



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 540 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGÅSSTUBBEN 10 AS  
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		136 876	170 104
Annen driftsinntekt		1 035 392	853 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 172 268</b>	<b>1 023 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	190 301	147 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 959	176 296
Annen driftskostnad	2, 4	900 977	744 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 265 237</b>	<b>1 067 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 969</b>	<b>-44 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 993	602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 993</b>	<b>602</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 801
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 993</b>	<b>-1 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 976</b>	<b>-45 207</b>
Skattekostnad på resultat	5		20 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 976</b>	<b>-65 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 976</b>	<b>-65 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 976</b>	<b>-65 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-86 976</b>	<b>-65 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			73 151
Overført fra annen egenkapital	6	-86 976	-138 990



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-86 976	-65 839



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	71 983	71 983
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 983</b>	<b>71 983</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 340 410	1 514 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 340 410</b>	<b>1 514 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 412 393</b>	<b>1 586 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		392 244	677 470
Andre kortsiktige fordringer		18 162	9 148
Konsernfordringer	2, 2	732 999	47 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 143 404</b>	<b>733 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 143 404</b>	<b>733 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 555 797</b>	<b>2 320 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 157 545	1 244 521



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 157 546	1 244 521
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 457 546</b>	<b>1 544 521</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	195 984	104 218
Utbytte			93 783
Annen kortsiktig gjeld		902 268	577 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 098 252</b>	<b>775 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 098 252</b>	<b>775 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 555 797</b>	<b>2 320 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 540 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGÅSSTUBBEN 10 AS  
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 815 540 182  
HAUGÅSSTUBBEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		136 876	170 104
Annen driftsinntekt		1 035 392	853 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 172 268</b>	<b>1 023 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	190 301	147 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 959	176 296
Annen driftskostnad	2, 4	900 977	744 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 265 237</b>	<b>1 067 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 969</b>	<b>-44 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 993	602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 993</b>	<b>602</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 801
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 993</b>	<b>-1 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 976</b>	<b>-45 207</b>
Skattekostnad på resultat	5		20 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 976</b>	<b>-65 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 976</b>	<b>-65 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 976</b>	<b>-65 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-86 976</b>	<b>-65 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			73 151
Overført fra annen egenkapital	6	-86 976	-138 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 976</b>	<b>-65 839</b>



Organisasjonsnr: 815 540 182  
HAUGÅSSTUBBEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	71 983	71 983
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 983</b>	<b>71 983</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 340 410	1 514 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 340 410</b>	<b>1 514 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 412 393</b>	<b>1 586 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		392 244	677 470
Andre kortsiktige fordringer		18 162	9 148
Konsernfordringer	2, 2	732 999	47 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 143 404</b>	<b>733 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 143 404</b>	<b>733 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 555 797</b>	<b>2 320 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 157 545	1 244 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 157 546</b>	<b>1 244 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 457 546</b>	<b>1 544 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	195 984	104 218
Utbytte			93 783
Annen kortsiktig gjeld		902 268	577 642



Sum kortsiktig gjeld	1 098 252	775 643
Sum gjeld	1 098 252	775 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 555 797	2 320 164



Organisasjonsnr: 815 540 182  
HAUGÅSSTUBBEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Haugåsstubben 10 AS

Org.nr. 815 540 182

SMEDVIG★



## Haugåsstubben 10 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		136 876	170 104
Annen driftsinntekt		1 035 392	853 691
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 172 268</b>	<b>1 023 795</b>
Varekostnad	2	190 301	147 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 959	176 296
Annen driftskostnad	2, 4	900 977	744 338
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 265 237</b>	<b>1 067 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 969</b>	<b>-44 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 993	602
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 801
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 993</b>	<b>-1 199</b>
Resultat før skattekostnad		-86 976	-45 207
Skattekostnad på resultat	5	0	20 632
<b>Resultat</b>		<b>-86 976</b>	<b>-65 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 976</b>	<b>-65 839</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	73 151
Overført fra annen egenkapital	6	-86 976	-138 990
<b>Sum overføringer</b>		<b>-86 976</b>	<b>-65 839</b>



## Haugåsstubben 10 AS

### Balanse 31.12.

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	71 983	71 983
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 983</b>	<b>71 983</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 340 410	1 514 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 340 410</b>	<b>1 514 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 412 393</b>	<b>1 586 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		392 244	677 470
Andre kortsiktige fordringer		18 162	9 148
Offentlige avgifter tilgode	2	15 706	0
Konsernkontoordning	2	717 293	47 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 143 404</b>	<b>733 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 143 404</b>	<b>733 812</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 555 797</b>	<b>2 320 164</b>



