



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 976 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS GERMANY AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter	5		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	371 122	415 191
Sum kostnader		371 122	415 191
Driftsresultat		-371 122	-415 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 065 579	11 862 484
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	28 612 521	18 166 151
Annen renteinntekt		4 157 977	8 147 494
Annen finansinntekt		21 375 136	
Sum finansinntekter		62 211 213	38 176 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	10 000 000	10 000 000
Annen rentekostnad		1 222 130	841 474
Annen finanskostnad		5 700	3 228 648
Sum finanskostnader		11 227 830	14 070 122
Netto finans		50 983 383	24 106 007
Ordinært resultat før skattekostnad		50 612 261	23 690 816
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 140 875	5 188 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 471 386	18 501 864
Årsresultat		39 471 386	18 501 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 471 386	18 501 864
Totalresultat		39 471 386	18 501 864
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		39 480 212	18 491 964
Udekket tap		-8 826	
Avsatt til annen egenkapital			9 900



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	4	39 471 386	18 501 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	887 016 908	777 281 908
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	1 330 127 579	952 421 684
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		2 217 144 488	1 729 703 592
Sum anleggsmidler		2 217 144 488	1 729 703 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		281 651	277 209
Konsernfordringer	5	8 065 579	11 862 484
Sum fordringer		8 347 230	12 139 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	520 394 713	529 353 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 394 713	529 353 059
Sum omløpsmidler		528 741 943	541 492 753
SUM EIENDELER		2 745 886 431	2 271 196 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 990 000	2 990 000
Overkurs	4	1 307 927 629	1 307 936 455
Sum innskutt egenkapital		1 310 917 629	1 310 926 455
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		1 310 917 629	1 310 926 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	873 500 113	435 712 607
Langsiktig konserngjeld	5	510 000 000	500 000 000
Ansvarlig lånekapital	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 383 500 113	935 712 607
Sum langsiktig gjeld		1 383 500 113	935 712 607
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		20 452	17 056
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	50 615 656	23 707 646
Annen kortsiktig gjeld		832 581	832 581
Sum kortsiktig gjeld		51 468 688	24 557 283
Sum gjeld		1 434 968 801	960 269 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 745 886 431	2 271 196 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537417

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 976 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS GERMANY AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 995 976 145
WENAAS HOTELS GERMANY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter	5		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	371 122	415 191
Sum kostnader		371 122	415 191
Driftsresultat		-371 122	-415 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 065 579	11 862 484
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	28 612 521	18 166 151
Annen renteinntekt		4 157 977	8 147 494
Annen finansinntekt		21 375 136	
Sum finansinntekter		62 211 213	38 176 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	10 000 000	10 000 000
Annen rentekostnad		1 222 130	841 474
Annen finanskostnad		5 700	3 228 648
Sum finanskostnader		11 227 830	14 070 122
Netto finans		50 983 383	24 106 007
Ordinært resultat før skattekostnad		50 612 261	23 690 816
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 140 875	5 188 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 471 386	18 501 864
Årsresultat		39 471 386	18 501 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 471 386	18 501 864
Totalresultat		39 471 386	18 501 864
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		39 480 212	18 491 964
Udekket tap		-8 826	
Avsatt til annen egenkapital			9 900
Sum overføringer og disponeringer	4	39 471 386	18 501 864



Organisasjonsnr: 995 976 145
WENAAS HOTELS GERMANY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 887 016 908 777 281 908

