



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 644 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGLAND ESTATES AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 1
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Langmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 053 920 | 3 982 600 |
| Sum inntekter | | 4 053 920 | 3 982 600 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 852 000 | 852 000 |
| Annen driftskostnad | | 247 259 | 278 846 |
| Sum kostnader | | 1 099 259 | 1 130 846 |
| Driftsresultat | | 2 954 661 | 2 851 754 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 975 | 6 221 |
| Sum finansinntekter | | 4 975 | 6 221 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 264 516 | 317 667 |
| Annen finanskostnad | | 878 966 | 1 158 964 |
| Sum finanskostnader | | 1 143 482 | 1 476 631 |
| Netto finans | | -1 138 507 | -1 470 410 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 816 154 | 1 381 344 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 399 334 | 303 922 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 416 820 | 1 077 422 |
| Årsresultat | | 1 416 820 | 1 077 422 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | -1 340 618 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 76 202 | 1 077 422 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 416 820 | 1 077 422 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 42 183 611 | 42 945 718 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 21 600 | 77 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 42 205 211 | 43 022 918 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 6 280 000 | 6 280 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 280 000 | 6 280 000 |
| Sum anleggsmidler | | 48 485 211 | 49 302 918 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 867 308 | 4 952 558 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 867 308 | 4 952 558 |
| Sum omløpsmidler | | 5 867 308 | 4 952 558 |
| SUM EIENDELER | | 54 352 519 | 54 255 476 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 3 100 000 | 3 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 908 771 | 3 908 771 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 008 771 | 8 008 771 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 16 929 479 | 16 853 277 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 929 479 | 16 853 277 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 24 938 250 | 24 862 048 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 498 714 | 1 477 503 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 498 714 | 1 477 503 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 14 810 606 | 16 098 485 |
| Langsiktig konserngjeld | | 11 280 000 | 5 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 090 606 | 21 098 485 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 589 320 | 22 575 988 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 857 | 94 122 |
| Betalbar skatt | | | 262 503 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 20 051 | 26 195 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 786 041 | 154 620 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 824 949 | 537 440 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 29 414 269 | 23 113 428 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 352 519 | 47 975 476 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572536

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 644 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGLAND ESTATES AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 1
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Langmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 971 644 737
UGLAND ESTATES AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 053 920 | 3 982 600 |
| Sum inntekter | | 4 053 920 | 3 982 600 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 852 000 | 852 000 |
| Annen driftskostnad | | 247 259 | 278 846 |
| Sum kostnader | | 1 099 259 | 1 130 846 |
| Driftsresultat | | 2 954 661 | 2 851 754 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 975 | 6 221 |
| Sum finansinntekter | | 4 975 | 6 221 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 264 516 | 317 667 |
| Annen finanskostnad | | 878 966 | 1 158 964 |
| Sum finanskostnader | | 1 143 482 | 1 476 631 |
| Netto finans | | -1 138 507 | -1 470 410 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 399 334 | 303 922 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 416 820 | 1 077 422 |
| Årsresultat | | 1 416 820 | 1 077 422 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | -1 340 618 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 76 202 | 1 077 422 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 416 820 | 1 077 422 |



Organisasjonsnr: 971 644 737
UGLAND ESTATES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 42 183 611 | 42 945 718 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 21 600 | 77 200 |
| Sum varige driftsmidler | 42 205 211 | 43 022 918 |

Finansielle anleggsmidler

| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 280 000 | 6 280 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 6 280 000 | 6 280 000 |

| | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | 48 485 211 | 49 302 918 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 867 308 | 4 952 558 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 867 308 | 4 952 558 |

| | | |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | 5 867 308 | 4 952 558 |
|-------------------------|------------------|------------------|

| | | |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | 54 352 519 | 54 255 476 |
|----------------------|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 3 100 000 | 3 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 908 771 | 3 908 771 |
| Sum innskutt egenkapital | 8 008 771 | 8 008 771 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 16 929 479 | 16 853 277 |
| Sum opptjent egenkapital | 16 929 479 | 16 853 277 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 24 938 250 | 24 862 048 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 1 498 714 | 1 477 503 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 1 498 714 | 1 477 503 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 14 810 606 | 16 098 485 |
| Langsiktig konserngjeld | 11 280 000 | 5 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 26 090 606 | 21 098 485 |
| Sum langsiktig gjeld | 27 589 320 | 22 575 988 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 18 857 | 94 122 |
| Betalbar skatt | | 262 503 |
| Skyldige offentlige avgifter | 20 051 | 26 195 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 786 041 | 154 620 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 824 949 | 537 440 |
| Sum gjeld | 29 414 269 | 23 113 428 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 54 352 519 | 47 975 476 |



Organisasjonsnr: 971 644 737
UGLAND ESTATES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100000.00 | 10.00 | 1000000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Knut Axel Ugland Holding AS | 100000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

