



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 887 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UBS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørndalvegen 11
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Eikrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 600	677 760
Sum inntekter		705 600	677 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 557	323 557
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		189 781	206 299
Sum kostnader		513 337	529 856
Driftsresultat		192 263	147 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 303	10 264
Annen finansinntekt		9 870	0
Sum finansinntekter		21 173	10 264
Annen rentekostnad		240 816	224 111
Sum finanskostnader		240 816	224 111
Netto finans		-219 643	-213 847
Resultat før skattekostnad		-27 381	-65 943
Årsresultat		-27 381	-65 943
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 381	-65 943
Sum overføringer og disponeringer		-27 381	-65 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 655 781	6 979 338
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 655 781	6 979 338
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 655 781	6 979 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	1 605
Sum fordringer		0	1 605
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 242	219 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 242	219 499
Sum omløpsmidler		351 242	221 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		7 007 023	7 200 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		593 193	593 193
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		535 535	508 154
Sum opptjent egenkapital		-535 535	-508 154
Sum egenkapital		57 658	85 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 590 905	3 772 725
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 300 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 890 905	7 072 725
Sum langsiktig gjeld		6 890 905	7 072 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 145	2 349
Skyldige offentlige avgifter		48 316	35 018
Annen kortsiktig gjeld		0	5 312
Sum kortsiktig gjeld		58 460	42 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		6 949 365	7 115 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 007 023	7 200 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386540

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 887 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UBS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørndalvegen 11
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Eikrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 887 961
UBS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 600	677 760
Sum inntekter		705 600	677 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 557	323 557
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		189 781	206 299
Sum kostnader		513 337	529 856
Driftsresultat		192 263	147 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 303	10 264
Annen finansinntekt		9 870	0
Sum finansinntekter		21 173	10 264
Annen rentekostnad		240 816	224 111
Sum finanskostnader		240 816	224 111
Netto finans		-219 643	-213 847
Resultat før skattekostnad		-27 381	-65 943
Årsresultat		-27 381	-65 943
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 381	-65 943
Sum overføringer og disponeringer		-27 381	-65 943



Organisasjonsnr: 920 887 961
UBS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 655 781	6 979 338
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 655 781	6 979 338
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 655 781	6 979 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	1 605
Sum fordringer		0	1 605
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 242	219 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 242	219 499
Sum omløpsmidler		351 242	221 104
SUM EIENDELER		7 007 023	7 200 442



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		593 193	593 193
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		535 535	508 154
Sum opptjent egenkapital		-535 535	-508 154
Sum egenkapital		57 658	85 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 590 905	3 772 725
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 300 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 890 905	7 072 725
Sum langsiktig gjeld		6 890 905	7 072 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 145	2 349
Skyldige offentlige avgifter		48 316	35 018
Annen kortsiktig gjeld		0	5 312
Sum kortsiktig gjeld		58 460	42 679
Sum gjeld		6 949 365	7 115 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 007 023	7 200 442



Organisasjonsnr: 920 887 961
UBS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektene til selskapet består av leieinntekter. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
		9513648.00	0.00



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2681805.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Halvparten av gjelden er til eier

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse