



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 650 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSFYR ATRIUM DRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Revenue	2	10 588 841	9 201 565
Other income	2	28 278 643	25 757 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 867 485</b>	<b>34 959 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Other expenses	3	39 261 046	38 108 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 261 046</b>	<b>38 108 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-393 562</b>	<b>-3 149 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 543	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 543</b>	
Annen rentekostnad			7 517
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 543</b>	<b>-7 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-380 019</b>	<b>-3 156 888</b>
Income tax expense	4	-83 604	-694 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-296 415</b>	<b>-2 462 373</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-296 415</b>	<b>-2 462 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-296 415</b>	<b>-2 462 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-296 415</b>	<b>-2 462 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-296 415	
Other equity			-2 462 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-296 415</b>	<b>-2 462 373</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	15 613	19 516
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 613</b>	<b>19 516</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Equipment and other movables	6	75 140	75 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>75 140</b>	<b>75 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 753</b>	<b>94 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables		263 013	2 142 734
Other short-term receivables		553 522	62 816
Konsernfordringer	3	2 576 826	3 179 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 393 362</b>	<b>5 384 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		1 818 820	1 863 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 818 820</b>	<b>1 863 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 212 181</b>	<b>7 248 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 302 934</b>	<b>7 342 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	5	10 758 245	10 447 991
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 858 245</b>	<b>10 547 991</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	5	-7 569 564	-7 273 149
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 569 564</b>	<b>-7 273 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 288 681</b>	<b>3 274 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 078 416	641 438
Tax payable	4		
Public duties payable			440 366
Other current liabilities		935 838	2 986 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 014 254</b>	<b>4 068 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 014 254</b>	<b>4 068 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 302 934</b>	<b>7 342 958</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 650 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSFYR ATRIUM DRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 650 330  
HELSEFYR ATRIUM DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Revenue	2	10 588 841	9 201 565
Other income	2	28 278 643	25 757 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 867 485</b>	<b>34 959 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Other expenses	3	39 261 046	38 108 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 261 046</b>	<b>38 108 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-393 562</b>	<b>-3 149 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 543	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 543</b>	
Annen rentekostnad			7 517
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 543</b>	<b>-7 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Income tax expense	4	-380 019	-3 156 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 604</b>	<b>-694 515</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-296 415</b>	<b>-2 462 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-296 415</b>	<b>-2 462 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-296 415</b>	<b>-2 462 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-296 415	
Other equity			-2 462 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-296 415</b>	<b>-2 462 373</b>



Organisasjonsnr: 990 650 330  
HELSFYR ATRIUM DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	15 613	19 516
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 613</b>	<b>19 516</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Equipment and other movables	6	75 140	75 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>75 140</b>	<b>75 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 753</b>	<b>94 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables		263 013	2 142 734
Other short-term receivables		553 522	62 816
Konsernfordringer	3	2 576 826	3 179 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 393 362</b>	<b>5 384 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		1 818 820	1 863 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 818 820</b>	<b>1 863 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 212 181</b>	<b>7 248 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 302 934</b>	<b>7 342 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	10 758 245	10 447 991
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 858 245</b>	<b>10 547 991</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	5	-7 569 564	-7 273 149
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 569 564</b>	<b>-7 273 149</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 288 681</b>	<b>3 274 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 078 416	641 438
Tax payable	4		
Public duties payable			440 366
Other current liabilities		935 838	2 986 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 014 254</b>	<b>4 068 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 014 254</b>	<b>4 068 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 302 934</b>	<b>7 342 958</b>



Organisasjonsnr: 990 650 330  
HELSFYR ATRIUM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skatteetaten

Vår dato  
20.03.2019

Din/Deres dato  
02.01.2019

Saksbehandler  
Henning Stokke

800 80 000  
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse  
Kjersti Hasfjord

Telefon  
800 80 000

Org.nr  
974761076

Vår referanse  
2019/5205246

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 OSLO

NEWSEC BASALE AS  
Postboks 5666 Torgarden  
7484 TRONDHEIM

## Tillatelse til å utarbeide årsberetning og årsregnskap på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 2. januar 2019 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

