



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 406 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONGATA 10-12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestebraåtan 21
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Alexander Lindborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 062 161	1 193 949
Sum inntekter		1 062 161	1 193 949
Kostnader			
Varekostnad		25 989	17 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	425 600	445 550
Annen driftskostnad	6	331 096	327 232
Sum kostnader		782 685	790 777
Driftsresultat		279 476	403 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	572
Sum finansinntekter		292	572
Annen rentekostnad	2	214 241	275 345
Sum finanskostnader		214 241	275 345
Netto finans		-213 949	-274 773
Ordinært resultat før skattekostnad		65 527	128 398
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 279	54 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 248	73 753
Årsresultat		15 248	73 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 248	73 753
Totalresultat		15 248	73 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	15 248	73 753
Sum overføringer og disponeringer		15 248	73 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	12 989 262	13 087 638
Sum varige driftsmidler		12 989 262	13 087 638
Sum anleggsmidler		12 989 262	13 087 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 437	
Andre kortsiktige fordringer		154 830	145 666
Sum fordringer		163 268	145 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		814 000	1 254 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 000	1 254 415
Sum omløpsmidler		977 268	1 400 081
SUM EIENDELER		13 966 530	14 487 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	376 000	376 000
Sum innskutt egenkapital		376 000	376 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	286 116	301 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-286 116	-301 365
Sum egenkapital		89 884	74 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 302 784	9 632 859
Øvrig langsiktig gjeld	1	980 425	1 023 757
Sum annen langsiktig gjeld		10 283 209	10 656 616
Sum langsiktig gjeld		10 283 209	10 656 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 756	289 610
Betalbar skatt	5	50 279	54 645
Annen kortsiktig gjeld	2	3 342 402	3 412 213
Sum kortsiktig gjeld		3 593 437	3 756 468
Sum gjeld		13 876 646	14 413 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 966 530	14 487 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493172

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 406 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONGATA 10-12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 72-74
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Alexander Lindborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 996 406 954
STASJONGATA 10-12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 062 161	1 193 949
Sum inntekter		1 062 161	1 193 949
Kostnader			
Varekostnad		25 989	17 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	425 600	445 550
Annen driftskostnad	6	331 096	327 232
Sum kostnader		782 685	790 777
Driftsresultat		279 476	403 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	572
Sum finansinntekter		292	572
Annen rentekostnad	2	214 241	275 345
Sum finanskostnader		214 241	275 345
Netto finans		-213 949	-274 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 279	54 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 248	73 753
Årsresultat		15 248	73 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 248	73 753
Totalresultat		15 248	73 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	15 248	73 753
Sum overføringer og disponeringer		15 248	73 753



Organisasjonsnr: 996 406 954
STASJONGATA 10-12 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 2

12 989 262

13 087 638

Sum varige driftsmidler

12 989 262

13 087 638

Sum anleggsmidler

12 989 262

13 087 638

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 437

Andre kortsiktige

fordringer

154 830

145 666

Sum fordringer

163 268

145 666

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

814 000

1 254 415

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

814 000

1 254 415

Sum omløpsmidler

977 268

1 400 081

SUM EIENDELER

13 966 530

14 487 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

376 000

376 000

Sum innskutt egenkapital

376 000

376 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4, 7

286 116

301 365

Sum opptjent egenkapital

-286 116

-301 365

Sum egenkapital

89 884

74 636

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	9 302 784	9 632 859
Øvrig langsiktig gjeld	1	980 425	1 023 757
Sum annen langsiktig gjeld		10 283 209	10 656 616
Sum langsiktig gjeld		10 283 209	10 656 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 756	289 610
Betalbar skatt	5	50 279	54 645
Annen kortsiktig gjeld	2	3 342 402	3 412 213
Sum kortsiktig gjeld		3 593 437	3 756 468
Sum gjeld		13 876 646	14 413 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 966 530	14 487 719



Organisasjonsnr: 996 406 954
STASJONGATA 10-12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	376.00	1000.00	376000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiker Eiendomsutvikling AS	188.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stiftelsen Kirkens Sosialtjeneste	188.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	376.00	100.00%

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Stasjonsgata 10-12 Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: JXHZF-453TZ-KWELM-525NS-1TC75-88KG



Resultatregnskap			
Stasjonsgata 10-12 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	2	1 062 161	1 193 949
Sum driftsinntekter		1 062 161	1 193 949
Varekostnad		25 989	17 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	425 600	445 550
Annen driftskostnad	6	331 096	327 232
Sum driftskostnader		782 685	790 777
Driftsresultat		279 476	403 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	572
Sum finansinntekter		292	572
Annen rentekostnad	2	214 241	275 345
Sum finanskostnader		214 241	275 345
Resultat av finansposter		-213 949	-274 773
Ordinært resultat før skattekostnad		65 527	128 398
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 279	54 645
Ordinært resultat		15 248	73 753
Årsresultat		15 248	73 753
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		15 248	73 753
Sum overføringer		15 248	73 753

Penneo Dokumentnøkkel: JXHZF-453TZ-KWELM-525NS-1TC75-88KUG



Balanse			
Stasjonsgata 10-12 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	12 989 262	13 087 638
Sum varige driftsmidler		12 989 262	13 087 638
Sum anleggsmidler		12 989 262	13 087 638
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 437	0
Andre kortsiktige fordringer		154 830	145 666
Sum fordringer		163 268	145 666
Bankinnskudd, kontanter o.l.		814 000	1 254 415
Sum omløpsmidler		977 268	1 400 081
Sum eiendeler		13 966 530	14 487 719

