



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 706 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILEBERGVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 475 429	
Sum inntekter		1 475 429	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	570 600	
Annen driftskostnad	2	1 750 495	83 219
Sum kostnader		2 321 095	83 219
Driftsresultat		-845 666	-83 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	387 709	434 985
Sum finansinntekter		387 709	434 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	493 533	57 614
Annen rentekostnad		1 583 689	943 200
Sum finanskostnader		2 077 222	1 000 814
Netto finans		-1 689 513	-565 829
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 535 180	-649 047
Skattekostnad på resultat	4	-557 745	-142 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 977 435	-506 257
Årsresultat		-1 977 435	-506 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 977 435	-506 257
Totalresultat		-1 977 435	-506 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 977 435	-506 257
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 977 435	-506 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 138 181	142 790
Sum immaterielle eiendeler		1 138 181	142 790
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	42 392 619	
Anlegg under utførelse		2 669 936	
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	800	
Sum varige driftsmidler		45 063 355	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			24 165 511
Lån til foretak i samme konsern	3		19 437 687
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler			43 603 198
Sum anleggsmidler		46 201 536	43 745 988
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	36 015	
Andre kortsiktige fordringer		14 291	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		50 306	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 075	503 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 075	503 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		482 381	503 462
SUM EIENDELER		46 683 917	44 249 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7, 8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	10 657 926	10 657 926
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		10 717 926	10 717 926

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 8	1 068 508	
Udekket tap	5	4 109 728	506 257
Sum opptjent egenkapital		-3 041 220	-506 257

Sum egenkapital		7 676 706	10 211 669
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 000 085	33 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 093 040	779 166
Sum annen langsiktig gjeld		38 093 125	33 779 166
Sum langsiktig gjeld		38 093 125	33 779 166

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		248 512	35 260
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		665 573	223 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		914 085	258 616
Sum gjeld		39 007 210	34 037 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 683 917	44 249 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472991

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 706 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILEBERGVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 926 706 748
ILEBERGVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 475 429	
Sum inntekter		1 475 429	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	570 600	
Annen driftskostnad	2	1 750 495	83 219
Sum kostnader		2 321 095	83 219
Driftsresultat		-845 666	-83 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	387 709	434 985
Sum finansinntekter		387 709	434 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	493 533	57 614
Annen rentekostnad		1 583 689	943 200
Sum finanskostnader		2 077 222	1 000 814
Netto finans		-1 689 513	-565 829
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-557 745	-142 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 977 435	-506 257
Årsresultat		-1 977 435	-506 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 977 435	-506 257
Totalresultat		-1 977 435	-506 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-1 977 435	-506 257
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 977 435	-506 257



Organisasjonsnr: 926 706 748
ILEBERGVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 138 181	142 790
Sum immaterielle eiendeler		1 138 181	142 790
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 6	42 392 619	
Anlegg under utførelse		2 669 936	
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6	800	
Sum varige driftsmidler		45 063 355	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			24 165 511
Lån til foretak i samme konsern	3		19 437 687
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler			43 603 198
Sum anleggsmidler		46 201 536	43 745 988
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	36 015	
Andre kortsiktige fordringer		14 291	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		50 306	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		432 075	503 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 075	503 462
Sum omløpsmidler		482 381	503 462



SUM EIENDELER		46 683 917	44 249 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	10 657 926	10 657 926
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		10 717 926	10 717 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	1 068 508	
Udekket tap	5	4 109 728	506 257
Sum opptjent egenkapital		-3 041 220	-506 257
Sum egenkapital		7 676 706	10 211 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	33 000 085	33 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 093 040	779 166
Sum annen langsiktig gjeld		38 093 125	33 779 166
Sum langsiktig gjeld		38 093 125	33 779 166
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		248 512	35 260
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		665 573	223 356
Sum kortsiktig gjeld		914 085	258 616
Sum gjeld		39 007 210	34 037 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 683 917	44 249 450



Organisasjonsnr: 926 706 748
ILEBERGVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ilebergveien Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ilebergveien Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: UTAEO-YH2BL-GX8UJ-LWPQU-L4U5Z-7KF3Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 14:14:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UTAEO-YH2BL-GX8UJ-LWPQU-L4U5Z-7KF3Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Ilebergveien Holding AS årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2023-05-12 13:44 GMT+02
Haug, Christian	BANKID_MOBILE	2023-05-11 16:22 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2023-05-11 15:15 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 5F50D7B0333B433D91EC1D7154F0EE2C



Årsregnskap 2022 Ilebergveien Holding AS

Organisasjonsnr: 926 706 748



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5F50D7B0333B433D91EC1D7154F0EE2C



Resultatregnskap Ilebergveien Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 475 429	0
Sum driftsinntekter		1 475 429	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	570 600	0
Annen driftskostnad	2	1 750 495	83 219
Sum driftskostnader		2 321 095	83 219
Driftsresultat		-845 666	-83 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	387 709	434 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	493 533	57 614
Annen rentekostnad		1 583 689	943 200
Resultat av finansposter		-1 689 513	-565 829
Resultat før skattekostnad		-2 535 180	-649 047
Skattekostnad på resultat	4	-557 745	-142 790
Årsresultat		-1 977 435	-506 257
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 977 435	506 257
Sum overføringer	5	-1 977 435	-506 257



