



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 461 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIONEER INVESTOR MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Capital Partners AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Arne Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 115 000 | 22 200 |
| Sum inntekter | | 2 115 000 | 22 200 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 3 703 548 | 3 307 478 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 19 279 | 15 633 |
| Annen driftskostnad | 1 | 475 596 | 683 147 |
| Sum kostnader | | 4 198 424 | 4 006 258 |
| Driftsresultat | | -2 083 424 | -3 984 058 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 8 330 | 14 898 |
| Annen renteinntekt | | | 56 |
| Annen finansinntekt | | 780 | 78 |
| Sum finansinntekter | | 9 109 | 15 032 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 004 069 | 406 946 |
| Annen rentekostnad | | | 91 |
| Annen finanskostnad | | | 629 |
| Sum finanskostnader | | 1 004 069 | 407 665 |
| Netto finans | | -994 960 | -392 633 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 078 383 | -4 376 691 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -1 077 323 | -38 868 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 001 060 | -4 337 823 |
| Årsresultat | | -2 001 060 | -4 337 823 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 001 060 | -4 337 823 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -3 819 599 | -137 806 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 5,6 | 1 818 539 | -4 200 017 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 001 060 | -4 337 823 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 18 492 | 19 542 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 492 | 19 542 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 404 987 | 396 658 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 404 987 | 396 658 |
| Sum anleggsmidler | | 423 480 | 416 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 36 521 | 321 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 44 489 | 30 139 |
| Konsernfordringer | 3 | 4 896 922 | 176 674 |
| Sum fordringer | | 4 977 932 | 207 134 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 408 080 | 236 513 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 408 080 | 236 513 |
| Sum omløpsmidler | | 5 386 011 | 443 648 |
| SUM EIENDELER | | 5 809 491 | 859 847 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 6,7 | 960 000 | 960 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 960 000 | 960 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 8 178 190 | 9 996 729 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 178 190 | -9 996 729 |
| Sum egenkapital | | -7 218 190 | -9 036 729 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 12 311 521 | 8 934 126 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 311 521 | 8 934 126 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 311 521 | 8 934 126 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 136 515 | 394 721 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 274 395 | 263 547 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 305 250 | 304 182 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 716 160 | 962 450 |
| Sum gjeld | | 13 027 682 | 9 896 576 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 809 491 | 859 847 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808624

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 461 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIONEER INVESTOR MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Capital Partners AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Arne Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 461 244
PIONEER INVESTOR MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 115 000 | 22 200 |
| Sum inntekter | | 2 115 000 | 22 200 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 3 703 548 | 3 307 478 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 19 279 | 15 633 |
| Annen driftskostnad | 1 | 475 596 | 683 147 |
| Sum kostnader | | 4 198 424 | 4 006 258 |
| Driftsresultat | | -2 083 424 | -3 984 058 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 8 330 | 14 898 |
| Annen renteinntekt | | | 56 |
| Annen finansinntekt | | 780 | 78 |
| Sum finansinntekter | | 9 109 | 15 032 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 004 069 | 406 946 |
| Annen rentekostnad | | | 91 |
| Annen finanskostnad | | | 629 |
| Sum finanskostnader | | 1 004 069 | 407 665 |
| Netto finans | | -994 960 | -392 633 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 078 383 | -4 376 691 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -1 077 323 | -38 868 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 001 060 | -4 337 823 |
| Årsresultat | | -2 001 060 | -4 337 823 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 001 060 | -4 337 823 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -3 819 599 | -137 806 |
| Udekket tap | 5,6 | 1 818 539 | -4 200 017 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 001 060 | -4 337 823 |



Organisasjonsnr: 917 461 244
PIONEER INVESTOR MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm. 2 18 492 19 542
Sum varige driftsmidler 18 492 19 542

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 404 987 396 658
Sum finansielle
anleggsmidler 404 987 396 658

Sum anleggsmidler 423 480 416 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 36 521 321
Andre kortsiktige
fordringer 44 489 30 139
Konsernfordringer 3 4 896 922 176 674
Sum fordringer 4 977 932 207 134

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 408 080 236 513
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 408 080 236 513

Sum omløpsmidler 5 386 011 443 648

SUM EIENDELER 5 809 491 859 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6,7 960 000 960 000
Sum innskutt egenkapital 960 000 960 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 8 178 190 9 996 729



| | | |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | -8 178 190 | -9 996 729 |
| Sum egenkapital | -7 218 190 | -9 036 729 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld 3 | 12 311 521 | 8 934 126 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 12 311 521 | 8 934 126 |
| Sum langsiktig gjeld | 12 311 521 | 8 934 126 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 136 515 | 394 721 |
| Skyldig offentlige avgifter | 274 395 | 263 547 |
| Annen kortsiktig gjeld | 305 250 | 304 182 |
| Sum kortsiktig gjeld | 716 160 | 962 450 |
| Sum gjeld | 13 027 682 | 9 896 576 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 809 491 | 859 847 |



