



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 129 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Festelia 17  
1525 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Svenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 020	1 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 020</b>	<b>1 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 020</b>	<b>-1 031</b>
Annen finanskostnad			1 798
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 798</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 020</b>	<b>-2 829</b>
Skattekostnad på resultat	2	-224	-623
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-796</b>	<b>-2 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-796</b>	<b>-2 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-796</b>	<b>-2 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-796</b>	<b>-2 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-796	-321
Overført fra annen egenkapital			-1 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-796</b>	<b>-2 206</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 208	2 984
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 208</b>	<b>2 984</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	499 968	499 968
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>499 968</b>	<b>499 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>503 176</b>	<b>502 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 450	16 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 450</b>	<b>16 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 450</b>	<b>16 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>518 626</b>	<b>519 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	-10 258	-10 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 742</b>	<b>19 742</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 117	321



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 117</b>	<b>-321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 626</b>	<b>19 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>518 626</b>	<b>519 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 129 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Festelia 17  
1525 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Svenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 927 129 574  
SVENBERG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 020	1 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 020</b>	<b>1 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 020</b>	<b>-1 031</b>
Annen finanskostnad			1 798
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 798</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 020</b>	<b>-2 829</b>
Skattekostnad på resultat	2	-224	-623
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-796</b>	<b>-2 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-796</b>	<b>-2 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-796</b>	<b>-2 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-796</b>	<b>-2 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-796	-321
Overført fra annen egenkapital			-1 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-796</b>	<b>-2 206</b>



Organisasjonsnr: 927 129 574  
SVENBERG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 208	2 984
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 208</b>	<b>2 984</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	499 968	499 968
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>499 968</b>	<b>499 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>503 176</b>	<b>502 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 450	16 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 450</b>	<b>16 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 450</b>	<b>16 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>518 626</b>	<b>519 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	-10 258	-10 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 742</b>	<b>19 742</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 117	321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 117</b>	<b>-321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 626</b>	<b>19 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>518 626</b>	<b>519 422</b>



Organisasjonsnr: 927 129 574  
SVENBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Svenberg Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 129 574



**Resultatregnskap**

**Svenberg Invest AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	1 020	1 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 020</b>	<b>1 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 020</b>	<b>-1 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	1 798
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-1 798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 020</b>	<b>-2 829</b>
Skattekostnad på resultat	2	-224	-623
<b>Resultat</b>		<b>-796</b>	<b>-2 206</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-796</b>	<b>-2 206</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		796	321
Overført fra annen egenkapital		0	1 885
<b>Sum overføringer</b>		<b>-796</b>	<b>-2 206</b>



**Balanse**

**Svenberg Invest AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 208	2 984
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 208</b>	<b>2 984</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	499 968	499 968
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>499 968</b>	<b>499 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>503 176</b>	<b>502 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 450	16 470
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 450</b>	<b>16 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>518 626</b>	<b>519 422</b>




**Balanse**


**Svenberg Invest AS**

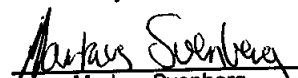
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 258	-10 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 742</b>	<b>19 742</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 117	-321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 117</b>	<b>-321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>18 626</b>	<b>19 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>518 626</b>	<b>519 422</b>

Moss, 15.02.2024  
Styret i Svenberg Invest AS

  
Simen Svenberg  
Styreleder

  
Thore Svenberg  
Styremedlem

  
Sander Svenberg  
Styremedlem

  
Markus Svenberg  
Styremedlem



## Svenberg Invest AS

### Noter til regnskapet 31.12.2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 Ytelser til ledende personer, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Ytelser

Selskapet har ingen personer ansatt ved utgangen av regnskapsåret. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder, Der er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har dermed ikke opprettet slik ordning.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-224	-623
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-224</b>	<b>-623</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 020	-2 829
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 020</b>	<b>-2 829</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 583	-13 563	1 020
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 583	-13 563	1 020
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 208</b>	<b>-2 984</b>	<b>224</b>

## Note 3 Investering i aksjer og andeler m.v.

	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Marketer Real Estate Technologies AS	499 968	499 968
<b>Sum</b>	<b>499 968</b>	<b>499 968</b>



## Note 4 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Svenberg Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Markus Svenberg	75	25,0	25,0
Sander Svenberg	75	25,0	25,0
Simen Svenberg	75	25,0	25,0
Thore Svenberg	75	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Markus Svenberg	Styremedlem	75
Simen Svenberg	Styreleder	75
Thore Svenberg	Styremedlem	75
Sander Svenberg	Styremedlem	75
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-10 258	0	-321	19 422
Årets resultat			0	-796	-796
Avsatt Utbytte			0		0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 258	0	-1 117	18 626

## Note 6 Mellomværende med nærstående

	2023	2022
Posten gjelder lån fra Sventhobygg AS	500 000	500 000

Sventhobygg AS kontrolleres 100 % av aksjonær Thore Svenberg.