



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISAK M. NILSEN AS  
Forretningsadresse: Lagmannsvegen 9  
3715 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Magnus Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		219 715	515 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 715</b>	<b>515 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 215 407	1 163 144
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		14 400	9 600
Annen driftskostnad	2	101 726	108 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 331 533</b>	<b>1 281 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 111 818</b>	<b>-765 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	4 823 212	1 250 000
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		74 395	8 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 897 607</b>	<b>1 258 244</b>
Annen rentekostnad		1 108	921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 108</b>	<b>921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 896 498</b>	<b>1 257 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 784 680</b>	<b>491 560</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 784 681</b>	<b>491 561</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 784 680</b>	<b>491 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	600 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	7		2 500 000
Annen egenkapital	7	3 184 680	-4 008 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 784 680</b>	<b>491 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skip, rigger, fly og lignende			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	8	91 000	105 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>91 000</b>	<b>105 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 305 028	2 355 028
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 037 559	4 773 559
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 342 587</b>	<b>7 128 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 433 587</b>	<b>7 233 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		149 000	149 000
<b>Sum varer</b>		<b>149 000</b>	<b>149 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		189 684	374 586
Andre fordringer	5	6 507 950	6 834 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 697 634</b>	<b>7 209 015</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 589 998	2 247 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 589 998</b>	<b>2 247 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 436 632</b>	<b>9 605 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 870 219</b>	<b>16 839 818</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	400 000	400 000
Overkurs	7	28 516	28 516
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>428 516</b>	<b>428 516</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 804 545	12 619 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 804 545</b>	<b>12 619 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>16 233 061</b>	<b>13 048 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 229	15 549
Skyldige offentlige avgifter		93 942	146 422
Utbytte	7	600 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 920 987	1 629 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 637 158</b>	<b>3 791 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 637 158</b>	<b>3 791 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 870 219</b>	<b>16 839 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISAK M. NILSEN AS  
Forretningsadresse: Lagmannsvegen 9  
3715 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Magnus Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 231 790  
ISAK M. NILSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		219 715	515 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 715</b>	<b>515 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 215 407	1 163 144
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		14 400	9 600
Annen driftskostnad	2	101 726	108 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 331 533</b>	<b>1 281 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 111 818</b>	<b>-765 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	4 823 212	1 250 000
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		74 395	8 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 897 607</b>	<b>1 258 244</b>
Annen rentekostnad		1 108	921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 108</b>	<b>921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 896 498</b>	<b>1 257 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 784 680</b>	<b>491 560</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 784 681</b>	<b>491 561</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 784 680</b>	<b>491 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	600 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	7		2 500 000
Annen egenkapital	7	3 184 680	-4 008 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 784 680</b>	<b>491 560</b>



Organisasjonsnr: 989 231 790  
ISAK M. NILSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Skip, rigger, fly og lignende

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.

	8	91 000	105 400
--	---	--------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>91 000</b>	<b>105 400</b>
--------------------------------	----------	---------------	----------------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

Investeringer i aksjer og

andeler

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

	9	2 305 028	2 355 028
--	---	-----------	-----------

	4	3 037 559	4 773 559
--	---	-----------	-----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 433 587</b>	<b>7 233 987</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer

		149 000	149 000
--	--	---------	---------

<b>Sum varer</b>		<b>149 000</b>	<b>149 000</b>
------------------	--	----------------	----------------

#### Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

**Sum fordringer**

	5	189 684	374 586
--	---	---------	---------

	5	6 507 950	6 834 429
--	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>6 697 634</b>	<b>7 209 015</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

#### Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

	10	7 589 998	2 247 816
--	----	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 436 632</b>	<b>9 605 832</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 870 219</b>	<b>16 839 818</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	400 000	400 000
Overkurs	7	28 516	28 516
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>428 516</b>	<b>428 516</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 804 545	12 619 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 804 545</b>	<b>12 619 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>16 233 061</b>	<b>13 048 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 229	15 549
Skyldige offentlige avgifter		93 942	146 422
Utbytte	7	600 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 920 987	1 629 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 637 158</b>	<b>3 791 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 637 158</b>	<b>3 791 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 870 219</b>	<b>16 839 818</b>