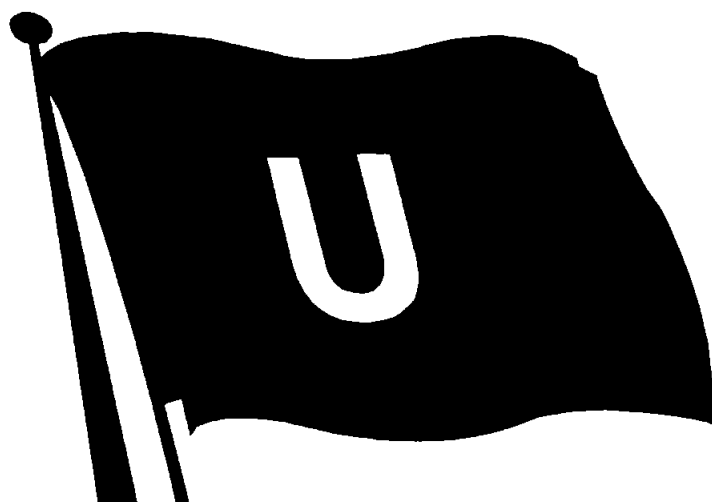
Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|



| | | | | |
|---------------|--------|--------|-------------|-----------|
| UAB Agrilands | 50.00% | 50.00% | 28290552.00 | 447104.00 |
|---------------|--------|--------|-------------|-----------|



Årsregnskap

2020

Ugland Estates AS



UGLAND ESTATES AS

Resultatregnskap

| | Note | 2 020 | 2 019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 053 920 | 3 982 600 |
| Driftsinntekter | | <u>4 053 920</u> | <u>3 982 600</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivninger | 2 | (852 000) | (852 000) |
| Andre driftskostnader | 3 | (247 259) | (278 846) |
| Driftskostnader | | <u>(1 099 259)</u> | <u>(1 130 846)</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 954 661</u> | <u>2 851 754</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Andre finansinntekter | | 4 975 | 6 221 |
| Renter til konsernselskap | | (264 516) | (317 667) |
| Andre finanskostnader | 5 | (878 966) | (1 158 964) |
| Netto finansposter | | <u>(1 138 507)</u> | <u>(1 470 410)</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>1 816 154</u> | <u>1 381 344</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | (399 334) | (303 922) |
| Årsresultat | | <u>1 416 820</u> | <u>1 077 422</u> |
| Foreslått disponering av årets resultat | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 340 618 | |
| Overføringer annen oppjønt egenkapital | | 76 202 | (1 077 422) |
| | | <u>1 416 820</u> | <u>(1 077 422)</u> |



UGLAND ESTATES AS

Balanse
pr
31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Vårige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,10 | 42 183 611 | 42 945 718 |
| Driftsløsøre, inventar | 2 | 21 600 | 77 200 |
| Vårige driftsmidler | | <u>42 205 211</u> | <u>43 022 918</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i tilknyttet selskap | 4 | 6 280 000 | 6 280 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>6 280 000</u> | <u>6 280 000</u> |
| Anleggsmidler | | <u>48 485 211</u> | <u>49 302 918</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd | | <u>5 867 308</u> | <u>4 952 558</u> |
| Omløpsmidler | | <u>5 867 308</u> | <u>4 952 558</u> |
| Eiendeler | | <u>54 352 519</u> | <u>54 255 476</u> |



UGLAND ESTATES AS

Balanse
pr
31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7,8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 7 | 3 100 000 | 3 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 3 908 771 | 3 908 771 |
| Innskutt egenkapital | | <u>8 008 771</u> | <u>8 008 771</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen opptjent egenkapital | 7 | 16 929 479 | 16 853 277 |
| Opptjent egenkapital | | <u>16 929 479</u> | <u>16 853 277</u> |
| Egenkapital | 7 | <u>24 938 250</u> | <u>24 862 048</u> |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 1 498 714 | 1 477 503 |
| Avsetning for forpliktelser | | <u>1 498 714</u> | <u>1 477 503</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9,10,11 | 14 810 606 | 16 098 485 |
| Annen langsiktig gjeld | 9 | 11 280 000 | 11 280 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | <u>26 090 606</u> | <u>27 378 485</u> |
| Langsiktig gjeld | | <u>27 589 320</u> | <u>28 855 988</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 857 | 94 122 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 20 051 | 26 195 |
| Betalbar skatt | 6 | 0 | 262 503 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 786 041 | 154 620 |
| Kortsiktig gjeld | | <u>1 824 949</u> | <u>537 440</u> |
| Egenkapital og gjeld | | <u>54 352 519</u> | <u>54 255 476</u> |



UGLAND ESTATES AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Prinsipp for opptjening og kostnadsføring

Inntekt resultatføres når den er opptjent, for salg av varer regnes dette å være på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter bokføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Tomter Tomteopparbeidelse | Bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og driftsløsere | Sum |
|----------------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------|
| Anskaffelseskost 01.01.20 | 14 114 918 | 39 555 798 | 278 320 | 53 949 036 |
| Tilgang | 34 293 | 0 | 0 | 34 293 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.20 | 14 149 211 | 39 555 798 | 278 320 | 53 983 329 |
| Avskrivninger pr 01.01.20 | 0 | (10 724 998) | (201 120) | (10 926 118) |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | - |
| Årets avskrivninger | 0 | (796 400) | (55 600) | (852 000) |
| Avskrivninger pr 31.12.20 | 0 | (11 521 398) | (256 720) | (11 778 118) |
| Avskrivningssats | | 2 % | 20 % | |
| Balanseført verdi 31.12.20 | 14 149 211 | 28 034 400 | 21 600 | 42 205 211 |

NOTE 3 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller lønn til daglig leder.

