



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 089 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikenveien 94  
4596 EIKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Torfinn Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-220 427	2 640 672
Annen driftsinntekt		2 727 543	3 185 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 507 116</b>	<b>5 826 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 406 130
Ordinær avskrivning	1	310 618	334 106
Annen driftskostnad		599 719	655 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>910 337</b>	<b>3 396 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 596 779</b>	<b>2 430 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 817	6 349
Annen renteinntekt		18 473	1 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 290</b>	<b>8 286</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		1 851	387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 851</b>	<b>387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 439</b>	<b>7 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 620 218</b>	<b>2 438 206</b>
Skattekostnad på resultat	3	399 308	409 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 220 910</b>	<b>2 028 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 220 910</b>	<b>2 028 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 220 910</b>	<b>2 028 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 220 910</b>	<b>2 028 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	1 415 730	1 452 099
Avsatt til annen egenkapital	4	-194 820	576 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 220 910</b>	<b>2 028 640</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmessige innretninger	1	607 201	741 181
Maskiner og anlegg	1	294 434	471 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>901 635</b>	<b>1 212 253</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 555 950	3 039 042
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 555 950</b>	<b>3 039 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 457 584</b>	<b>4 251 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>7 593 926</b>	<b>7 593 926</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		801 079	501 718
Andre kortsiktige fordringer		22 020	32 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>823 099</b>	<b>534 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 385 418	516 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 385 418</b>	<b>516 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 802 443</b>	<b>8 645 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 260 027</b>	<b>12 896 324</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 725 aksjer á kr 1 000 )	4, 6	2 725 000	2 725 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 725 000</b>	<b>2 725 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 261 694	7 456 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 261 694</b>	<b>7 456 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 986 694</b>	<b>10 181 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		601 147	258 513
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		95 179	94 633
Foreslått utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 577 007	2 361 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 273 334</b>	<b>2 714 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 273 334</b>	<b>2 714 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 260 027</b>	<b>12 896 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 089 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikenveien 94  
4596 EIKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Torfinn Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 089 297  
EIKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-220 427	2 640 672
Annen driftsinntekt		2 727 543	3 185 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 507 116</b>	<b>5 826 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 406 130
Ordinær avskrivning	1	310 618	334 106
Annen driftskostnad		599 719	655 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>910 337</b>	<b>3 396 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 596 779</b>	<b>2 430 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 817	6 349
Annen renteinntekt		18 473	1 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 290</b>	<b>8 286</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		1 851	387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 851</b>	<b>387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 439</b>	<b>7 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 620 218</b>	<b>2 438 206</b>
Skattekostnad på resultat	3	399 308	409 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 220 910</b>	<b>2 028 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 220 910</b>	<b>2 028 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 220 910</b>	<b>2 028 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 220 910</b>	<b>2 028 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	1 415 730	1 452 099
Avsatt til annen egenkapital	4	-194 820	576 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 220 910</b>	<b>2 028 640</b>





Organisasjonsnr: 953 089 297  
EIKEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Bygningsmessige

innretninger 1 607 201 741 181

Maskiner og anlegg 1 294 434 471 072

**Sum varige driftsmidler 901 635 1 212 253**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2 1 555 950 3 039 042

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 1 555 950 3 039 042**

**Sum anleggsmidler 2 457 584 4 251 294**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 5 7 593 926 7 593 926

#### Fordringer

Kundefordringer 801 079 501 718

Andre kortsiktige

fordringer 22 020 32 779

**Sum fordringer 823 099 534 497**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 385 418 516 607

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 2 385 418 516 607**

**Sum omløpsmidler 10 802 443 8 645 030**

**SUM EIENDELER 13 260 027 12 896 324**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 725

aksjer á kr 1 000 ) 4, 6 2 725 000 2 725 000

**Sum innskutt egenkapital 2 725 000 2 725 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 261 694	7 456 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 261 694</b>	<b>7 456 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 986 694</b>	<b>10 181 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		601 147	258 513
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		95 179	94 633
Foreslått utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 577 007	2 361 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 273 334</b>	<b>2 714 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 273 334</b>	<b>2 714 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 260 027</b>	<b>12 896 324</b>



Organisasjonsnr: 953 089 297  
EIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING  
I  
EIKEN EIENDOM AS**

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 22.06.2023

Tilstede var Alf Torfinn Skeie på vegne av Skeie Holding AS.  
100 % av aksjene var således representert.

**TIL BEHANDLING FORELÅ:**

**1. VALG AV MØTELEDER OG PERSONER TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN.**

Alf Torfinn Skeie ble valgt til å lede møtet og til å underskrive protokollen.

**2. GODKJENNELSE AV INNKALLINGEN**

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

**3. REGNSKAP FOR 2022**

Regnskapet for perioden ble presentert og gjennomgått sammen med tilhørende noter.  
Regnskapet ble enstemmig godtatt.

**4. VALG**

Det ble gjenvalg på styret.

**5. GODTGJØRELSE REVISOR**

Det ble besluttet at revisor godtgjøres etter regning.

**6. EVENTUELT**

Det forelå ikke flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet og protokollen underskrevet.