Organisasjonsnr: 989 231 790  
ISAK M. NILSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



# REVISJONSSELskapet AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i

Isak M. Nilsen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Isak M. Nilsen AS som viser et overskudd på kr 3 784 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no  
AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: N8E6M-OUAHB-80PNC-1C3VT-UTWHF-U3TV



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 29. juni 2023  
REVISJONSSELSKAPET AS

Are K. Monsen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N8E6M-OUAHH-80PNC-1C3VT-UTWHF-U3TV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Are Kristian Monsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1436828

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-06-29 20:16:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N8E6M-OUAHB-80PNC-1C3VT-UTWHF-U3TV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter til regnskapet for 2022

### Isak M Nilsen AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Varige driftsmidler:

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost.

#### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	958 536	1 015 478
Folketrygdavgift	150 141	144 575
Pensjonskostnader	100 570	0
Andre lønnskostnader	6 160	3 091
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>1 215 407</b>	<b>1 163 144</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	2	2

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 400 000 fordelt på 400 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Tone Gyrid Meier Nilse	200	50,00 %	Daglig leder, styremedlem
Karl Magnus Nilsen	200	50,00 %	Styreleder



## Noter til regnskapet for 2022

### Isak M Nilsen AS

#### Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Isak M Nilsen AS har eierandeler i følgende selskaper:	Anskaff.- tidspunkt	Eierandel/ stemmerett	Antall aksjer	Selskapets egenkap. (100%)	Selskapets resultat (100%)
Nilsen Bygg AS	2005	50 %	75	494 603	16 084
Bedriftsveien 30 AS	2008	50 %	500	20 409 862	4 818 456
Frier Havn AS	2012	16,7 %	333	-340 001	480 768
<b>SUM</b>				<b>20 564 464</b>	<b>5 315 308</b>

Det er i 2022 inntektsført kr 1 200 000 i aksjeutbytte fra tilknyttede selskap.

#### Note 5 Andre fordringer

	2022	2021
Lån til Nilsen Bygg AS	2 511 607	2 311 356
Lån til Harald Meier Nilsen AS	96 343	96 343
Lån til Røraskogen 18 AS	0	520 000
Lån til Frier Havn AS	3 850 000	3 800 000
Påløpt inntekt	50 000	104 000
Andre fordringer	0	2 731
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>6 507 950</b>	<b>6 834 429</b>

#### Note 6 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt	31.12.21	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	13 400	17 400	-4 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-2 091 317	-2 986 403	895 086
Netto forskjeller	<b>-2 077 917</b>	<b>-2 969 003</b>	<b>891 086</b>
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	2 077 917,0	2 969 003,0	-891 086
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Beregnet utsatt skatt	0	0	0
Utlignet ikke betalt skatt			0
Sum	0 <==		0
Sum betalbar skatt i balansen	0		0
Forlite avsatt tidligere år			0
<b>Netto skattevirkning</b>			<b>0</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel 31.12. kr 653 181 er etter unntaksadgangen for små foretak valgt ikke balanseført.



**Noter til regnskapet for 2022**

**Isak M Nilsen AS**

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>SUM</b>
<b>Egenkapital</b>				
Pr. 31.12.21	400 000	28 516	12 619 864	13 048 380
Tilleggsutbytte		-	-	-
Før årets resultatdisponering	400 000	28 516	12 619 864	13 048 380
Årets resultat		-	3 784 680	3 784 680
Avsetning utbytte			-600 000	-600 000
Pr. 31.12.22	<b>400 000</b>	<b>28 516</b>	<b>15 804 545</b>	<b>16 233 061</b>

