



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	931 315 897
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SETRA SURNADAL II AS
Forretningsadresse:	Setergardsvegen 20 6652 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	56 792	0
Sum kostnader		56 792	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 792</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 763 684	1 139 870
Annen renteinntekt		8 484	0
Sum finansinntekter		1 772 168	1 139 870
Annen rentekostnad		2 436 327	0
Sum finanskostnader		2 436 327	0
<b>Netto finans</b>		<b>-664 159</b>	<b>1 139 870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-720 952</b>	<b>1 139 870</b>
Skattekostnad	4, 5	-158 611	-1 225
<b>Årsresultat</b>		<b>-562 341</b>	<b>1 141 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	431 885
Annen egenkapital		-562 341	709 210
Sum overføringer og disponeringer		-562 341	1 141 095



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	158 611	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 611</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6, 7	38 436 656	40 633 972
Lån til foretak i samme konsern	3	32 063 016	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 8	15 166 887	10 771 159
Investeringer i aksjer og andeler		5 948 349	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>91 614 908</b>	<b>51 405 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 773 518</b>	<b>51 405 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 517	0
Konsernfordringer	3	1 763 684	907 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 774 201</b>	<b>907 673</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 947	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 947</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 870 148</b>	<b>907 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 643 666</b>	<b>52 312 804</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10, 11	696 100	696 100
Overkurs	10	1 426 977	1 426 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 123 077</b>	<b>2 123 077</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	10	0	3 163 091
Annen egenkapital	10	9 503 468	7 875 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 503 468</b>	<b>11 038 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 626 545</b>	<b>13 161 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 582 811	0
Langsiktig konserngjeld	3	38 309 159	37 297 488
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 584 968	946 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 476 937</b>	<b>38 243 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 476 937</b>	<b>38 243 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 570
Kortsiktig konserngjeld	3	0	902 103
Annen kortsiktig gjeld		540 184	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>540 184</b>	<b>907 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 017 121</b>	<b>39 151 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 643 666</b>	<b>52 312 804</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 315 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SETRA SURNADAL II AS  
Forretningsadresse: Setergardsvegen 20  
6652 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 931 315 897  
SETRA SURNADAL II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	56 792	0
Sum kostnader		56 792	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 792</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	3	1 763 684	1 139 870
Annen renteinntekt		8 484	0
Sum finansinntekter		1 772 168	1 139 870
Annen rentekostnad		2 436 327	0
Sum finanskostnader		2 436 327	0
<b>Netto finans</b>		<b>-664 159</b>	<b>1 139 870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	-720 952	1 139 870
		-158 611	-1 225
<b>Årsresultat</b>		<b>-562 341</b>	<b>1 141 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller			
		0	431 885
Annen egenkapital		-562 341	709 210
Sum overføringer og disponeringer		-562 341	1 141 095



Organisasjonsnr: 931 315 897  
SETRA SURNADAL II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	158 611	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 611</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6, 7	38 436 656	40 633 972
Lån til foretak i samme konsern	3	32 063 016	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 8	15 166 887	10 771 159
Investeringer i aksjer og andeler		5 948 349	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>91 614 908</b>	<b>51 405 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 773 518</b>	<b>51 405 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 517	0
Konsernfordringer	3	1 763 684	907 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 774 201</b>	<b>907 673</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 947</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 947	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 947</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 870 148</b>	<b>907 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 643 666</b>	<b>52 312 804</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10, 11	696 100	696 100
Overkurs	10	1 426 977	1 426 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 123 077</b>	<b>2 123 077</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	10	0	3 163 091
Annen egenkapital	10	9 503 468	7 875 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 503 468</b>	<b>11 038 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 626 545</b>	<b>13 161 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 582 811	0
Langsiktig konserngjeld	3	38 309 159	37 297 488
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 584 968	946 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 476 937</b>	<b>38 243 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 476 937</b>	<b>38 243 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 570
Kortsiktig konserngjeld	3	0	902 103
Annen kortsiktig gjeld		540 184	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>540 184</b>	<b>907 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 017 121</b>	<b>39 151 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 643 666</b>	<b>52 312 804</b>