Investering i annet

foretak i samme konsern 7

Lån til foretak i samme

konsern 5, 8 1 330 127 579 952 421 684

Investeringer i

tilknyttet selskap 7

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Andre langsiktige

fordringer 8

Sum finansielle

anleggsmidler 2 217 144 488 1 729 703 592

Sum anleggsmidler 2 217 144 488 1 729 703 592

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 281 651 277 209

Konsernfordringer 5 8 065 579 11 862 484

Sum fordringer 8 347 230 12 139 693

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 520 394 713 529 353 059

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 520 394 713 529 353 059

Sum omløpsmidler 528 741 943 541 492 753

SUM EIENDELER 2 745 886 431 2 271 196 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	2 990 000	2 990 000
Overkurs	4	1 307 927 629	1 307 936 455
Sum innskutt egenkapital		1 310 917 629	1 310 926 455
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		1 310 917 629	1 310 926 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	873 500 113	435 712 607
Langsiktig konserngjeld	5	510 000 000	500 000 000
Ansvarlig lånekapital	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 383 500 113	935 712 607
Sum langsiktig gjeld		1 383 500 113	935 712 607
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		20 452	17 056
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	50 615 656	23 707 646
Annen kortsiktig gjeld		832 581	832 581
Sum kortsiktig gjeld		51 468 688	24 557 283
Sum gjeld		1 434 968 801	960 269 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 745 886 431	2 271 196 345



Organisasjonsnr: 995 976 145
WENAAS HOTELS GERMANY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap Wenaas Hotels Germany AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	371 122	415 191
Sum driftskostnader		371 122	415 191
Driftsresultat		-371 122	-415 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 065 579	11 862 484
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	28 612 521	18 166 151
Annen renteinntekt		4 157 977	8 147 494
Annen finansinntekt		21 375 136	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	10 000 000	10 000 000
Annen rentekostnad		1 222 130	841 474
Annen finanskostnad		5 700	3 228 648
Resultat av finansposter		50 983 383	24 106 007
Ordinært resultat før skattekostnad		50 612 261	23 690 816
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 140 875	5 188 952
Årsresultat		39 471 386	18 501 864
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		39 480 212	18 491 964
Avsatt til annen egenkapital		0	9 900
Overført til udekket tap		8 826	0
Sum overføringer	4	39 471 386	18 501 864



Balanse

Wenaas Hotels Germany AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	887 016 908	777 281 908
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	1 330 127 579	952 421 684
Sum finansielle anleggsmidler		2 217 144 488	1 729 703 592
Sum anleggsmidler		2 217 144 488	1 729 703 592
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		281 651	277 209
Konsernfordringer	5	8 065 579	11 862 484
Sum fordringer		8 347 230	12 139 693
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	520 394 713	529 353 059
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		520 394 713	529 353 059
Sum omløpsmidler		528 741 943	541 492 753
Sum eiendeler		2 745 886 431	2 271 196 345



Balanse

Wenaas Hotels Germany AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	2 990 000	2 990 000
Overkurs	4	1 307 927 629	1 307 936 455
Sum innskutt egenkapital		<u>1 310 917 629</u>	<u>1 310 926 455</u>
Sum egenkapital		<u>1 310 917 629</u>	<u>1 310 926 455</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	510 000 000	500 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	873 500 113	435 712 607
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 383 500 113</u>	<u>935 712 607</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		20 452	17 056
Kortsiktig konserngjeld	5	50 615 656	23 707 646
Annen kortsiktig gjeld		832 581	832 581
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 468 688</u>	<u>24 557 283</u>
Sum gjeld		<u>1 434 968 801</u>	<u>960 269 890</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 745 886 431</u>	<u>2 271 196 345</u>

Måndalen, ☐☐☐☐ ____ / ____ - 2021
Styret i Wenaas Hotels Germany AS

Lars Wenaas
styreleder

Jan Olav Dahle
styremedlem

Trude Wenaas
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 35 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 500
Andre tjenester	17 500
Sum honorar til revisor	35 000



