



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 923 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPDAL HIBA-HYTTTER AS  
Forretningsadresse: Heggstadmoen 13  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Brandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 050 000	2 650 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 050 000</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning prosjekt	2	-141 444	800 000
Varekostnad		1 050 000	2 650 000
Lønnskostnad	3		
Andre driftskostnader	3	57 216	117 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>965 772</b>	<b>3 567 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 228</b>	<b>-917 249</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	84 906	133 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 906</b>	<b>133 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 906</b>	<b>-133 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-678</b>	<b>-1 050 822</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-149	-231 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-529</b>	<b>-819 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-529</b>	<b>-819 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-529</b>	<b>-819 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-529</b>	<b>-819 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført til udekket tap	6	-529	-398 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-529</b>	<b>-398 435</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	132 000	176 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 000</b>	<b>176 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 000</b>	<b>176 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Aktiverte prosjektkostnader	2	2 933 541	3 479 755
<b>Sum varer</b>		<b>2 933 541</b>	<b>3 479 755</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4	198 769	540 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 769</b>	<b>540 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 132 310</b>	<b>4 019 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 264 310</b>	<b>4 195 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	6, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	518 001	674 001



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-518 001</b>	<b>-674 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 001</b>	<b>-174 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8, 4, 8	2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	782 311	1 869 876
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>782 311</b>	<b>1 869 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 282 311</b>	<b>4 369 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 264 310</b>	<b>4 195 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307681

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 923 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPDAL HIBA-HYTTER AS  
Forretningsadresse: Heggstadmoen 13  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Brandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 991 923 357  
OPPDAL HIBA-HYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 050 000	2 650 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 050 000</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning prosjekt	2	-141 444	800 000
Varekostnad		1 050 000	2 650 000
Lønnskostnad	3		
Andre driftskostnader	3	57 216	117 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>965 772</b>	<b>3 567 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 228</b>	<b>-917 249</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	84 906	133 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 906</b>	<b>133 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 906</b>	<b>-133 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-678</b>	<b>-1 050 822</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-149	-231 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-529</b>	<b>-819 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-529</b>	<b>-819 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-529</b>	<b>-819 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-529</b>	<b>-819 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført til udekket tap	6	-529	-398 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-529</b>	<b>-398 435</b>



Organisasjonsnr: 991 923 357  
OPPDAL HIBA-HYTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	132 000	176 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 000</b>	<b>176 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 000</b>	<b>176 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Aktiverte prosjektkostnader	2	2 933 541	3 479 755
<b>Sum varer</b>		<b>2 933 541</b>	<b>3 479 755</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4	198 769	540 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 769</b>	<b>540 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 132 310</b>	<b>4 019 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 264 310</b>	<b>4 195 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	6, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	518 001	674 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-518 001</b>	<b>-674 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 001</b>	<b>-174 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		



Langsiktig konserngjeld	8, 4, 8	2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	782 311	1 869 876
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>782 311</b>	<b>1 869 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 282 311</b>	<b>4 369 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 264 310</b>	<b>4 195 875</b>



Organisasjonsnr: 991 923 357  
OPPDAL HIBA-HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Oppdal Hiba-hytter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 923 357



## Oppdal Hiba-hytter AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 050 000	2 650 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 050 000</b>	<b>2 650 000</b>
Nedskrivning prosjekt	2	-141 444	800 000
Varekostnad		1 050 000	2 650 000
Andre driftskostnader	3	57 216	117 249
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>965 772</b>	<b>3 567 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 228</b>	<b>-917 249</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad fra selskap i samme konsern	8	84 906	133 573
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-84 906</b>	<b>-133 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-678</b>	<b>-1 050 822</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	149	231 181
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-529</b>	<b>-819 641</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-529</b>	<b>-819 641</b>
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	529	398 435
<b>Sum overføringer</b>		<b>-529</b>	<b>-398 435</b>



**Oppdal Hiba-hytter AS**  
**Balanse per 31.12**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	5	132 000	176 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 000</b>	<b>176 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 000</b>	<b>176 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Aktiverte prosjektkostnader	2	2 933 541	3 479 755
Fordringer på selskap i samme konsern	4	198 769	540 120
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 132 310</b>	<b>4 019 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 264 310</b>	<b>4 195 875</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	6, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-518 001	-674 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-518 001</b>	<b>-674 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 001</b>	<b>-174 001</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 8	2 500 000	2 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	782 311	1 869 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>782 311</b>	<b>1 869 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 282 311</b>	<b>4 369 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 264 310</b>	<b>4 195 875</b>

Trondheim, 04.03.2022  
Styret i Oppdal Hiba-hytter AS

\_\_\_\_\_  
Eirun Hovde  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Arve Haugen  
Daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Morselskapet E.A. Smith AS har forretningskontor på Heggstadmoen 13, 7080 Heimdal. Regnskap for konsernet kan ved behov fås utlevert der.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Konsernkonto-ordning

Morselskapet har inngått avtale om konsernkonto-ordning med hovedbankforbindelsen.