- CCP Glasses AS org.nr. 921 351 305
- Helsefy Atrium AS org.nr. 968 230 212
- Helsefy Atrium Drift AS org.nr. 990 650 330

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering selskapene nevnt ovenfor dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

### Bakgrunn

Fra søknaden gjengis:

*Bakgrunnen for søknaden er at CCP Glasses AS er heleid av Tristan Capita Partners som er registrert i Storbritannia. All korrespondanse mellom selskapene i konsernet er på engelsk. Selskapet må følgelig bruke engelsk for at eierne skal forstå regnskapet og årsrapporten. CCP Glasses AS og datterselskapenes virksomhet består i å eie og drive fast eiendom og naturlig tilhørende virksomhet, utelukkende på bedriftsmarkedet. Forvaltning av eiendom samt dialog mot kunder er delegert til eiendomsforvalter Newsec Basale AS. Arbeidsspråket mellom forvalter og selskapet er engelsk.*

### Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



*”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”*

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Som nevnt ovenfor er det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene er hhv. heleid og indirekte eid av et utenlandsk selskap. I tillegg opererer selskapene i en internasjonal bransje, og arbeidsspråket i konsernet er engelsk. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Inger Helene Iversen  
seniorrådgiver  
Juridisk avdeling  
Skattedirektoratet

Henning Stokke

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway

## Independent Auditor's Report

To the General meeting of Helsfyr Atrium Drift AS

### Opinion

We have audited the financial statements of Helsfyr Atrium Drift AS.

The financial statements  
comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2023
- The income statement for 2023
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material



misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
State Authorised Public Accountant  
(This document is signed electronically)

Penneo Dokumentnøkkel: 55170-25CUH-KFUCO-E21XF-1OHYZ-WWCFY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 17:17:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55170-25CUH-KFUCO-E21XF-10HYZ-WWCFY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 59E813EA-2BE6-4E75-B658-B04D05FA2738

# Annual Report 2023

## Helsfyr Atrium Drift AS

Org. no: 990 650 330

The annual report is prepared by:

**newsec** 



DocuSign Envelope ID: 59E813EA-2BE6-4E75-B658-B04D05FA2738

## Revenue statement Helsfyr Atrium Drift AS

	Note	2023	2022
<b>Operating income and operating expenses</b>			
Revenue	2	10 588 841	9 201 565
Other income	2	28 278 643	25 757 853
<b>Total income</b>		<b>38 867 485</b>	<b>34 959 418</b>
Other expenses	3	39 261 046	38 108 789
<b>Total expenses</b>		<b>39 261 046</b>	<b>38 108 789</b>
<b>Operating profit</b>		<b>-393 562</b>	<b>-3 149 371</b>
<b>Financial income and expenses</b>			
Other interest income		13 543	0
Other interest expenses		0	7 517
<b>Net financial items</b>		<b>13 543</b>	<b>-7 517</b>
Net profit before tax		-380 019	-3 156 888
Income tax expense	4	-83 604	-694 515
<b>Net profit after tax</b>		<b>-296 415</b>	<b>-2 462 373</b>
<b>Net profit or loss</b>	<b>5</b>	<b>-296 415</b>	<b>-2 462 373</b>
<b>Attributable to</b>			
Other equity		0	-2 462 373
Loss brought forward		296 415	0
<b>Total</b>		<b>-296 415</b>	<b>-2 462 373</b>



DocuSign Envelope ID: 59E813EA-2BE6-4E75-B658-B04D05FA2738

### Balance sheet Helsfyr Atrium Drift AS

	Note	2023	2022
<b>Assets</b>			
<b>Non-current assets</b>			
<b>Intangible assets</b>			
Deferred tax assets	4	15 613	19 516
<b>Total intangible assets</b>		<u>15 613</u>	<u>19 516</u>
<b>Property, plant and equipment</b>			
Equipment and other movables	6	75 140	75 140
<b>Total property, plant and equipment</b>	<b>6</b>	<u>75 140</u>	<u>75 140</u>
<b>Total non-current assets</b>		<u>90 753</u>	<u>94 656</u>
<b>Current assets</b>			
<b>Debtors</b>			
Accounts receivables		263 013	2 142 734
Other short-term receivables		553 522	62 816
Receivables from group companies	3	2 576 826	3 179 065
<b>Total receivables</b>		<u>3 393 362</u>	<u>5 384 615</u>
Cash and cash equivalents		1 818 820	1 863 687
<b>Total current assets</b>		<u>5 212 181</u>	<u>7 248 302</u>
<b>Total assets</b>		<u>5 302 934</u>	<u>7 342 958</u>