Organisasjonsnr: 917 461 244
PIONEER INVESTOR MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Pioneer Investor Management AS**

Organisasjonsnr. 917461244





Pioneer Investor Management AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pioneer Investor Management AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og annen godtgjørelse

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.
Selskapet har 2 ansatte og faller inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| | I år | I fjor |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 2 855 280 | 2 559 089 |
| Arbeidsgiveravgift | 455 290 | 392 377 |
| Pensjonskostnader | 373 727 | 361 298 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 19 251 | -5 286 |
| Totalt | 3 703 548 | 3 307 478 |

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 46 900 |
| + Tilgang | 18 230 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 65 130 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 27 358 |
| + Ordinære avskrivninger | 19 279 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 46 638 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 18 492 |
| Prosentstatts for ord. avskr. | 20-33 |



Pioneer Investor Management AS

Noter 2021

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Det har i løpet av året vært konserninterne renteinntekter med kr 8 330 og rentekostnader med kr 1 004 069.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Årets mottatte konsernbidrag | 4 896 922 | 176 674 |
| Sum kortsiktige fordringer | 4 896 922 | 176 674 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | 12 311 521 | 8 934 126 |
| Sum gjeld | 12 311 521 | 8 934 126 |

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

| | |
|---|------------|
| Resultat før skattekostnader | -3 078 383 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 9 631 |
| Mottatt konsernbidrag | 4 896 922 |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 1 828 169 |
| Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2021**

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | -1 077 323 |
| = Sum betalbar skatt | -1 077 323 |
| = Ordinær skattekostnad | -1 077 323 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | -1 077 323 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | 1 077 323 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -20 105 | -10 474 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 8 180 956 | 10 009 125 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 8 201 060 | 10 019 599 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 8 201 060 | 10 019 599 |



Pioneer Investor Management AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 960 000 | -9 996 729 | -9 036 729 |
| Tilført fra årsresultat | | -2 001 060 | -2 001 060 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 3 819 599 | 3 819 599 |
| Pr 31.12. | 960 000 | -8 178 190 | -7 218 190 |

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra mor Pioneer Investor AS i 2021.

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt.

Selskapet har hatt positiv egenkapitalutvikling i 2021 som følge av mottatt konsernbidrag. Det forventes at dette vil fortsette også i 2022. Det aller meste av gjelden er til nærstående parter, og den eksterne gjelden utgjør bare ca. kr. 410.000,-. Styret anser det ikke som noe problem å kunne betjene denne, siden morselskapet har signalisert av avgi ytterligere konsernbidrag i løpet av 2022.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 9600 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 960 000.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pioneer Investor Management AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pioneer Investor Management AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HQIVQ-4PL52-YJN63-YAKZJ-VYSTX-808YW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 06:46:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQIVQ-4PL52-YJN63-YAKZJ-VYSTX-808Y1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

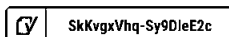
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Pioneer Investor Management AS**

Organisasjonsnr. 917461244



SkKvgxVhq-Sy9DleE2c



Pioneer Investor Management AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 115 000 | 22 200 |
| Sum driftsinntekter | | 2 115 000 | 22 200 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 3 703 548 | 3 307 478 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 19 279 | 15 633 |
| Annen driftskostnad | 1 | 475 596 | 683 147 |
| Sum driftskostnader | | 4 198 424 | 4 006 258 |
| DRIFTSRESULTAT | | (2 083 424) | (3 984 058) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | 3 | 8 330 | 14 898 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 56 |
| Annen finansinntekt | | 780 | 78 |
| Sum finansinntekter | | 9 109 | 15 032 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 3 | 1 004 069 | 406 946 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 91 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 629 |
| Sum finanskostnader | | 1 004 069 | 407 665 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (994 960) | (392 633) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (3 078 383) | (4 376 691) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | (1 077 323) | (38 868) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (2 001 060) | (4 337 823) |
| ÅRSRESULTAT | | (2 001 060) | (4 337 823) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | (3 819 599) | (137 806) |
| Fremføring av udekket tap | 5,6 | 1 818 539 | (4 200 017) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (2 001 060) | (4 337 823) |