Revisjonshonorar (uten merverdiavgift) er kostnadsført med NOK 30 000 og gjelder ordinær revisjon.

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha en OTP ordning.

NOTE 4 - INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

| | UAB Agrilands |
|----------------------------------|------------------|
| Anskaffelsestidspunkt | 07.03.2019 |
| Kontoradresse | Vilnius, Litauen |
| Eierandel/stemmeandel | 50 % |
| Bokført verdi i Uglan Estates AS | 6 280 000 |



NOTE 5 - ANDRE FINANSKOSTNADER

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|---------|-----------|
| Pantegjeldsrenter | 871 167 | 1 152 459 |
| Andre rentekostnader | 1 211 | 121 |
| Andre finanskostnader | 6 588 | 6 384 |
| Sum Andre finanskostnader | 878 966 | 1 158 964 |

NOTE 6 - SKATTER

| | 2020 | 2019 |
|--|-----------|-----------|
| Årets skattekostnad består av: | | |
| Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt | (378 123) | (262 503) |
| Endring utsatt skatteforpliktelse/fordel | (21 211) | (41 419) |
| Netto skattekostnad | (399 334) | (303 922) |
| Beregning av årets skattegrunnlag/betalbar skatt: | | |
| Resultat før skatt | 1 816 154 | 1 381 343 |
| Permanente forskjeller | (998) | 121 |
| Endring midlertidige forskjeller | (96 415) | (188 269) |
| Årets skattegrunnlag | 1 718 741 | 1 193 195 |
| Skatt på årets inntekt 22 % | (378 123) | (262 503) |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | 378 123 | |
| Betalbar skatt i balansen | (0) | (262 503) |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | | |
| Anleggsmidler | 7 216 399 | 7 220 999 |
| Gevinst - og tapskonto | (404 062) | (505 077) |
| Sum midlertidige forskjeller | 6 812 337 | 6 715 922 |
| Utsatt skatt / utsatt skattefordel: | | |
| Netto grunnlag | 6 812 337 | 6 715 922 |
| Utsatt skatt /Utsatt skattefordel 22% | 1 498 714 | 1 477 503 |

NOTE 7 - EGENKAPITAL

| Årets endring i egenkapitalen | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|--------------|-----------|----------------------------|----------------------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01.20 | 1 000 000 | 3 100 000 | 3 908 771 | 16 853 277 | 24 862 048 |
| Avgitt konsernbidrag | | | | (1 340 618) | (1 340 618) |
| Årets resultat | | | | 1 416 820 | 1 416 820 |
| Egenkapital pr. 31.12.20 | 1 000 000 | 3 100 000 | 3 908 771 | 16 929 479 | 24 938 250 |

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Antall ordinære aksjer i selskapet er 100 000 å pålydende NOK 10. Alle aksjene eies av Knut Axel Ugland Holding AS, et heleiet selskap av styreleder Knut Axel Ugland og hans nærstående.

NOTE 9 - FORDRINGER OG GJELD

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt er NOK 8 371 207.

Annen langsiktig gjeld er lån fra morselskapet Knut Axel Ugland Holding AS.

NOTE 10 - PANTSTILLELSER

Bokført pantelikret gjeld utgjør NOK 14 810 606.

Eiendeler sikret som pant for denne gjeld, er bokført med NOK 42 205 211. Det er avgitt pant i disse eiendeler for totalt NOK 35 000 000.

NOTE 11 - FINANSIELL RISIKO

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon løper med flytende rente. For å sikre seg mot fremtidige rentesvingninger har selskapet inngått en renteswapavtale som sikrer en fastrente på 5,46 % på selskapets gjeld fram til 1. september 2020.

Selskapet har klassifisert renteswapavtalen som en kontantstrømsikring og benytter sikringsbokføring i tråd med NRS(18)

Finansielle eiendeler og forpliktelser § A 15. I 2020 medførte sikringsbokføringen en ekstra rentekostnad på NOK 494 552.

Selskapet inngår i konsolideringen av Knut Axel Ugland Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler i Reddalsveien 1, 4886 Grimstad

NOTE 12 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av betydning for det avlagte regnskapet i Ugland Estates AS

Som en følge av Coronapandemien som oppstod i 2020, kan ikke selskapet se at dette har hatt direkte betydning for driften eller selskapets økonomi. Det bekreftes at fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Grimstad, 15. juni 2021


Knut Axel Ugland
(Styreleder/daglig leder)



Revisors beretning - 2020
Ugland Estates AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 28. juni 2021
KPMG AS


Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor