



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 029 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDEBERG NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	101 889	85 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 889</b>	<b>85 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 889</b>	<b>-85 457</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 767 878	1 547 404
Annen finanskostnad		847	516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 768 725</b>	<b>1 547 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 768 725</b>	<b>-1 547 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1 870 615</b>	<b>-1 633 377</b>
Skattekostnad på resultat	3	-411 535	-430 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-1 459 080</b>	<b>-1 203 157</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 459 080</b>	<b>-1 203 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 459 080</b>	<b>-1 203 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 459 080</b>	<b>-1 203 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 459 080	-1 203 157
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 459 080</b>	<b>-1 203 157</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	841 755	430 220
Goodwill	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>841 755</b>	<b>430 220</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	24 115 393	24 089 808
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 115 393</b>	<b>24 089 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 957 148</b>	<b>24 520 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>11 100 204</b>	<b>8 695 634</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		80 409	33 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 409</b>	<b>33 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 242	65 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 242</b>	<b>65 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 213 855</b>	<b>8 794 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 171 003</b>	<b>33 314 983</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap		2 978 835	1 519 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 978 835</b>	<b>-1 519 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 954 405</b>	<b>-1 495 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	36 895 995	33 173 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 895 995</b>	<b>33 173 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 895 995</b>	<b>33 173 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		401 536	89 899
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 767 878	1 547 404
Annen kortsiktig gjeld	2	60 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 229 414</b>	<b>1 637 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 125 408</b>	<b>34 810 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 171 003</b>	<b>33 314 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 029 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDEBERG NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 029 053  
LINDEBERG NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	101 889	85 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 889</b>	<b>85 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 889</b>	<b>-85 457</b>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>			
Annen finanskostnad	2	1 767 878	1 547 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 768 725</b>	<b>1 547 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 768 725</b>	<b>-1 547 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 870 615	-1 633 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-1 459 080</b>	<b>-1 203 157</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 459 080</b>	<b>-1 203 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 459 080</b>	<b>-1 203 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 459 080</b>	<b>-1 203 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 459 080	-1 203 157
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 459 080</b>	<b>-1 203 157</b>



Organisasjonsnr: 926 029 053  
LINDEBERG NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	841 755	430 220
Goodwill	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>841 755</b>	<b>430 220</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	24 115 393	24 089 808
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 115 393</b>	<b>24 089 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 957 148</b>	<b>24 520 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	11 100 204	8 695 634
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		80 409	33 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 409</b>	<b>33 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 242	65 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 242</b>	<b>65 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 213 855</b>	<b>8 794 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 171 003</b>	<b>33 314 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap		2 978 835	1 519 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 978 835</b>	<b>-1 519 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 954 405</b>	<b>-1 495 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	36 895 995	33 173 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 895 995</b>	<b>33 173 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 895 995</b>	<b>33 173 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		401 536	89 899
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 767 878	1 547 404
Annen kortsiktig gjeld	2	60 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 229 414</b>	<b>1 637 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 125 408</b>	<b>34 810 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 171 003</b>	<b>33 314 983</b>



Organisasjonsnr: 926 029 053  
LINDEBERG NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Lindeberg Næringspark AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Lindeberg Næringspark AS som viser et underskudd på kr 1 459 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

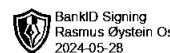
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2024

PKF ReVisjon AS

Jørn Hovland

statsautorisert revisor



# ÅRSREGNSKAP 2023

## Lindeberg Næringspark AS 926 029 053

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



### Resultatregnskap

Lindeberg Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	101 889	85 457
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 889</b>	<b>85 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 889</b>	<b>-85 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 767 878	1 547 404
Annen finanskostnad		847	516
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 768 725</b>	<b>-1 547 920</b>
Resultat før skattekostnad	3	-1 870 615	-1 633 377
Skattekostnad på resultat	3	-411 535	-430 220
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 459 080</b>	<b>-1 203 157</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 459 080</b>	<b>-1 203 157</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 459 080	1 203 157
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 459 080</b>	<b>-1 203 157</b>



## Balanse

Lindeberg Næringspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	841 755	430 220
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>841 755</b>	<b>430 220</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	24 115 393	24 089 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 115 393</b>	<b>24 089 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 957 148</b>	<b>24 520 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	11 100 204	8 695 634
Andre kortsiktige fordringer		80 409	33 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 409</b>	<b>33 886</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 242	65 435
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 213 855</b>	<b>8 794 955</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 171 003</b>	<b>33 314 983</b>



## Balanse

Lindeberg Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 978 835	-1 519 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 978 835</b>	<b>-1 519 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 954 405</b>	<b>-1 495 325</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	36 895 995	33 173 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 895 995</b>	<b>33 173 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		401 536	89 899
Konserngjeld	2	1 767 878	1 547 404
Annen kortsiktig gjeld	2	60 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 229 414</b>	<b>1 637 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 125 408</b>	<b>34 810 308</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 171 003</b>	<b>33 314 983</b>

Oslo, 28.05.2024  
Styret i Lindeberg Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Rasmus Øystein Os  
styreleder



## Note0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønn og OTP

Foretaket har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	36 895 995	33 173 006
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 827 878	0
<b>Sum</b>	<b>38 723 873</b>	<b>33 173 006</b>

Gjelden er renteberegnet.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-411 535	-430 220
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-411 535</b>	<b>-430 220</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 870 615	-1 633 377
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 870 615</b>	<b>-1 633 377</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 826 160	-1 955 545	1 870 615
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 826 160</b>	<b>-1 955 545</b>	<b>1 870 615</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-841 755</b>	<b>-430 220</b>	<b>411 535</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	-1 519 755	-1 495 325
Årets resultat			-1 459 080	-1 459 080
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-2 978 835</b>	<b>-2 954 405</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 089 808	24 089 808
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 585	25 585
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>24 115 393</b>	<b>24 115 393</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>24 115 393</b>	<b>24 115 393</b>

Anleggsmiddel er tomt som ikke avskrives

## Note 6 Aktivert utvikling

Aktivert utvikling	2023	2022
Prosjekt Smedstua	11 100 204	8 695 634
<b>Sum aktivert utvikling</b>	<b>11 100 204</b>	<b>8 695 634</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindeberg Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
FAUNA NORD AS	100	100,0



**Note 8 Fortsatt drift**

Selskapet sin egenkapital er tapt. Selskapets kreditor er konsernselskaper, og de vil ikke kreve inn lånet før selskapets likviditet og egenkapital tilsier at dette kan skje. Selskapet forventer større leieinntekter når utbyggingen av eiendommen er ferdigstilt.