Pioneer Investor Management AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 18 493 | 19 542 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 493 | 19 542 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 404 987 | 396 658 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 404 987 | 396 658 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 423 480 | 416 200 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 36 521 | 321 |
| Fordringer på konsernselskap | 3 | 4 896 922 | 176 674 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 44 489 | 30 139 |
| Sum fordringer | | 4 977 932 | 207 134 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 408 080 | 236 513 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 5 386 011 | 443 648 |
| SUM EIENDELER | | 5 809 491 | 859 847 |





Pioneer Investor Management AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 960 000 | 960 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 960 000 | 960 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | (8 178 190) | (9 996 729) |
| Sum opptjent egenkapital | | (8 178 190) | (9 996 729) |
| SUM EGENKAPITAL | | (7 218 190) | (9 036 729) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 12 311 521 | 8 934 126 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 311 521 | 8 934 126 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 12 311 521 | 8 934 126 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 136 515 | 394 721 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 274 395 | 263 547 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 305 250 | 304 182 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 716 160 | 962 450 |
| SUM GJELD | | 13 027 682 | 9 896 576 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 809 491 | 859 847 |

OSLO den 30.06.2022

Kristian Arne Adolfsen
Styrets lederRoger Adolfsen
Styremedlem



Pioneer Investor Management AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Pioneer Investor Management AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og annen godtgjørelse

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har 2 ansatte og faller inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| | I år | I fjor |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 2 855 280 | 2 559 089 |
| Arbeidsgiveravgift | 455 290 | 392 377 |
| Pensjonskostnader | 373 727 | 361 298 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 19 251 | -5 286 |
| Totalt | 3 703 548 | 3 307 478 |

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 46 900 |
| + Tilgang | 18 230 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 65 130 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 27 358 |
| + Ordinære avskrivninger | 19 279 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 46 638 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 18 492 |

Prosentstørrelse for ord. avskr. 20-33





Pioneer Investor Management AS

Noter 2021

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Det har i løpet av året vært konserninterne renteinntekter med kr 8 330 og rentekostnader med kr 1 004 069.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Årets mottatte konsernbidrag | 4 896 922 | 176 674 |
| Sum kortsiktige fordringer | 4 896 922 | 176 674 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | 12 311 521 | 8 934 126 |
| Sum gjeld | 12 311 521 | 8 934 126 |

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

| | |
|---|------------|
| Resultat før skattekostnader | -3 078 383 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 9 631 |
| Mottatt konsernbidrag | 4 896 922 |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 1 828 169 |
| Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2021**

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | -1 077 323 |
| = Sum betalbar skatt | -1 077 323 |
| = Ordinær skattekostnad | -1 077 323 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | -1 077 323 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | 1 077 323 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -20 105 | -10 474 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 8 180 956 | 10 009 125 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 8 201 060 | 10 019 599 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 8 201 060 | 10 019 599 |



Pioneer Investor Management AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 960 000 | -9 996 729 | -9 036 729 |
| Tilført fra årsresultat | | -2 001 060 | -2 001 060 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 3 819 599 | 3 819 599 |
| Pr 31.12. | 960 000 | -8 178 190 | -7 218 190 |

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra mor Pioneer Investor AS i 2021.

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt.

Selskapet har hatt positiv egenkapitalutvikling i 2021 som følge av mottatt konsernbidrag. Det forventes at dette vil fortsette også i 2022. Det aller meste av gjelden er til nærstående parter, og den eksterne gjelden utgjør bare ca. kr. 410.000,-. Styret anser det ikke som noe problem å kunne betjene denne, siden morselskapet har signalisert av avgi ytterligere konsernbidrag i løpet av 2022.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 9600 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 960 000.





COMPLETED BY ALL:
26.07.2022 08:49

SENT BY OWNER:
Patrycja Woloch L'Orange • 19.07.2022 10:50

DOCUMENT ID:
Sy9DleE2c

ENVELOPE ID:
SkKvgxVhq-Sy9DleE2c

Document history

DOCUMENT NAME:
Pioneer Investor Management til signering 2021.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Pioneer Investor Management til signering 2021.pdf-pAdES-SyP0ll V25.pdf
Pioneer Investor Management til signering 2021.pdf-pAdES-r1QJ-IE hq.pdf

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|------------------|--------|------------------------------------|
| Kristian Arne Adolfsen kristian@norlandia.no | Signed | 19.07.2022 11:16 | eID | Norwegian BankID (DOB: 1961/01/05) |
| | Authenticated | 19.07.2022 11:14 | Low | IP: 89.8.196.111 |
| Roger Adolfsen roger@norlandia.no | Signed | 26.07.2022 08:49 | eID | Norwegian BankID (DOB: 1964/03/12) |
| | Authenticated | 26.07.2022 08:46 | Low | IP: 89.8.146.155 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