Haugåsstubben 10 AS

Balanse 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 157 545	1 244 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 157 546</b>	<b>1 244 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 457 546</b>	<b>1 544 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	195 984	104 218
Avsatt konsernbidrag		0	93 783
Annen kortsiktig gjeld		902 268	577 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 098 252</b>	<b>775 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 098 252</b>	<b>775 643</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 555 797</b>	<b>2 320 164</b>

31.03.2023

Styret i Haugåsstubben 10 AS

Odd Torland  
styreleder

Marit Salte  
styremedlem

Jostein Kalsheim  
styremedlem

Cecilie W Melby  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge, gjeldende pr 31. desember 2022.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

	2022	2021
<b>Resultatposter:</b>		
Administrasjonshonorar	116 726	104 057
Eiendomsdrift	51 309	32 416
Renteinntekter	5 783	462
Rentekostnad	0	1 801
<b>Fordringer / gjeld:</b>		
Tilgode mva	15 706	0
Konsernkontoordning	717 293	47 195
Leverandørgjeld	73 734	21 199
Avgitt konsernbidrag	0	93 783
Annen kortsiktig gjeld	0	60 722

Selskapet er eid 100% av Site Holding AS, som igjen er eid 100% av Smedvig Eiendom AS.

Smedvig Eiendom AS har etablert et låneengasjement med Iån og trekkfasiliteter på til sammen MNOK 1 930 og MGBP 31. Selskapet har i denne forbindelse avgitt en selvskyldnerkausjon med et solidaransvar på maksimum NOK 4 milliarder. Som en del av trekkfasiliteten er det etablert en konsernkontoordning med en ramme på MNOK 1 300, som selskapet er deltager i. Pr. 31.12.2022 var rammen utnyttet med MNOK 328,8.

Selskapet inngår sammen med de andre selskapene i Site Holding konsernets fellesregistrering for mva og er således solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Til gode MVA per 31.12.2022 var på MNOK 3,0.

Selskapet er via Site Holding AS og Smedvig Eiendom AS eid 100% av Smedvig-familien.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	1 982 137	44 832	2 026 969
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 982 137</b>	<b>44 832</b>	<b>2 026 969</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	686 559	0	686 559
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 295 578</b>	<b>44 832</b>	<b>1 340 410</b>
Årets avskrivninger	173 959	0	173 959
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



## Note 4 Lønnskostnader og godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Haugåsstubben 10 AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 22 354.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 632
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>20 632</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-86 976	-45 207
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 152 270	138 990
Avgitt konsernbidrag	0	-93 783
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 632
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-20 632
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-495 857	-358 458	137 399
Fordringer	7 602	-1 282 067	-1 289 669
<b>Sum</b>	<b>-488 255</b>	<b>-1 640 525</b>	<b>-1 152 270</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 239 246	0	1 239 246
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 400 306	1 313 330	-86 976
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-327 195</b>	<b>-327 195</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-71 983</b>	<b>-71 983</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er balanseført med utgangspunkt i forventninger om fremtidige skattepliktige overskudd.



## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 1.1.2022	300 000	1 244 521	1 544 521
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årets resultat	0	-86 976	-86 976
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>1 157 546</b>	<b>1 457 546</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Haugåsstubben 10 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Site Holding AS	300	100	100

Site Holding AS er eid 100% av Smedvig Eiendom, som er en del av Smedvig konsernet. Smedvig AS utarbeider fullt konsernregnskap. Smedvig Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap for underkonsernet Smedvig Eiendom. Opplysninger om konsernregnskap kan fås ved henvendelse til hovedkontoret.

## Note 8 Andre forhold

Ukraina-krigen:

Selskapet har vurdert krigen i Ukraina og hvilke følger dette har hatt og kan få. Selskapet har leietakere med virksomheter i ulike bransjer som vil være berørt av situasjonen i ulik grad. I enkelte bransjer vil effektene være små mens andre påvirkes i større grad. Det er for tidlig å ha noen entydig formening om det endelige omfanget. Selskapet er en del av Smedvig konsernet, og er eid 100% av Site Holding AS. Videre er selskapet en del av konsernets konsernkontoordning som har en betydelig kredittramme. Gjennom konserntilknytningen og konsernkontoordningen er selskapet godt rustet for å takle eventuelle forsinkelser og ettergivelser av leieinntekter. Det vurderes således at forutsetninger for fortsatt drift fremdeles er tilstede.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugåsstubben 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugåsstubben 10 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Haugåsstubben 10 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 24. april 2023  
Deloitte AS

Ommund Skailand  
statsautorisert revisor