Organisasjonsnr: 931 315 897  
SETRA SURNADAL II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. FordringerKundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttet selskapInvesteringer i datterselskaper, FKV og TS bokføres etter kostmetoden. Utbytter og konsernbidrag inntektsføres. SkattSkattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. PrinsippendringSelskapet har i løpet av regnskapsåret gått over fra egenkapitalmetoden til kostmetoden for investeringer i datterselskap. Dette innebærer at tidligere inntektsførte resultatandeler tilbakeføres mot bokført verdi av aksjene. Dette har påvirkning på bokført egenkapital, i form av fond for vurderingsforskjeller, blir redusert. Tilsvarende reduksjon er gjort på bokført verdi av aksjene. Sammenligningstall er ikke endret ihht GRS for små foretak.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### **Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

### **Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Selskapet oppfyller kriterier som gir unntak fra konsernregnskapsplikt.

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### **Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33826700.00	907673.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### **Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38309159.00	37297488.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3584968.00	946124.00

### **Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	902103.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
39582811.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
38977397.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Som sikkerhet for pantelån er eiendommene i datterselskapene stilt som sikkerhet.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SETRA SURNADAL II AS**

931315897

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SETRA SURNADAL II AS  
931 315 897

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-56 792	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-56 792</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 792</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 763 684	1 139 870
Annen renteinntekt		8 484	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 772 168</b>	<b>1 139 870</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 436 327	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 436 327</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-664 159</b>	<b>1 139 870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-720 952</b>	<b>1 139 870</b>
Skattekostnad	4, 5	158 611	1 225
<b>Årsresultat</b>		<b>-562 341</b>	<b>1 141 095</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	431 885
Annen egenkapital		-562 341	709 210
<b>Sum overføringer</b>		<b>-562 341</b>	<b>1 141 095</b>



SETRA SURNADAL II AS  
931 315 897

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	158 611	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 611</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6, 7	38 436 656	40 633 972
Lån til foretak i samme konsern	3	32 063 016	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 8	15 166 887	10 771 159
Investeringer i aksjer og andeler		5 948 349	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>91 614 908</b>	<b>51 405 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 773 518</b>	<b>51 405 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 763 684	907 673
Andre kortsiktige fordringer		10 517	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 774 201</b>	<b>907 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 947	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 947</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 870 148</b>	<b>907 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 643 666</b>	<b>52 312 804</b>



SETRA SURNADAL II AS  
931 315 897

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10, 11	696 100	696 100
Overkurs	10	1 426 977	1 426 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 123 077</b>	<b>2 123 077</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	10	0	3 163 091
Annen egenkapital	10	9 503 468	7 875 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 503 468</b>	<b>11 038 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 626 545</b>	<b>13 161 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 582 811	0
Langsiktig konserngjeld	3	38 309 159	37 297 488
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 584 968	946 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 476 937</b>	<b>38 243 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 570
Kortsiktig konserngjeld	3	0	902 103
Annen kortsiktig gjeld		540 184	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>540 184</b>	<b>907 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 017 121</b>	<b>39 151 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 643 666</b>	<b>52 312 804</b>

SURNADAL, 02.07.2025

Ola Inge Sæther  
styrets leder

Johanne Vattøy Sæther  
styremedlem

Ingvar Terje Sæther  
styremedlem / daglig leder



SETRA SURNADAL II AS  
931 315 897

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskaper, FKV og TS bokføres etter kostmetoden. Utbytter og konsernbidrag inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Prinsippendring

Selskapet har i løpet av regnskapsåret gått over fra egenkapitalmetoden til kostmetoden for investeringer i datterselskap. Dette innebærer at tidligere inntektsførte resultatandeler tilbakeføres mot bokført verdi av aksjene.

Dette har påvirkning på bokført egenkapital, i form av fond for vurderingsforskjeller, blir redusert. Tilsvarende reduksjon er gjort på bokført verdi av aksjene. Sammenligningstall er ikke endret ihht GRS for små foretak.