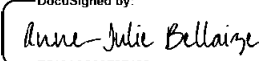
DocuSign Envelope ID: 59E813EA-2BE6-4E75-B658-B04D05FA2738

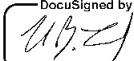
## Balance sheet Helsfyr Atrium Drift AS

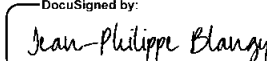
	Note	2023	2022
<b>Equity and liabilities</b>			
<b>Equity</b>			
<b>Paid-in capital</b>			
Share capital	5, 7	100 000	100 000
Other paid-up equity	5	10 758 245	10 447 991
<b>Total paid-up equity</b>		<b>10 858 245</b>	<b>10 547 991</b>
<b>Retained earnings</b>			
Other equity	5	-7 569 564	-7 273 149
<b>Total retained earnings</b>		<b>-7 569 564</b>	<b>-7 273 149</b>
<b>Total equity</b>	<b>5</b>	<b>3 288 681</b>	<b>3 274 841</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Current liabilities</b>			
Trade payables		1 078 416	641 438
Public duties payable		0	440 366
Other current liabilities		935 838	2 986 312
<b>Total current liabilities</b>		<b>2 014 254</b>	<b>4 068 117</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>2 014 254</b>	<b>4 068 117</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>5 302 934</b>	<b>7 342 958</b>

27.06.2024

The board of Helsfyr Atrium Drift AS

DocuSigned by:  
  
F512A0C22F97488  
Anne-Julie Marie-France Stephanie Bellaize  
Chairman of the board

DocuSigned by:  
  
0B74653853F3433  
Nicholas Buchanan Laird  
Member of the board

DocuSigned by:  
  
BD77C2B234484CE  
Jean-Philippe Jean Jacques Blangy  
Member of the board



DocuSign Envelope ID: 59E813EA-2BE6-4E75-B658-B04D05FA2738

## Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

### Revenue

Operating revenue consists of rental income and income from shared costs invoicing. Operating revenue encompasses the fair value of the payment received for services that fall within the ordinary activities of the company. The revenue is presented net of VAT, rebates and discounts. Rental income is recognised on a linear basis over the rental period.

### Tax

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

### Classification and valuation of fixed assets

Assets intended for permanent ownership or use in the business are classified as non-current assets. Other assets are classified as current assets. Receivables due within one year are classified as current assets. The classification of current and non-current liabilities is based on the same criteria.

Current assets are valued at the lower of historical cost and fair value.

Fixed assets are carried at historical cost, but are written down to their recoverable amount if this is lower than the carrying amount and the decline is expected to be permanent. Fixed assets with a limited economic life are depreciated in accordance with a reasonable depreciation schedule.

Other long-term liabilities, as well as short-term liabilities, are valued at nominal value.

### Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash, bank deposits and other monetary instruments with a maturity of less than three months at the date of purchase.

### Cost of sales and other expenses

In principle, cost of sales and other expenses are recognised in the same period as the revenue to which they relate. In instances where there is no clear connection between the expense and revenue, the apportionment is estimated. Other exceptions to the matching criteria are disclosed where appropriate.

### Receivables

Trade receivables and other receivables are recognised at nominal value, less the accrual for expected losses of receivables. The accrual for losses is based on an individual assessment of each receivable.

### Group

CCP 5 Long-Life LP is the parent company of a group of companies. The consolidated accounts can be obtained by writing to Tristan Capital Partners, Berkeley Square House, 8th Floor, Berkeley Square, London, W1J 6DB.