Eiken, 22.06.2023

---

Alf Torfinn Skeie



# Årsregnskap 2022 Eiken Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 953 089 297



**EIKEN EIENDOM AS**

**RESULTATREGNSKAP**

NOTER	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Salgsinntekt	-220 427	2 640 672
Annen driftsinntekt	2 727 543	3 185 766
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 507 116</b>	<b>5 826 438</b>
Varekostnad	0	2 406 130
<b>1</b> Ordinær avskrivning	310 618	334 106
Annen driftskostnad	599 719	655 896
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>910 337</b>	<b>3 396 131</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1 596 779</b>	<b>2 430 307</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>2</b> Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6 817	6 349
Annen renteinntekt	18 473	1 937
Annen rentekostnad	-1 851	-387
<b>Netto finansresultat</b>	<b>23 439</b>	<b>7 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 620 218</b>	<b>2 438 206</b>
<b>3</b> Skattekostnad på resultat	-399 308	-409 566
<b>Resultat</b>	<b>1 220 910</b>	<b>2 028 640</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1 220 910</b>	<b>2 028 640</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
<b>4</b> Avsatt til annen egenkapital	-194 820	576 541
<b>4</b> Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	1 415 730	1 452 099
<b>Sum overføringer</b>	<b>1 220 910</b>	<b>2 028 640</b>



**EIKEN EIENDOM AS**

**BALANSE PR 31.12**

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
	<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
1	Bygningsmessige innretninger	607 201	741 181
1	Maskiner og anlegg	294 434	471 072
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>901 635</b>	<b>1 212 253</b>
2	Lån til foretak i samme konsern	1 555 950	3 039 042
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 555 950</b>	<b>3 039 042</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 457 584</b>	<b>4 251 294</b>
	<b>OMLØPSMIDLER</b>		
5	Varer	7 593 926	7 593 926
	<b>FORDRINGER</b>		
	Kundefordringer	801 079	501 718
	Andre kortsiktige fordringer	22 020	32 779
	<b>Sum fordringer</b>	<b>823 099</b>	<b>534 497</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>2 385 418</b>	<b>516 607</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10 802 443</b>	<b>8 645 030</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>13 260 027</b>	<b>12 896 324</b>



**EIKEN EIENDOM AS**

**BALANSE PR 31.12**

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	<b>EGENKAPITAL</b>		
	<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
4, 6	Aksjekapital (2 725 aksjer á kr 1 000 )	2 725 000	2 725 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 725 000</b>	<b>2 725 000</b>
	<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
4	Annen egenkapital	7 261 694	7 456 513
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 261 694</b>	<b>7 456 513</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 986 694</b>	<b>10 181 513</b>
	<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		
	<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
	Leverandørgjeld	601 147	258 513
	Skyldige offentlige avgifter	95 179	94 633
2	Annen kortsiktig gjeld	2 577 007	2 361 665
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 273 334</b>	<b>2 714 811</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>3 273 334</b>	<b>2 714 811</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>13 260 027</b>	<b>12 896 324</b>

Skeie, 22.06.2023  
Styret i Eiken Eiendom AS

---

Alf Torfinn Skeie  
Styrets leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret er ikke bokført. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer bokføres ikke som en portefølje men etter laveste verdi prinsippet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PROSJEKTBEHOLDNING

Prosjektbeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og nette salgsverdi. Prosjektbeholdninger er selskapets varelager og består av tomter og byggekostnader for fast eiendom som ikke er solgt.

## Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	12 594 255	3 357 911	15 952 166
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Avgang anleggsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>12 594 255</b>	<b>3 357 911</b>	<b>15 952 166</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2022	11 987 055	3 063 478	15 050 533
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>607 200</b>	<b>294 433</b>	<b>901 633</b>
Årets avskrivninger	133 980	176 638	310 618
Økonomisk levetid	15 år	5 år	



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Fordring på Skeie Holding AS	1 505 574	2 988 917
Fordring på Skeie Stable AS	50 376	50 125
<b>Sum</b>	<b>1 555 950</b>	<b>3 039 042</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Skeie Holding AS	1 815 038	1 861 665
<b>Sum</b>	<b>1 815 038</b>	<b>1 861 665</b>

Gjelden er i 2022 renteberegnet med NOK 6 817

Det er i 2022 avgitt konsernbidrag brutto til Skeie Holding AS på NOK 1 815 038

Det var i 2021 avgitt konsernbidrag brutto til Skeie Holding AS på NOK 1 861 665

Det er i tillegg påløpt 250.000 i kortsiktig gjeld til Skeie Holding AS.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	399 308	409 566
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>399 308</b>	<b>409 566</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 620 218	2 438 206
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	194 820	-576 540
Avgitt konsernbidrag	-1 815 038	-1 861 665
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	399 308	409 566
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-399 308	-409 566
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 160 126	-2 971 593	188 533
Gevinst – og tapskonto	25 145	31 432	6 287
<b>Sum</b>	<b>-3 134 981</b>	<b>-2 940 161</b>	<b>194 820</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 134 981	2 940 161	-194 820
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2022	2 725 000	7 456 513	10 181 513
Årets resultat		1 220 910	1 220 910
Konsernbidrag avgitt		1 415 730	1 415 730
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 725 000</b>	<b>7 261 694</b>	<b>9 986 694</b>

## Note 5 Varer

	2022	2021
Leiligheter for salg	7 217 898	7 217 898
<b>Sum leiligheter for salg</b>	<b>7 217 898</b>	<b>7 217 898</b>

Selskapet har oppført et leilighetsbygg med totalt 8 leiligheter.

Pr 31.12.2022 er 5 av 8 leiligheter solgt og verdi på de gjenværende er oppført til kostpris.

Antatt virkelig verdi av leilighetene er et estimat forbundet med usikkerhet.

Av bokført verdi på leiligheter gjelder NOK 376 028 kostnader til regulering mm på fremtidige byggetrinn, herunder 121.000 i tomtekostnad.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EIKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 725	1 000,0	2 725 000
<b>Sum</b>	<b>2 725</b>		<b>2 725 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skeie Holding AS	2 725	100,0	100,0

Styrets leder eier aksjer i selskapet indirekte gjennom eierandeler i morselskapet Skeie Holding AS.