



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLANDSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 305E
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 659 385	3 731 709
Sum inntekter		3 659 385	3 731 709
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		596 422	564 303
Annen driftskostnad	1	1 127 592	1 436 199
Sum kostnader		1 724 014	2 000 502
Driftsresultat		1 935 371	1 731 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		250 820	109 556
Annen renteinntekt		2 455	183
Annen finansinntekt		6 310	6 117
Sum finansinntekter		259 585	115 856
Annen rentekostnad		233	825
Sum finanskostnader		233	825
Netto finans		259 352	115 031
Ordinært resultat før skattekostnad		2 194 723	1 846 238
Skattekostnad på resultat	2	482 402	406 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 712 321	1 440 023
Årsresultat		1 712 321	1 440 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 712 321	1 440 023
Totalresultat		1 712 321	1 440 023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 712 321	1 440 023
Sum overføringer og disponeringer	3	1 712 321	1 440 023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 329 700	17 388 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		90 500	51 600
Sum varige driftsmidler		17 420 200	17 440 270
Sum anleggsmidler		17 420 200	17 440 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		384 756	174 520
Andre kortsiktige fordringer		10 189	23 302
Konsernfordringer		8 495 680	6 542 860
Sum fordringer		8 890 625	6 740 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 375	372 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 375	372 318
Sum omløpsmidler		8 898 000	7 113 000
SUM EIENDELER		26 318 200	24 553 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		5 911 111	5 911 111
Annen innskutt egenkapital		1 798 228	1 798 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		7 909 339	7 909 339
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 545 525	15 833 204
Sum opptjent egenkapital		17 545 525	15 833 204
Sum egenkapital	3	25 454 863	23 742 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	53 733	114 289
Sum avsetninger for forpliktelser		53 733	114 289
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		53 733	114 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 852	59 875
Betalbar skatt	2	542 958	460 899
Skyldig offentlige avgifter		94 993	71 765
Annen kortsiktig gjeld		115 800	103 900
Sum kortsiktig gjeld		809 603	696 439
Sum gjeld		863 336	810 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 318 200	24 553 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606411

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLANDSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 305E
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 993 399 566
FLESLANDSVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 659 385	3 731 709
Sum inntekter		3 659 385	3 731 709
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		596 422	564 303
Annen driftskostnad	1	1 127 592	1 436 199
Sum kostnader		1 724 014	2 000 502
Driftsresultat		1 935 371	1 731 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		250 820	109 556
Annen renteinntekt		2 455	183
Annen finansinntekt		6 310	6 117
Sum finansinntekter		259 585	115 856
Annen rentekostnad		233	825
Sum finanskostnader		233	825
Netto finans		259 352	115 031
Ordinært resultat før skattekostnad		2 194 723	1 846 238
Skattekostnad på resultat	2	482 402	406 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 712 321	1 440 023
Årsresultat		1 712 321	1 440 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 712 321	1 440 023
Totalresultat		1 712 321	1 440 023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 712 321	1 440 023
Sum overføringer og disponeringer	3	1 712 321	1 440 023



Organisasjonsnr: 993 399 566
FLESLANDSVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 329 700	17 388 670
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		90 500	51 600
Sum varige driftsmidler		17 420 200	17 440 270
Sum anleggsmidler		17 420 200	17 440 270

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		384 756	174 520
Andre kortsiktige fordringer		10 189	23 302
Konsernfordringer		8 495 680	6 542 860
Sum fordringer		8 890 625	6 740 682

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 375	372 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 375	372 318
Sum omløpsmidler		8 898 000	7 113 000

SUM EIENDELER		26 318 200	24 553 271
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		5 911 111	5 911 111
Annen innskutt egenkapital		1 798 228	1 798 228
Sum innskutt egenkapital		7 909 339	7 909 339

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 545 525	15 833 204
Sum opptjent egenkapital		17 545 525	15 833 204



Sum egenkapital	3	25 454 863	23 742 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		53 733	114 289
Sum avsetninger for forpliktelser	2	53 733	114 289
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		53 733	114 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 852	59 875
Betalbar skatt	2	542 958	460 899
Skyldig offentlige avgifter		94 993	71 765
Annen kortsiktig gjeld		115 800	103 900
Sum kortsiktig gjeld		809 603	696 439
Sum gjeld		863 336	810 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 318 200	24 553 271



