



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØ BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Hummervegen 8  
9104 KVALØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.10.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frits Olufsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |          |
| Sum inntekter                                 |      | 0              | 0        |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 10 495         |          |
| Sum kostnader                                 |      | 10 495         | 0        |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-10 495</b> | <b>0</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 15 000         |          |
| Sum finanskostnader                           |      | 15 000         |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-15 000</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-25 495</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 6    | -5 608         |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-19 887</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-19 887</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-19 887</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |          |
| Udekket tap                                   |      | -19 887        |          |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | -19 887        |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| Utsatt skattefordel                            | 6    | 5 608            |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>5 608</b>     |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |          |
| Anlegg under utførelse                         | 2    | 3 998 670        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 998 670</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 004 278</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 3    | 77 635           |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>77 635</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>77 635</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 081 913</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Selskapskapital                                | 4    | 800 000          |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>800 000</b>   |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Udekket tap                                    |      | 19 887           |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-19 887</b>   |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>780 113</b>   | <b>0</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 3 300 000        |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 300 000</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 300 000</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 1 800            |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 800</b>     |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 301 800</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 081 913</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 133145

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØ BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Hummervegen 8  
9104 KVALØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.10.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frits Olufsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 034 006  
TROMSØ BOLIGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2020    | 2019 |
|---|------|---------|------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |         |      |
| <b>Inntekter</b>                          |      |         |      |
| Sum inntekter                             |      | 0       | 0    |
| <b>Kostnader</b>                          |      |         |      |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 10 495  |      |
| Sum kostnader                             |      | 10 495  | 0    |
| Driftsresultat                            |      | -10 495 | 0    |
| Annen rentekostnad                        |      | 15 000  |      |
| Sum finanskostnader                       |      | 15 000  |      |
| Netto finans                              |      | -15 000 |      |
| Ordinært resultat før<br>skattekostnad    |      | -25 495 | 0    |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat     | 6    | -5 608  |      |
| Ordinært resultat etter<br>skattekostnad  |      | -19 887 | 0    |
| Årsresultat                               |      | -19 887 | 0    |
| Årsresultat etter<br>minoritetsinteresser |      | -19 887 |      |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>  |      |         |      |
| Udekket tap                               |      | -19 887 |      |
| Sum overføringer og<br>disponeringer      |      | -19 887 |      |



Organisasjonsnr: 926 034 006  
TROMSØ BOLIGINVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020             | 2019     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |          |
| Utsatt skattefordel                        | 6    | 5 608            |          |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 5 608            |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |          |
| Anlegg under utførelse                     | 2    | 3 998 670        |          |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 3 998 670        |          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 4 004 278        | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              | 3    | 77 635           |          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 77 635           |          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 77 635           | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>4 081 913</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |          |
| Selskapskapital                            | 4    | 800 000          |          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 800 000          |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |          |
| Udekket tap                                |      | 19 887           |          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -19 887          |          |
| Sum egenkapital                            |      | 780 113          | 0        |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                  |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                  |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 5    | 3 300 000        |          |
| Sum annen langsiktig gjeld                 |      | 3 300 000        |          |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 3 300 000        | 0        |



|                                 |                  |          |
|---------------------------------|------------------|----------|
| Kortsiktig gjeld                |                  |          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 1 800            |          |
| Sum kortsiktig gjeld            | 1 800            |          |
| Sum gjeld                       | 3 301 800        | 0        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>4 081 913</b> | <b>0</b> |



Organisasjonensnr: 926 034 006  
TROMSØ BOLIGINVEST AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 1000.00            | 800.00               | 800000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| ook Holding AS               | 500.00             | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| Eføy Service AS              | 500.00             | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 1000.00            | 100.00%              |                      |

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tromsø Boliginvest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

**Skatt og endring i utsatt skatt.** Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Pensjonsforpliktelse. Bedriften har ikke plik til å tegne OTP.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Revisjon er valgt bort.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Dette er anlegg under utførelse, se note 5

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bedriften har ikke hatt ansatte og følgelig heller ikke skattetrekk og lønn eller annen godtgjørelser.

### Note 4 - Selskapskapital

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Pålydende |
|------------------|---------------|-----------|
|------------------|---------------|-----------|

Noter for Tromsø Boliginvest AS

Organisasjonsnr. 926034006



Tromsø Boliginvest AS

## Noter 2020

|                 |     |     |
|-----------------|-----|-----|
| Eføy Eiendom AS | 500 | 800 |
| Ook Holding AS  | 500 | 800 |

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld med saldo 31.12.2020 er sikret med pant i anlegg under utførelse med bokført verdi 31.12.2020 på kr 3 998 670.

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Resultat før skatt   | - 25 495 |
| endring utsatt skatt | 5 608    |

**Årets skattekostnad - 5 608**

| Forskjeller:        | År 2020 | Endring |
|---------------------|---------|---------|
| akk underskudd      | 25 495  | 25 495  |
| utsatt skattefordel | 5 608   | 5 608   |



Tromsø Boliginvest AS

## Resultatregnskap

Note okt-des 2020

|  |   |                 |          |
|--|---|-----------------|----------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |   |                 |          |
| Driftsinntekter                          |   |                 |          |
| Sum driftsinntekter                      |   | 0               | 0        |
| Driftskostnader                          |   |                 |          |
| Annen driftskostnad                      | 1 | 10 495          | 0        |
| Sum driftskostnader                      |   | 10 495          | 0        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |   | <b>(10 495)</b> | <b>0</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |   |                 |          |
| Finanskostnader                          |   |                 |          |
| Annen rentekostnad                       |   | 15 000          | 0        |
| Sum finanskostnader                      |   | 15 000          | 0        |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |   | <b>(15 000)</b> | <b>0</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |   | <b>(25 495)</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 6 | (5 608)         | 0        |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |   | <b>(19 887)</b> | <b>0</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |   | <b>(19 887)</b> | <b>0</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |   |                 |          |
| Fremføring av udekket tap                |   | (19 887)        | 0        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |   | <b>(19 887)</b> | <b>0</b> |



Tromsø Boliginvest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|                                   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------|
| <b>EIENDELER</b>                  |      |                  |            |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>              |      |                  |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |      |                  |            |
| Utsatt skattefordel               | 6    | 5 608            | 0          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>5 608</b>     | <b>0</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>        |      |                  |            |
| Anlegg under utførelse            | 2    | 3 998 670        | 0          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>    |      | <b>3 998 670</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>          |      | <b>4 004 278</b> | <b>0</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                  |            |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      | 3    | 77 635           | 0          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>           |      | <b>77 635</b>    | <b>0</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>4 081 913</b> | <b>0</b>   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |            |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |            |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |            |
| Selskapskapital                   | 4    | 800 000          | 0          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>800 000</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |            |
| Udekket tap                       |      | (19 887)         | 0          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>(19 887)</b>  | <b>0</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>780 113</b>   | <b>0</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |            |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |            |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 3 300 000        | 0          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 300 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>3 300 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |            |
| <b>Annen kortsiktig gjeld</b>     |      |                  |            |
|                                   |      | 1 800            | 0          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>1 800</b>     | <b>0</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>3 301 800</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 081 913</b> | <b>0</b>   |

Tromsø den 31.12.2020 / 29.01.2021

Frits Olufsen  
daglig leder

Erling Krag  
styreformann



**Årsregnskap 2020  
for  
Tromsø Boliginvest AS**

**Organisasjonsnr. 926034006**

**Utarbeidet av:**

Balanse Regnskap DA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sjølundveien 9  
9016 TROMSØ



Organisasjonsnr. 980517551