Penneo Dokumentnøkkel: JXHZF-453TZ-KWELM-525NS-1TC75-88KG



Balanse			
Stasjonsgata 10-12 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	376 000	376 000
Sum innskutt egenkapital		376 000	376 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	-286 116	-301 365
Sum opptjent egenkapital		-286 116	-301 365
Sum egenkapital		89 884	74 636
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 302 784	9 632 859
Øvrig langsiktig gjeld	1	980 425	1 023 757
Sum annen langsiktig gjeld		10 283 209	10 656 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 756	289 610
Betalbar skatt	5	50 279	54 645
Annen kortsiktig gjeld	2	3 342 402	3 412 213
Sum kortsiktig gjeld		3 593 437	3 756 468
Sum gjeld		13 876 646	14 413 084
Sum egenkapital og gjeld		13 966 530	14 487 719
Hokksund, 17.06.2021 Styret i Stasjonsgata 10-12 Eiendom AS			
<hr/> Helmuth Mathias Liessem styreleder		<hr/> Øyvind Hov styremedlem	
<hr/> Trond Alexander Lindborg styremedlem/daglig leder		<hr/> Elin Korsgård Larsen styremedlem	
Stasjonsgata 10-12 Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: JXHZF-453TZ-KWELM-525NS-1TC75-88KUG



STASJONGATA 10-12 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Salgsinntekter

Leieinntekter registreres løpende ihht. leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: JXHZF-453TZ-KWELM-525NS-1TC75-88KUG

Organisasjonsnummer: 996 406 954



STASJONGATA 10-12 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Leiligheter	Nærings- bygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 460 000	5 088 407	5 517 969	3 082 451	16 148 826
Avganger	0	0	0	0	0
Tilganger	0	0	0	327 224	327 224
Anskaffelseskost pr 31.12	2 460 000	5 088 407	5 517 969	3 409 675	16 476 050
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	0	960 050	2 526 738	3 486 788
Bokført verdi pr 31.12	2 460 000	5 088 407	4 557 919	882 937	12 989 262
Årets avskrivninger	0	0	112 000	313 600	425 600
Avskrivningstid			50 år	10-15 år	

Tomt og leiligheter avskrives ikke.

Husbanken gav i 2013 et tilskudd på 1 300 000 vedrørende leilighetene.

Tilskuddet inntektsføres lineært over 30 år. Saldo pr 31.12.20 er kr 980 425.

Det er tinglyst en heftelse pålydende tilskuddsbeløpet, som tjener som sikkerhet hvis vilkårene for tilskuddet ikke overholdes.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke langsiktig fordring som forfaller senere enn ett år.

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller 7 652 409 senere enn fem år.

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Pantelån	9 302 784	9 632 859
Sum	9 302 784	9 632 859

Eiendom, Gnr.77, Bnr. 194, er stillet som sikkerhet for pantelånet.

Bokført verdi pr 31.12.20 er kr 12 989 262.

Mellomværende med nærstående	2020	2019
Gjeld til Eiker Eiendomsutvikling AS	1 638 724	1 717 914
Gjeld til Stiftelsen CRUX	1 656 524	1 656 524
Sum	3 295 248	3 374 438

Transaksjoner med nærstående	2020	2019
Leieinntekter fra Stiftelsen CRUX	619 476	718 243
Forretningsførerhonorar Eiker Eiendomsutvikling AS	80 595	84 446
Renter på gjeld til Eiker Eiendomsutvikling AS	33 130	57 978
Renter på gjeld til Stiftelsen CRUX	33 130	57 978

Organisasjonsnummer: 996 406 954

Penneo Dokumentnøkkel: JXHZF-453TZ-KWELM-525NS-1TC75-88KG



STASJONGATA 10-12 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 376 aksjer pålydende kr 1.000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Eiker Eiendomsutvikling AS	188	50 %	Daglig leder, to styremedlemmer
Stiftelsen CRUX	188	50 %	Styrets leder, ett styremedlem

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje-kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	376 000	-301 365	74 636
Årets resultat	0	15 248	15 248
Egenkapital pr 31.12	376 000	-286 116	89 884

NOTE 5 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	50 279	54 645
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	50 279	54 645
Utsatt skatt (skattefordel):		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-667 722	-505 107
Utsatt skatt (skattefordel)	-146 899	-111 124

Utsatt skattefordel er ihht GRS for små foretak ikke balanseført.

NOTE 6 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 365. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 290.
Det er krevd forholdsmessig fradrag for merverdiavgift.

NOTE 7 HENDELSER ETTER BALANSEDATO

Covid-19 og restriksjoner innført av myndighetene medført negative økonomiske konsekvenser for samfunnet.
På tross av dette har selskapet ikke opplevd negative økonomiske konsekvenser, verken direkte eller som følge av utfordringer for leietakerne.

Organisasjonsnummer: 996 406 954

Penneo Dokumentnøkkel: JXHZF-453TZ-KWELM-525NS-1TC75-88KUG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Alexander Lindborg

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1340302

IP: 84.49.xxx.xxx

2021-06-21 07:08:26Z



Øyvind Hov

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-746964

IP: 185.80.xxx.xxx

2021-06-21 11:37:28Z



Helmuth Mathias Liessem

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2216663

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-06-23 09:52:37Z



Elin Korsgård Larsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-424546

IP: 80.203.xxx.xxx

2021-06-23 12:38:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: JXHZF-453TZ-KWELM-525NS-1TC75-88KIG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stasjonsgata 10-12 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stasjonsgata 10-12 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ASXST-5ZE5W-12SWY-XIFTJ-C41B0-GZTXM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stasjonsgata 10-12 Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 17. juni 2021
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ASXST-5ZE5W-12SWY-XIFTJ-C41B0-GZTXM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-06-24 14:30:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: ASXST-SZESW-12SWY-XIFTJ-C41B0-GZTXM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>