Selskapets andel i konsernkonto-ordningen klassifiseres som kortsiktig mellomværende med morselskapet.



## Note 2 Aktiverte projektkostnader

Selskapets investering i tomt og bygninger er aktivert som projektkostnader. Dette er oppført til det laveste av anskaffelseskostpris og virkelige verdi, uten noen andel fortjeneste.

Balansført til følgende verdi:

	2021	2020
Tomt	506 625	675 499
Prosjektkostnader ved utvikling	2 426 916	2 804 256
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>	<b>2 933 541</b>	<b>3 479 755</b>

Det ble i 2020 foretatt nedskrivning på 200 000 kr. per tomt, totalt 800 000 kr. I 2021 har selskapet solgt en tomt med en regnskapsmessig gevinst på 141 444 kr.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	35 200	20 625
<b>Sum</b>	<b>35 200</b>	<b>20 625</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Forhold til motparten	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2021	2020	2021	2020
E.A. Smith AS	Morselskap	0	0	198 769	540 008
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>198 769</b>	<b>540 008</b>

	Forhold til motparten	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
		2021	2020	2021	2020
E.A. Smith AS	Morselskap	2 500 000	2 500 000	782 311	1 869 876
<b>Sum</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>782 311</b>	<b>1 869 876</b>



## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-118 802
Endring i utsatt skattefordel	-149	-112 379
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-149</b>	<b>-231 181</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-678	-1 050 822
Endring i midlertidige forskjeller	-200 000	510 813
Mottatt konsernbidrag	200 678	540 008
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-44 149	-118 802
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 149	118 802
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-678	-1 050 822
Beregnet skatt av resultat før skatt	-149	-231 181
<b>Sum</b>	<b>-149</b>	<b>-231 181</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-600 000	-800 000	-200 000
<b>Sum</b>	<b>-600 000</b>	<b>-800 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-600 000</b>	<b>-800 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-132 000</b>	<b>-176 000</b>	<b>-44 000</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>-674 001</b>	<b>-174 001</b>
Årets resultat			-529	-529
Mottatt konsernbidrag		156 529		156 529
Netting Annen IEK og udekket tap		-156 529	156 529	
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>-518 001</b>	<b>-18 001</b>

Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Prognoser for inntjening kommende år viser en positiv utvikling og tilstrekkelig likviditet er sikret gjennom lån fra morselskapet.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oppdal Hiba-hytter AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
E.A. Smith AS	500	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Ansvarlig lån konsernselskap	500 000	500 000
Annen langsiktig gjeld konsernselskap, ikke pantelikret	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Ansvarlig lån på kr. 500 000 skal stå tilbake for all øvrig gjeld som selskapet måtte ha. Det renteberegnes etter avtalen. Lånet er avdragsfritt inntil partene blir enige om noe annet. Annen langsiktig gjeld til morselskapet på 2.000.000 renteberegnes etter avtalen. Lånet er avdragsfritt inntil partene blir enige om noe annet



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oppdal Hiba-hytter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Oppdal Hiba-hytter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 82ACQ-V86MK-2NY3V-6BEIQ-4UJNS-ACJW



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Oppdal Hiba-hytter AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 29. april 2022  
Deloitte AS

Harald Halvorsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 82AQY-V86MK-2NY3V-6BEJQ-4UJN5-ACJW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-29 12:52:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 82A,QY-V86MK-2NY3V-6BEIQ-4UUN5-ACUJW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Bjørn Arve Haugen  
2022-03-29

 Legally signed by  
Einun Hovde  
2022-03-29

# Årsregnskap 2021

## Oppdal Hiba-hytter AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 923 357**



## Oppdal Hiba-hytter AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 050 000	2 650 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 050 000</b>	<b>2 650 000</b>
Nedskrivning prosjekt	2	-141 444	800 000
Varekostnad		1 050 000	2 650 000
Andre driftskostnader	3	57 216	117 249
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>965 772</b>	<b>3 567 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 228</b>	<b>-917 249</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad fra selskap i samme konsern	8	84 906	133 573
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-84 906</b>	<b>-133 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-678</b>	<b>-1 050 822</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	149	231 181
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-529</b>	<b>-819 641</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-529</b>	<b>-819 641</b>
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	529	398 435
<b>Sum overføringer</b>		<b>-529</b>	<b>-398 435</b>



## Oppdal Hiba-hytter AS Balanse per 31.12

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	5	132 000	176 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 000</b>	<b>176 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 000</b>	<b>176 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Aktiverte prosjektkostnader	2	2 933 541	3 479 755
Fordringer på selskap i samme konsern	4	198 769	540 120
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 132 310</b>	<b>4 019 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 264 310</b>	<b>4 195 875</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	6, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-518 001	-674 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-518 001</b>	<b>-674 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 001</b>	<b>-174 001</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 8	2 500 000	2 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	782 311	1 869 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>782 311</b>	<b>1 869 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 282 311</b>	<b>4 369 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 264 310</b>	<b>4 195 875</b>

Trondheim, 04.03.2022  
Styret i Oppdal Hiba-hytter AS

\_\_\_\_\_  
Eirun Hovde  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Arve Haugen  
Daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Morselskapet E.A. Smith AS har forretningskontor på Heggstadmoen 13, 7080 Heimdal. Regnskap for konsernet kan ved behov fås utlevert der.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Konsernkonto-ordning

Morselskapet har inngått avtale om konsernkonto-ordning med hovedbankforbindelsen.

Selskapets andel i konsernkonto-ordningen klassifiseres som kortsiktig mellomværende med morselskapet.



## Note 2 Aktiverte projektkostnader

Selskapets investering i tomt og bygninger er aktivert som projektkostnader. Dette er oppført til det laveste av anskaffelseskostpris og virkelige verdi, uten noen andel fortjeneste.

Balansført til følgende verdi:

	2021	2020
Tomt	506 625	675 499
Prosjektkostnader ved utvikling	2 426 916	2 804 256
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>	<b>2 933 541</b>	<b>3 479 755</b>

Det ble i 2020 foretatt nedskrivning på 200 000 kr. per tomt, totalt 800 000 kr. I 2021 har selskapet solgt en tomt med en regnskapsmessig gevinst på 141 444 kr.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	35 200	20 625
<b>Sum</b>	<b>35 200</b>	<b>20 625</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Forhold til motparten	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2021	2020	2021	2020
E.A. Smith AS	Morselskap	0	0	198 769	540 008
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>198 769</b>	<b>540 008</b>

	Forhold til motparten	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
		2021	2020	2021	2020
E.A. Smith AS	Morselskap	2 500 000	2 500 000	782 311	1 869 876
<b>Sum</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>782 311</b>	<b>1 869 876</b>



## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-118 802
Endring i utsatt skattefordel	-149	-112 379
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-149</b>	<b>-231 181</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-678	-1 050 822
Endring i midlertidige forskjeller	-200 000	510 813
Mottatt konsernbidrag	200 678	540 008
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-44 149	-118 802
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 149	118 802
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-678	-1 050 822
Beregnet skatt av resultat før skatt	-149	-231 181
<b>Sum</b>	<b>-149</b>	<b>-231 181</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-600 000	-800 000	-200 000
<b>Sum</b>	<b>-600 000</b>	<b>-800 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-600 000</b>	<b>-800 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-132 000</b>	<b>-176 000</b>	<b>-44 000</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>-674 001</b>	<b>-174 001</b>
Årets resultat			-529	-529
Mottatt konsernbidrag		156 529		156 529
Netting Annen IEK og udekket tap		-156 529	156 529	
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>-518 001</b>	<b>-18 001</b>

Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Prognoser for inntjening kommende år viser en positiv utvikling og tilstrekkelig likviditet er sikret gjennom lån fra morselskapet.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oppdal Hiba-hytter AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
E.A. Smith AS	500	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Ansvarlig lån konsernselskap	500 000	500 000
Annen langsiktig gjeld konsernselskap, ikke pantelikret	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Ansvarlig lån på kr. 500 000 skal stå tilbake for all øvrig gjeld som selskapet måtte ha. Det renteberegnes etter avtalen. Lånet er avdragsfritt inntil partene blir enige om noe annet. Annen langsiktig gjeld til morselskapet på 2.000.000 renteberegnes etter avtalen. Lånet er avdragsfritt inntil partene blir enige om noe annet