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5F50D7B0333B433D91EC1D7154F0EE2C



Balanse
Ilebergveien Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 138 181	142 790
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 138 181</u>	<u>142 790</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	42 392 619	0
Anlegg under utførelse		2 669 936	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	800	0
Sum varige driftsmidler		<u>45 063 355</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	24 165 511
Lån til foretak i samme konsern	3	0	19 437 687
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>43 603 198</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 201 536</u>	<u>43 745 988</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	36 015	0
Andre kortsiktige fordringer		14 291	0
Sum fordringer		<u>50 306</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 075	503 462
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>432 075</u>	<u>503 462</u>
Sum omløpsmidler		<u>482 381</u>	<u>503 462</u>
Sum eiendeler		<u>46 683 917</u>	<u>44 249 450</u>





Balanse Ilebergveien Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7, 8	60 000	60 000
Overkurs	5	10 657 926	10 657 926
Sum innskutt egenkapital		10 717 926	10 717 926
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 8	1 068 508	0
Udekket tap	5	-4 109 728	-506 257
Sum opptjent egenkapital		-3 041 220	-506 257
Sum egenkapital		7 676 706	10 211 669
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 093 040	779 166
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 000 085	33 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 093 125	33 779 166
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		248 512	35 260
Annen kortsiktig gjeld		665 573	223 356
Sum kortsiktig gjeld		914 085	258 616
Sum gjeld		39 007 210	34 037 782
Sum egenkapital og gjeld		46 683 917	44 249 450

Oslo
Styret i Ilebergveien Holding AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Christian Haug
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5F50D7B0333B433D91EC1D7154F0EE2C

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5F50D7B0333B433D91EC1D7154F0EE2C



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0	0	0
Tilgang ved fusjon	28 036 900	18 042 619	32 000	718 586	46 830 105
Tilgang	0	0	0	1 951 350	1 951 350
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	28 036 900	18 042 619	32 000	2 669 936	48 781 455
Akk. av- /nedskrivninger 31.12	-3 686 900		-31 200	0	-3 718 100
Balanseført verdi 31.12	24 350 000	18 042 619	800	2 669 936	45 063 355
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	560 000		10 600	0	570 600
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær		

Note 2 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

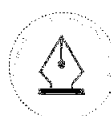
Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktig fordring til Ilebergveien 3 AS	0	19 437 687
Sum fordringer	0	19 437 687
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Brakar Utvikling AS	5 093 040	779 166
Sum gjeld	5 093 040	779 166

Mellomværende gjeld renteberegnes med 4 %.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5F50D7B0333B433D91EC1D7154F0EE2C



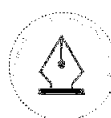
Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-557 745	-142 790
Skattekostnad ordinært resultat	-557 745	-142 790
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 535 180	-649 047
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 169	0
Skattepliktig inntekt	-2 466 011	-649 047
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-35 004	34 165	69 169
Sum	-35 004	34 165	69 169
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 138 548	-2 672 537	2 466 011
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 173 552	-2 638 372	2 535 180
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 138 181	-580 442	557 740



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5F50D7B0333B433D91EC1D7154F0EE2C



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01	60 000	10 657 926		0	10 211 669
Fusjon*			1 068 508	-1 626 036	-557 528
Årets resultat				-1 977 435	-1 977 435
Pr 31.12	60 000	10 657 926	1 068 508	-4 109 728	7 676 706

*Selskapet er overtakende selskap i en fusjon med Ilebergveien 3 AS. Samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser er overført til kontinuitet.

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	33 000 085

Selskapet har i 2022 refinansiert gjelden, og flyttet lånet til Skue Sparebank.

Lånet forfaller 31.03.2025.

For langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt 1. prioritets pant i fast eiendom, pålydende NOK 40 000 000:

- Eiendommen gnr. 113, bnr. 971, snr 1, Drammen kommune
- Eiendommen gnr. 113, bnr. 971, snr 2, Drammen kommune
- Eiendommen gnr. 113, bnr. 971, snr 3, Drammen kommune

Realkausjonsbeløp er NOK 43 500 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ilebergveien Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brakar Utvikling AS	30 000	100,0	100,0

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Stor-Oslo Eiendom Holding AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Stor-Oslo Eiendom Holding AS i Dronning Eufamias gate 15, 0191 Oslo.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5F50D7B0333B433D91EC1D7154F0EE2C



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Fusjon

Ilebergveien Holding AS har i 2022 vært overtakende selskap i fusjon. Overdragende part i fusjonen er Ilebergveien 3 AS. Fusjonen har regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2022. Samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser er overført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Formålet med fusjonen er å samle virksomhetene i de fusjonerende selskapene i ett selskap og på den måten få en enklere og mer rasjonell selskapsstruktur med hensyn til videre utvikling av eiendommen selskapet eier. De fusjonerende selskapene er heleid av samme aksjonær, og en anser det som forretningsmessig mer hensiktsmessig å samle selskapenes virksomhet i ett selskap.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5F50D7B0333B433D91EC1D7154F0EE2C