**Note 8 Varige driftsmidler**

	<b>Traktor</b>	<b>Løsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.21	115 000	46 050	161 050
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	115 000	46 050	161 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-24 000	-46 050	-70 050
Balanseført verdi pr. 31.12.22	<b>91 000</b>	<b>0</b>	<b>91 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	<b>14 400</b>	<b>0</b>	<b>14 400</b>
Avskrivningssatser (lineær)	<b>12,5 %</b>	<b>0</b>	

**Note 9 Lån til tilknyttet selskap**

Det er gitt kr 2 305 028 i lån til Bedriftsveien 30 AS som er et tilknyttet selskap. Lånet er ikke renteberegnet.

**Note 10 Bundne midler**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 20 737.



**Årøppgjør for 2022**

**Isak M. Nilsen AS  
3715 SKIEN**

Penneo Dokumentnøkkel: EWWW5-PX52K-X5ZPF-VH7LX-3CP7M-5H5ED

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 Isak M. Nilsen AS

	Note	2022	2021
Sølgsmntekt		219 715	515 781
<b>Sum driftsmntekter</b>		<b>219 715</b>	<b>515 781</b>
Lønnskostnad	2	(1 215 407)	(1 163 144)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		(14 400)	(9 600)
Annen driftskostnad	2	(101 726)	(108 799)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 331 533)</b>	<b>(1 281 543)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 111 818)</b>	<b>(765 762)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	4 823 212	1 250 000
Annen renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt		74 395	8 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 897 607</b>	<b>1 258 244</b>
Annen rentekostnad		(1 108)	(921)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 108)</b>	<b>(921)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 896 498</b>	<b>1 257 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 784 680</b>	<b>491 560</b>
<b>Arsresultat</b>	7	<b>3 784 680</b>	<b>491 560</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	7	600 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	7	0	2 500 000
Annen egenkapital	7	3 184 680	(4 008 440)
<b>Sum</b>		<b>3 784 680</b>	<b>491 560</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EWWWIS-PX52K-X5ZPF-VH7LX-3CP7M-5H5ED



### Balanse pr. 31. desember 2022

Isak M. Nilsen AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	8	91 000	105 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>91 000</b>	<b>105 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 305 028	2 355 028
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 037 559	4 773 559
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 342 587</b>	<b>7 128 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 433 587</b>	<b>7 233 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		149 000	149 000
<b>Sum varer</b>		<b>149 000</b>	<b>149 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		189 684	374 586
Andre fordringer	5	6 507 950	6 834 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 697 634</b>	<b>7 209 015</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 589 998	2 247 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 589 998</b>	<b>2 247 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 436 632</b>	<b>9 605 832</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 870 219</b>	<b>16 839 818</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EWWW5-PX52K-X5ZPF-VH7LX-3CP7M-5H5ED



## Balanse pr. 31. desember 2022 Isak M. Nilsen AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	400 000	400 000
Overkurs	7	28 516	28 516
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>428 516</b>	<b>428 516</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 804 545	12 619 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 804 545</b>	<b>12 619 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>16 233 061</b>	<b>13 048 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 229	15 549
Skyldige offentlige avgifter		93 942	146 422
Utbytte	7	600 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 920 987	1 629 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 637 158</b>	<b>3 791 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 637 158</b>	<b>3 791 438</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 870 219</b>	<b>16 839 818</b>

SKIEN, 29.06.2023  
Isak M. Nilsen AS

Karl Magnus Nilsen  
Styrets leder

Tone Gyrid Meier Nilsen  
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EWWWIS-PX52K-X5ZPF-VH7LX-3CP7M-5H5ED



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karl Magnus Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-510328

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-29 19:20:07 UTC



## Tone Gyrid Nilsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-6532

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-06-29 20:09:57 UTC



## Tone Gyrid Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-6532

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-06-29 20:09:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWWW5-PX52K-X5ZPF-VH7LX-3CP7M-5H5ED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>