DocuSign Envelope ID: 59E813EA-2BE6-4E75-B658-B04D05FA2738

## Note 1 Salary costs and benefits

Helsfyr Atrium Drift AS hasn't had any salary costs or benefits in 2023 and there are no such obligations. The Board of Directors and Managing Director are not entitled to bonuses or pay after termination of employment. The Board members receives no compensation for their duty in 2023. There are no loans or guarantees to Managing Directors, members of the Board and general assembly, employees or other related parties.

The company is not required to have an occupational pension plan in accordance with Norwegian legislation on occupational pensions ("lov om obligatorisk tjenestepensjon").

## Note 2 Operating income

	2023	2022
<b>Per area of operation:</b>		
Rental income	10 588 841	9 201 565
Income related to recoverable charges	27 555 514	25 035 183
Administration fee - recoverable charges	723 130	722 670
<b>Total</b>	<b>38 867 485</b>	<b>34 959 418</b>

## Note 3 Inter-company items between companies in the same group

	2023	2022
<b>Receivables</b>		
Other short-term receivables within the group	2 576 826	3 179 065
<b>Total</b>	<b>2 576 826</b>	<b>3 179 065</b>

	2023	2022
<b>Income and expenses</b>		
Rental expenses - parking spaces, to Helsfyr Atrium AS	8 602 041	8 075 526
Rental expenses - canteen, to Helsfyr Atrium AS	6 193 230	6 521 876
Other rental expenses, to Helsfyr Atrium AS	1 138 128	
<b>Total</b>	<b>15 933 399</b>	<b>14 597 402</b>



DocuSign Envelope ID: 59E813EA-2BE6-4E75-B658-B04D05FA2738

## Note 4 Tax

<b>This year's tax expense</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	-87 507	-699 394
Changes in deferred tax assets	3 903	4 879
<b>Tax expense on ordinary profit/loss</b>	<b>-83 604</b>	<b>-694 515</b>

Taxable income:		
Ordinary result before tax	-380 019	-3 156 888
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	-17 742	-22 177
Received intra-group contribution	397 761	3 179 065
<b>Taxable income</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	-87 507	-699 394
Payable tax on received Group contribution	87 507	699 394
<b>Total payable tax in the balance</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Calculation of effective tax rate		
Profit before tax	-380 019	-3 156 888
Calculated tax on profit before tax	-83 604	-694 515
<b>Total</b>	<b>-83 604</b>	<b>-694 515</b>
Effective tax rate	22,0 %	22,0 %

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Difference</b>
Tangible assets	-70 967	-88 709	-17 742
<b>Total</b>	<b>-70 967</b>	<b>-88 709</b>	<b>-17 742</b>
<b>Basis for deferred tax assets</b>	<b>-70 967</b>	<b>-88 709</b>	<b>-17 742</b>
<b>Deferred tax assets (22 %)</b>	<b>-15 613</b>	<b>-19 516</b>	<b>-3 903</b>



DocuSign Envelope ID: 59E813EA-2BE6-4E75-B658-B04D05FA2738

## Note 5 Equity capital

	Share capital	Other paid-in equity capital	Other equity capital	Total equity capital
Pr. 31.12.2022	100 000	10 447 991	-7 273 149	3 274 841
Result of the year			-296 415	-296 415
Group contributions received		310 254		310 254
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>10 758 245</b>	<b>-7 569 564</b>	<b>3 288 681</b>

## Note 6 Fixed assets

	Fittings and fixtures
Acquisition cost as at 01.01.2023	1 711 893
<b>Acquisition cost 31.12.2023</b>	<b>1 711 893</b>
Depreciation and write-downs as at 01.01.2023	-1 636 753
Ordinary depreciation for the year	0
<b>Depreciation and write-downs as at 31.12.2023</b>	<b>-1 636 753</b>
Book value 01.01.2023	0
Additions in the year	0
The year's depreciation and write-downs	0
<b>Book value 31.12.2023</b>	<b>75 140</b>
Economic lifetime	0-5 years

## Note 7 Shareholders

The share capital in Helsfyr Atrium Drift AS as of 31/12/2023 consists of:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	100	1 000,0	100 000
<b>Total</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Ownership structure

	Total	Owner interest	Share of votes
Helsfyr Atrium AS	100	100,00	100,00
<b>Total number of shares</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>