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 140 875	5 188 952
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 140 875	5 188 952
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	50 612 261	23 690 816
Permanente forskjeller	3 396	16 831
Avgitt konsernbidrag	-50 615 656	-23 707 646
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 361 017	2 605 936
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 135 444	-5 215 682
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 774 427	2 609 746
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skattekostnad inkluderer kildeskatt utland på kr 5.430.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 990	2 990 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaasgruppen AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Hotels Germany AS representerer et underkonsern til Wenaasgruppen AS, og det er derfor ikke avlagt separat konsernregnskap for Wenaas Hotels Germany AS. Det henvises derfor til konsernregnskap for Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 990 000	1 307 936 455	1 310 926 455
Avgitt konsernbidrag		-39 480 212	-39 480 212
Årets resultat		39 471 386	39 471 386
Pr 31.12	2 990 000	1 307 927 629	1 310 917 629



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Lån datterselskaper	1 330 127 579	952 421 684
Kortsiktige fordringer datterselskaper	8 065 579	11 862 484

Gjeld	2020	2019
Lån fra Wenaas Plaza Hotel AS	510 000 000	500 000 000
Kortsiktig gjeld	50 615 656	23 707 646

Langsiktig lån fra Wenaas Plaza Hotel AS er renteberegnet med 2 % p.a. i år 2020. Nedbetaling vil finne sted etter nærmere avtale mellom partene.

Transaksjoner med selskaper i samme konsern er renteberegnet på alminnelige forretningsmessige vilkår.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Til sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er det avgitt selvskyldnerkausjon fra morselskapet Wenaasgruppen AS. Utløpsdatoen på lånet er i henhold til avtalen til 13.11.2022. Aktuell restgjeld pr 31.12.2020 utgjør kr 600 000 000.

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Hotel Germany AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets innskudd i konsernkontoordningen utgjør kr 245 471 906. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemme andel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Wenaas Hotell Berlin AS	Rauma	100,00 %	72 510 000	6 927 305	92 507 238
Wenaas Hotel Potsdamer Platz AS	Rauma	100,00 %	30 010 000	18 865 846	152 966 993
Wenaas Wellness Center Berlin AS	Rauma	100,00 %	2 510 000	8 116 943	22 133 655
Wenaas Hotel Frankfurt AS	Rauma	100,00 %	30 010 000	724 767	65 206 752
HP Inventory AS	Rauma	100,00 %	2 510 000	-3 463 099	1 829 986
Wenaas Dammtor Investment SA	Luxembourg	94,20 %	152 527 815	-6 869 281	-134 428
Wenaas Hamburg SA	Luxembourg	94,70 %	69 126 810	-17 563 478	-117 755 088
Wenaas Hamburg GmbH	Hamburg	100,00 %	358 154 722	-52 393 852	13 007 704
Memphis Beteiligungs GmbH	Düsseldorf	100,00 %	41 859 282	-2 973 201	107 224 807
Austin Beteiligungs GmbH	Düsseldorf	100,00 %	248 882	-354 924	3 808 335
Hotel Jan III Sobieski SP.oo	Warszawa	100,00 %	127 549 398	-21 694 461	991 612 262
Sum bokført verdi			887 016 908		

Wenaas Hotels Germany AS er morselskap i et underkonsern (jf note 3) og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 8 Langsiktig fordring

Langsiktig fordring som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Note 9 Annen informasjon

2020 var et krevende år for hotellbransjen på grunn av utbruddet av COVID-19 og tiltakene iverksatt av myndighetene i den forbindelse. Alle markeder hadde en betydelig nedgang i antall hotellovernattinger. I løpet av 2021 forventes det at aktiviteten i hotellsektoren langsomt øker, dette hovedsakelig som et resultat av at en økende del av den internasjonale befolkningen blir vaksinert mot COVID19. I første fase forventes det en økning av individuelle innenlands gjester. Kurs- og konferansemarkedet forventes fortsatt å være krevende i en periode fremover som et resultat av COVID19.

Selskapet datterselskaper i Norge, Tyskland og Polen er påvirket av disse forholdene som ga en redusert aktivitet og inntekter i 2020. Vi forventer en gradvis forbedring utover i 2021.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Hotels Germany AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Hotels Germany AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 29. mars 2021

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor