



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 357 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steia 6  
2560 ALVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Ligård Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 400 744	1 400 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 744</b>	<b>1 400 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	593 652	593 652
Annen driftskostnad	2	256 550	285 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 202</b>	<b>879 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>550 542</b>	<b>521 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 631	3 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 631</b>	<b>3 925</b>
Annen rentekostnad		100 637	102 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 637</b>	<b>102 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 006</b>	<b>-98 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>451 536</b>	<b>423 461</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 338	93 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>352 198</b>	<b>330 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>352 198</b>	<b>330 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>352 199</b>	<b>330 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	352 199	330 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>352 199</b>	<b>330 270</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	671 813	601 579
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>671 813</b>	<b>601 579</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 817 353	6 830 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 817 353</b>	<b>6 830 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 489 166</b>	<b>7 432 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 600
Andre kortsiktige fordringer		199 338	30 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 338</b>	<b>54 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 154 594	171 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 154 594</b>	<b>171 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 353 932</b>	<b>226 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 843 098</b>	<b>7 658 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	300 000	300 000
Overkurs	5	10 224	10 224
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 224</b>	<b>310 224</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 299 999	3 947 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 299 999</b>	<b>3 947 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 610 223</b>	<b>4 258 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 392 508	3 143 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 892 508</b>	<b>3 143 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 892 508</b>	<b>3 143 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 196	63 086
Betalbar skatt	3	169 572	159 894
Annen kortsiktig gjeld		48 599	33 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 367</b>	<b>256 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 232 875</b>	<b>3 400 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 843 098</b>	<b>7 658 450</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 357 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steia 6  
2560 ALVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Ligård Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 982 357 063  
ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 400 744	1 400 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 744</b>	<b>1 400 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	593 652	593 652
Annen driftskostnad	2	256 550	285 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 202</b>	<b>879 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>550 542</b>	<b>521 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 631	3 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 631</b>	<b>3 925</b>
Annen rentekostnad		100 637	102 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 637</b>	<b>102 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 006</b>	<b>-98 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 338	93 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>352 198</b>	<b>330 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>352 198</b>	<b>330 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>352 199</b>	<b>330 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	352 199	330 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>352 199</b>	<b>330 270</b>



Organisasjonsnr: 982 357 063  
ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	671 813	601 579
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>671 813</b>	<b>601 579</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 817 353	6 830 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 817 353</b>	<b>6 830 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 489 166</b>	<b>7 432 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 600
Andre kortsiktige fordringer		199 338	30 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 338</b>	<b>54 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 154 594	171 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 154 594</b>	<b>171 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 353 932</b>	<b>226 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 843 098</b>	<b>7 658 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	300 000	300 000
Overkurs	5	10 224	10 224
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 224</b>	<b>310 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 299 999	3 947 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 299 999</b>	<b>3 947 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 610 223</b>	<b>4 258 024</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 392 508	3 143 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 892 508</b>	<b>3 143 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 892 508</b>	<b>3 143 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 196	63 086
Betalbar skatt	3	169 572	159 894
Annen kortsiktig gjeld		48 599	33 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 367</b>	<b>256 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 232 875</b>	<b>3 400 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 843 098</b>	<b>7 658 450</b>



Organisasjonsnr: 982 357 063  
ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Per Thoresen	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Helge Olav Thoresen	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
SPT Holding AS	50.00	16.67%	Ordinære aksjer
HOT Holding AS	50.00	16.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

## Til generalforsamlingen i Alvdal-Tynset Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Alvdal-Tynset Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 352 199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: 7WYHY-CE8MH-V636M-A471E-DFNVO-6JWDH



Alvdal-Tynset Eiendom AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Side 2

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tynset, 19. mai 2021  
REVISORKONSULT AS

Ola Arne Røsteggen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7WXHV-CE8MH-V636M-A471E-DFNVO-6JWDH

Hovedkontor  
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ola Arne Røsteggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2787058

IP: 185.83.xxx.xxx

2021-05-19 17:05:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7WXHV-CE8MH-V636M-A471E-DFNVO-6JWDH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Alvdal Tynset Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 982357063**



Alvdal Tynset Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 400 744	1 400 744
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 400 744</b>	<b>1 400 744</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	593 652	593 652
Annen driftskostnad	2	256 550	285 512
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>850 201</b>	<b>879 163</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>550 543</b>	<b>521 581</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 631	3 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 631</b>	<b>3 925</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		100 637	102 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 637</b>	<b>102 044</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-99 006</b>	<b>-98 119</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>451 537</b>	<b>423 462</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 338	93 192
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>352 199</b>	<b>330 270</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>352 199</b>	<b>330 270</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	352 199	330 270
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>352 199</b>	<b>330 270</b>

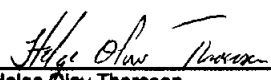


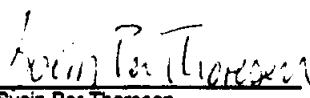
## Alvdal Tynset Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4.5	300 000	300 000
Overkurs	5	10 224	10 224
Sum innskutt egenkapital		310 224	310 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 299 999	3 947 800
Sum opptjent egenkapital		4 299 999	3 947 800
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 610 223</b>	<b>4 268 024</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 392 508	3 143 568
Sum annen langsiktig gjeld		4 892 508	3 143 568
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 892 508</b>	<b>3 143 568</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		122 198	63 086
Betalbar skatt	3	169 572	159 894
Annen kortsiktig gjeld		48 599	33 878
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>340 367</b>	<b>256 858</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 232 875</b>	<b>3 400 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 843 098</b>	<b>7 668 450</b>

Alvdal, 18. mai 2021

  
Helge Olav Thoresen  
Daglig leder

  
Svein Per Thoresen  
Styreleder



Alvdal Tynset Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	671 813	601 579
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>671 813</b>	<b>601 579</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 817 353	6 830 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 817 353</b>	<b>6 830 629</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 489 166</b>	<b>7 432 208</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	24 600
Andre kortsiktige fordringer		199 338	30 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 338</b>	<b>54 606</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 154 594	171 636
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 353 932</b>	<b>226 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 843 098</b>	<b>7 658 450</b>



Alvdal Tynset Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres i de tilfeller det er overveiende sannsynlig at selskapet vil få benyttet seg av denne fordelten.



Alvdal Tynset Eiendom AS

**Noter 2020****Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

## Avskrivningstablå

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	14 949 575
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>14 949 575</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 574 167
+ Ordinære avskrivninger	593 652
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>9 167 818</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 781 757</b>
Prosentats for ord. avskr.	0-10

I tillegg er det bokført kostnader som anlegg under utførelse på kr 2 035 596.

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Kostnadsført honorar til revisor for utført ordinær revisjon utgjør kr 22 731.  
I tillegg er det kostnadsført kr 6 156 i konsulenthonorar til revisor.

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	451 537
Endring i midlertidige forskjeller	319 246
<b>Inntekt</b>	<b>770 783</b>

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	169 572	159 894
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-70 234	-66 702
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>99 338</b>	<b>93 192</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 053 696	-2 734 450
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 053 696</b>	<b>2 734 450</b>

Noter for Alvdal Tynset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982357063



Alvdal Tynset Eiendom AS

## Noter 2020

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-3 053 696	-2 734 450
<b>Balansført utsatt skattefordel</b>	<b>671 813</b>	<b>601 579</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapets aksjonærer er:		
Svein Per Thoresen	Styrets leder	33,33 %
Helge Olav Thoresen	Daglig leder	33,33 %
SPT Holding AS		16,67 %
HOT Holding AS		16,67 %

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	10 224	3 947 800	4 258 024
+Fra årets resultat			352 199	352 199
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>10 224</b>	<b>4 299 999</b>	<b>4 610 223</b>

### Note 6 - Langsiktig lån

Selskapet har følgende langsiktige lån pr 31.12.20:

Kreditor	Bokført beløp
SPT Holding AS	1 196 254
HOT Holding AS	1 196 254
Sparebank 1 Østlandet	2 500 000

Som sikkerhet for lånene har selskapet avgitt kausjon for alle lånene.

All gjeld forfaller innen 5 år.



Alvdal Tynset Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Koronapandemien

De økonomiske konsekvensene av koronavirusutbruddet kan bli store for mange selskaper. Per i dag er det ingen som kjenner det endelige bildet.

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Den norske regjeringen fulgte opp med omfattende krisetiltak 12. mars 2020. Tiltak som i praksis stenger ned store deler av Norge. Hvilke økonomiske konsekvenser dette til slutt vil få, vil avhenge av hvor lenge denne unntakstilstanden vil vare. Det er fortsatt i 2021 strenge restriksjoner i samfunnet, og noen regioner opplever periodevis lock-down hvor kun essensielle bedrifter får ha åpent.

Ledelsen i Alvdal-Tynset Eiendom AS vurderer at det foreløpig ikke er noen store problemer knyttet til selskapets drift. Selskapet har sikre, langsiktige leietagere, og den viktigste av disse, Alvdal-Tynset Sport AS, melder om et bra 2020. Alvdal-Tynset Eiendom AS går så langt med normal aktivitet. På litt lengre sikt er det vanskelig å vurdere hvordan situasjonen vil være for selskapets drift.



**Til**  
**Revisorkonsult AS**

#### **Uttalelse fra ledelsen 2020**

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Alvdal-Tynset Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendig for å innhente de nødvendige opplysninger at:

#### *Regnskap*

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i internasjonale standarder for finansiell rapportering.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge internasjonale standarder for finansiell rapportering medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

#### *Opplysninger som er gitt*

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.



Uttalelse fra ledelsen 2020 for Alvdal-Tynset Eiendom AS

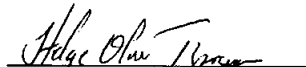
Side 2

- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

*Andre forhold*

- Vi bekrefter at ligningspapirene er korrekt utfylt og i samsvar med regnskapet.
- Vi bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
- Vi bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Og at denne forutsetningen er til stede.

Alvdal, 05.05.2021

  
\_\_\_\_\_  
Helge Olav Thoresen  
Daglig leder



Alvdal Tynset Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres i de tilfeller det er overveiende sannsynlig at selskapet vil få benyttet seg av denne fordelene.



Alvdal Tynset Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 949 575
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>14 949 575</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 574 167
+ Ordinære avskrivninger	593 652
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>9 167 818</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>5 781 757</b>
Prosentsats for ord. avskr.	0-10

I tillegg er det bokført kostnader som anlegg under utførelse på kr 2 035 596.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Kostnadsført honorar til revisor for utført ordinær revisjon utgjør kr 22 731.  
I tillegg er det kostnadsført kr 6 156 i konsulenthonorar til revisor.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	451 537
Endring i midlertidige forskjeller	319 246
<b>Inntekt</b>	<b>770 783</b>

	2020	2019
Betalbar skatt	169 572	159 894
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-70 234	-66 702
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>99 338</b>	<b>93 192</b>

#### Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 053 696	-2 734 450
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 053 696</b>	<b>2 734 450</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-3 053 696	-2 734 450

Noter for Alvdal Tynset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982357063



Alvdal Tynset Eiendom AS

## Noter 2020

**Balansført utsatt skattefordel** **671 813** **601 579**

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapets aksjonærer er:

Svein Per Thoresen	Styrets leder	33,33 %
Helge Olav Thoresen	Daglig leder	33,33 %
SPT Holding AS		16,67 %
HOT Holding AS		16,67 %

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	10 224	3 947 800	4 258 024
+Fra årets resultat			352 199	352 199
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>10 224</b>	<b>4 299 999</b>	<b>4 610 223</b>

### Note 6 - Langsiktig lån

Selskapet har følgende langsiktige lån pr 31.12.20:

Kreditor	Bokført beløp
SPT Holding AS	1 196 254
HOT Holding AS	1 196 254
Sparebank 1 Østlandet	2 500 000

Som sikkerhet for lånene har selskapet avgitt kausjon for alle lånene.

All gjeld forfaller innen 5 år.

### Note 7 - Koronapandemien

De økonomiske konsekvensene av koronavirusutbruddet kan bli store for mange selskaper. Per i dag er det ingen som kjenner det endelige bildet.

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Den norske regjeringen fulgte opp med omfattende krisetiltak 12. mars 2020. Tiltak som i praksis stenger ned store deler av Norge. Hvilke økonomiske konsekvenser dette til slutt vil få, vil avhenge



Alvdal Tynset Eiendom AS

## Noter 2020

av hvor lenge denne unntakstilstanden vil vare. Det er fortsatt i 2021 strenge restriksjoner i samfunnet, og noen regioner opplever periodevis lock-down hvor kun essensielle bedrifter får ha åpent.

Ledelsen i Alvdal-Tynset Eiendom AS vurderer at det foreløpig ikke er noen store problemer knyttet til selskapets drift. Selskapet har sikre, langsiktige leietagere, og den viktigste av disse, Alvdal-Tynset Sport AS, melder om et bra 2020. Alvdal-Tynset Eiendom AS går så langt med normal aktivitet. På litt lengre sikt er det vanskelig å vurdere hvordan situasjonen vil være for selskapets drift.



Alvdal Tynset Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 400 744	1 400 744
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 400 744</b>	<b>1 400 744</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	593 652	593 652
Annen driftskostnad	2	256 550	285 512
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>850 201</b>	<b>879 163</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>550 543</b>	<b>521 581</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 631	3 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 631</b>	<b>3 925</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		100 637	102 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 637</b>	<b>102 044</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-99 006</b>	<b>-98 119</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>451 537</b>	<b>423 462</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 338	93 192
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>352 199</b>	<b>330 270</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>352 199</b>	<b>330 270</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	352 199	330 270
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>352 199</b>	<b>330 270</b>



Alvdal Tynset Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	671 813	601 579
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>671 813</b>	<b>601 579</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 817 353	6 830 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 817 353</b>	<b>6 830 629</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 489 166</b>	<b>7 432 208</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	24 600
Andre kortsiktige fordringer		199 338	30 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 338</b>	<b>54 606</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 154 594	171 636
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 353 932</b>	<b>226 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 843 098</b>	<b>7 658 450</b>



## Alvdal Tynset Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	300 000	300 000
Overkurs	5	10 224	10 224
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 224</b>	<b>310 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 299 999	3 947 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 299 999</b>	<b>3 947 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 610 223</b>	<b>4 258 024</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 392 508	3 143 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 892 508</b>	<b>3 143 568</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 892 508</b>	<b>3 143 568</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		122 196	63 086
Betalbar skatt	3	169 572	159 894
Annen kortsiktig gjeld		48 599	33 878
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>340 367</b>	<b>256 858</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 232 875</b>	<b>3 400 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 843 098</b>	<b>7 658 450</b>

Alvdal, \_\_\_\_\_ 2021

---

Helge Olav Thoresen  
Daglig leder

---

Svein Per Thoresen  
Styreleder



**Årsregnskap 2020  
for  
Alvdal Tynset Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 982357063**