note 1 Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	18 870	18 204
Andre attestasjonstjenester	0	4 000
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	20 000	3 000
Sum godtgjørelse til revisor	38 870	25 204

Beløpene er ekskl. mva.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser og fordringer på nærstående parter

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående personer.

Fordring på nærstående parter	2023	2022
Salthavn AS	3 594 717	3 438 518
Sum	3 594 717	3 438 518

Note 3 Langsiktige investeringer i andre selskap

Investering i aksjer	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Inntektsført utbytte
Grieg Maturitas AS	4,96 %	28 301 810	28 301 810	4 962 040
Salthavn AS (Tilknyttet selskap)	20 %	2 002 762	2 002 762	1 000 000

Utbyttet i tabellen over er inntektsført som Annen finansinntekt.

Note 4 Investeringer i markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer	Anskaffelses-kost	Tidligere verdiendring	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Aksjefond	37 511 668	323 458	2 721 728	40 556 854
Pengemarkedsfond	8 805 418	0	62 237	8 867 655
Markedsbaserte obligasjoner	12 000 377	0	461 563	12 461 940
Sum	58 317 463	323 458	3 245 528	61 886 449

Resultatførte renteinntekter på pengemarkedsfond er NOK 943 076.

Gevinst ved realisasjon av markedsbaserte verdipapirer er NOK 332 441.



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	523 800	0	-523 800
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	523 800	0	-523 800
Utsatt skatt (22 %)	115 236	0	-115 236

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	10 222 202	41 344 487
Permanente forskjeller	-8 740 900	-40 320 999
Skattepliktig inntekt	1 481 302	1 023 488
Betalbar skatt	325 886	225 167
Endring i utsatt skattefordel	115 236	0
Skattekostnad ordinært resultat	441 122	225 167
Betalbar skatt på årets resultat	325 886	225 167
Sum betalbar skatt i balansen	325 886	225 167

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	716 483	36 219 149	5 852 789	44 324 263	87 112 684
Årets resultat	0	0	0	9 781 080	9 781 080
Tilleggsutbytte	0	0	0	-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital 31.12.	716 483	36 219 149	5 852 789	50 605 343	93 393 764

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	265 364	2,70	716 483
Sum	265 364		716 483

Oversikt over aksjonærene	Antall aksjer
Ellen Elisabeth Grieg Andersen	265 364
Sum	265 364



Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonær	723 810	5 241 557
Annen kortsiktig gjeld	75 893	11 449
Balanseført verdi 31.12.2023	799 703	5 253 006

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Nyhavn Investment AS meldte 30.05.2024 beslutning om fusjon med Nyhavn Investment II AS. I forbindelse med fusjonen vil selskapet motta aksjer i Grieg Maturitas AS som øker eierandelen med 0,81 % fra 4,96 % til 5,77 %.