SETRA SURNADAL II AS  
931 315 897

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet oppfyller kriterier som gir unntak fra konsernregnskapsplikt.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	33 826 700	907 673

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	38 309 159	37 297 488
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	3 584 968	946 124

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	902 103

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-1 225
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-158 611	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-158 611</b>	<b>-1 225</b>

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-720 952	1 139 870
Permanente forskjeller	-1 763 684	-1 145 440
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 763 684	5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-720 952</b>	<b>0</b>



SETRA SURNADAL II AS  
931 315 897

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-7	-720 959	720 952
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7</b>	<b>-720 959</b>	<b>720 952</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7	0	7
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-720 959</b>	<b>720 959</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-158 611</b>	<b>158 611</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	39 582 811
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	38 977 397
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Som sikkerhet for pantelån er eiendommene i datterselskapene stilt som sikkerhet.



SETRA SURNADAL II AS  
931 315 897

## Note 7 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Koppangsenteret AS	Surnadal	100,00	100,00	30 527 634	884 219	31 972 242
Skeivegen 35B AS	Surnadal	100,00	100,00	4 272 880	434 276	4 697 408
Skeiveien 9 AS	Surnadal	100,00	100,00	2 640 705	129 168	2 008 555
Strykjernet Oppdal AS	Surnadal	100,00	100,00	995 437	915 404	1 432 646
<b>Sum</b>				<b>38 436 656</b>		

## Note 8 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Industriveien 70 AS	Surnadal	50,00	50,00	2 661 556	-660 625	5 141 701
Kaitomta Holding AS	Surnadal	50,00	50,00	349 771	-26 733	666 604
Skeivegen 16 AS	Surnadal	50,00	50,00	1 539 108	-2 982 256	62 568
Skeivegen 24 AS	Surnadal	50,00	50,00	1 005 156	7 439	2 066 113
Westnofa Eiendom AS	Surnadal	50,00	50,00	4 482 644	1 587 934	10 951 052
Øraveien 23-25 AS	Surnadal	50,00	50,00	4 156 170	-264 423	8 050 625
Suma Invest AS	Langevåg	50,00	50,00	972 482	-557 505	-1 836 231
<b>Sum</b>				<b>15 166 887</b>		

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	27 844	25	696 100

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Setra Suma AS	27 844	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	696 100	1 426 977	11 038 442	13 161 519
Årsresultat	0	0	-562 341	-562 341
Andre endringer	0	0	-972 633	-972 633
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>696 100</b>	<b>1 426 977</b>	<b>9 503 468</b>	<b>11 626 545</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer i egenkapitalen gjelder prinsippendring og fusjon av Westnofa Holding AS, org.nr. 931 350 609.

Selskapet gikk i løpet av regnskapsåret fra å bokføre investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden til kostmetoden. Dette innebærer at tidligere års resultatandeler reverseres mot bokført verdi på aksjene, slik aksjene nå er bokført til opprinnelig anskaffelseskost.



SETRA SURNADAL II AS  
931 315 897

## Note 11 - Fusjon mellom morselskap og datterselskap

### Note 8: Fusjon mellom morselskap og datterselskap

I løpet av regnskapsåret 2024 ble det gjennomført en fusjon mellom Setra Surnadal II AS (morselskap) og Westnofa Holding AS (datterselskap). Fusjonen ble gjennomført som en vederlagsfri mor-datterfusjon i henhold til Aksjeloven § 13-23, og er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden i samsvar med NRS 9 Fusjon.

#### Beskrivelse av fusjonen:

- **Overtakende selskap:** Setra Surnadal II AS
- **Overdragende selskap:** Westnofa Holding AS
- **Fusjonsdato:** 01.01.2024

**Regnskapsmessig behandling:** Fusjonen er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden, hvor eiendeler og forpliktelser i det overdragende selskapet er videreført med de verdiene de er balanseført til i datterselskapets selskapsregnskap. Det er ikke foretatt noen kapitalforhøyelse i forbindelse med fusjonen.

**Egenkapital:** Differansen mellom morselskapets balanseførte verdi av aksjer i datterselskapet og datterselskapets netto regnskapsførte verdi er ført mot annen egenkapital i morselskapet.



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

Til generalforsamlingen i Setra Surnadal II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Setra Surnadal II AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WOCUX-VN64G-TSM96-PLQ55-HZ5VG-AZANC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørseth, Thomas

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 10:55:46 UTC



## Bjørseth, Thomas

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 10:55:46 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.