Organisasjonsnr: 993 399 566
FLESLANDSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fleslandsveien 2 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fleslandsveien 2 AS som viser et overskudd på NOK 1 712 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 2. juli 2024
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Årsregnskap 2023

Fleslandsveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 993 399 566

**Resultatregnskap****Fleslandsveien 2 AS**

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		3 659 385	3 731 709
Sum driftsinntekter		3 659 385	3 731 709
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	596 422	564 303
Annen driftskostnad	2	1 127 592	1 436 199
Sum driftskostnader		1 724 014	2 000 502
Driftsresultat		1 935 371	1 731 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		250 820	109 556
Annen renteinntekt		2 455	183
Annen finansinntekt		6 310	6 117
Annen rentekostnad		233	825
Resultat av finansposter		259 352	115 031
Resultat før skattekostnad		2 194 723	1 846 238
Skattekostnad på resultat	3	482 402	406 215
Resultat		1 712 321	1 440 023
Årsresultat		1 712 321	1 440 023
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 712 321	1 440 023
Sum overføringer	4	1 712 321	1 440 023



Balanse

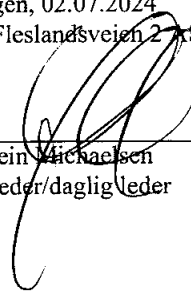
Fleslandsveien 2 AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 329 700	17 388 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	90 500	51 600
Sum varige driftsmidler	1	17 420 200	17 440 270
Sum anleggsmidler		17 420 200	17 440 270
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		384 756	174 520
Kortsiktige fordringer på konsernselskap		8 495 680	6 542 860
Andre kortsiktige fordringer		10 189	23 302
Sum fordringer		8 890 625	6 740 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 375	372 318
Sum omløpsmidler		8 898 000	7 113 000
Sum eiendeler		26 318 200	24 553 271



Balanse

Fleslandsveien 2 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		5 911 111	5 911 111
Annen innskutt egenkapital		1 798 228	1 798 228
Sum innskutt egenkapital		7 909 339	7 909 339
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 545 525	15 833 204
Sum opptjent egenkapital		17 545 525	15 833 204
Sum egenkapital	4	25 454 863	23 742 543
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	53 733	114 289
Sum avsetning for forpliktelser		53 733	114 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 852	59 875
Betalbar skatt	3	542 958	460 899
Skyldig offentlige avgifter		94 993	71 765
Annen kortsiktig gjeld		115 800	103 900
Sum kortsiktig gjeld		809 603	696 439
Sum gjeld		863 336	810 728
Sum egenkapital og gjeld		26 318 200	24 553 271

Bergen, 02.07.2024
Styret i Fleslandsveien 2 AS



Jostein Michaelsen
styreleder/daglig leder



Noter

Fleslandsveien 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Fleslandsveien 2 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 746 751	136 886	21 883 637
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	500 000	76 351	576 351
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 246 751	213 238	22 459 989
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 917 051	122 738	5 039 789
= Bokført verdi 31.12.23	17 329 700	90 500	17 420 200
Årets ordinære avskrivninger	558 970	37 451	596 422
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Fleslandsveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Fleslandsveien 2 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	542 958	460 898
Endring i utsatt skattefordel	-60 556	-54 683
Skattekostnad ordinært resultat	482 402	406 215
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 194 723	1 846 238
Permanente forskjeller	-1 984	192
Endring i midlertidige forskjeller	275 254	248 559
Skattepliktig inntekt	2 467 992	2 094 989
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	542 958	460 899
Sum betalbar skatt i balansen	542 958	460 899

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	316 241	591 495	275 254
Fordringer	-72 000	-72 000	0
Sum	244 241	519 495	275 254
Grunnlag for utsatt skatt	244 241	519 495	275 254
Utsatt skatt (22 %)	53 733	114 289	60 556

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	200 000	5 911 111	1 798 228	15 833 204	23 742 543
Årets resultat				1 712 321	1 712 321
Pr 31.12.2023	200 000	5 911 111	1 798 228	17 545 525	25 454 863



Noter

Fleslandsveien 2 AS

Note 5 Pantstillelser

Selskapets eiendommer i Bergen kommune, er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld. Bokført verdi er kr 17 329 700.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fleslandsveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
A-aksjer	0	1,0	0
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M2 Holding AS	200 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jostein Michaelsen	styreleder/daglig leder	200 000
Totalt antall aksjer		200 000