



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 992 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGBØ UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Lundåsen 52
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MELLEMSETER INGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 17 999 | 14 114 |
| Sum kostnader | | 17 999 | 14 114 |
| Driftsresultat | | -17 999 | -14 114 |
| Netto finans | | | |
| Annen finanskostnad | | 883 | 950 |
| Sum finanskostnader | | 883 | 950 |
| Netto finans | | -883 | -950 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -18 882 | -15 064 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -4 154 | -3 314 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -14 728 | -11 750 |
| Årsresultat | | -14 728 | -11 750 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -14 728 | -11 750 |
| Totalresultat | | -14 728 | -11 750 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -14 728 | -11 750 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -14 728 | -11 750 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 51 045 | 46 891 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 51 045 | 46 891 |
| Prosjekter under utvikling | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 51 045 | 46 891 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | 372 765 | 372 765 |
| Sum varer | | 372 765 | 372 765 |
| Kundefordringer | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 011 | 33 893 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 011 | 33 893 |
| Sum omløpsmidler | | 387 776 | 406 658 |
| SUM EIENDELER | | 438 821 | 453 549 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 198 000 | 198 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | | 122 000 | 122 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -7 500 | -7 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 312 500 | 312 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 173 679 | 158 951 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -173 679 | -158 951 |
| Sum egenkapital | | 138 821 | 153 549 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Obligasjonslån | 5 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 300 000 | 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 300 000 | 300 000 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum gjeld | | 300 000 | 300 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 438 821 | 453 549 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672705

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 992 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGBØ UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Lundåsen 52
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MELLEMSETER INGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 997 992 865
VÅGBØ UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 17 999 | 14 114 |
| Sum kostnader | | 17 999 | 14 114 |
| Driftsresultat | | -17 999 | -14 114 |
| Annen finanskostnad | | 883 | 950 |
| Sum finanskostnader | | 883 | 950 |
| Netto finans | | -883 | -950 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -18 882 | -15 064 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -4 154 | -3 314 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -14 728 | -11 750 |
| Årsresultat | | -14 728 | -11 750 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -14 728 | -11 750 |
| Totalresultat | | -14 728 | -11 750 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -14 728 | -11 750 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -14 728 | -11 750 |



Organisasjonsnr: 997 992 865
VÅGBØ UTBYGGING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 51 045 | 46 891 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 51 045 | 46 891 |
| Prosjekter under utvikling | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 51 045 | 46 891 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | 372 765 | 372 765 |
| Sum varer | | 372 765 | 372 765 |
| Kundefordringer | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 15 011 | 33 893 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 011 | 33 893 |
| Sum omløpsmidler | | 387 776 | 406 658 |
| SUM EIENDELER | | 438 821 | 453 549 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 198 000 | 198 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | | 122 000 | 122 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -7 500 | -7 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 312 500 | 312 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 173 679 | 158 951 |
| Sum opptjent egenkapital | | -173 679 | -158 951 |
| Sum egenkapital | | 138 821 | 153 549 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Konvertible lån | 5 | | |
| Obligasjonslån | 5 | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 300 000 | 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 300 000 | 300 000 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum gjeld | | 300 000 | 300 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 438 821 | 453 549 |



Organisasjonsnr: 997 992 865
VÅGBØ UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Vågbø Utbygging AS



Resultatregnskap

Vågbø Utbygging AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 17 999 | 14 114 |
| Sum driftskostnader | | 17 999 | 14 114 |
| Driftsresultat | | -17 999 | -14 114 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | 883 | 950 |
| Resultat av finansposter | | -883 | -950 |
| Resultat før skattekostnad | | -18 882 | -15 064 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -4 154 | -3 314 |
| Resultat | | -14 728 | -11 750 |
| Årsresultat | | -14 728 | -11 750 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 14 728 | 11 750 |
| Sum overføringer | | -14 728 | -11 750 |



Balanse Vågbø Utbygging AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 51 045 | 46 891 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 51 045 | 46 891 |
| Sum anleggsmidler | | 51 045 | 46 891 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | 372 765 | 372 765 |
| Sum varer | | 372 765 | 372 765 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 011 | 33 893 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 15 011 | 33 893 |
| Sum omløpsmidler | | 387 776 | 406 658 |
| Sum eiendeler | | 438 821 | 453 549 |



Balanse Vågbø Utbygging AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4 | 198 000 | 198 000 |
| Overkurs | | 122 000 | 122 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -7 500 | -7 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 312 500 | 312 500 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | | -173 679 | -158 951 |
| Sum opptjent egenkapital | | -173 679 | -158 951 |
| Sum egenkapital | | 138 821 | 153 549 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 300 000 | 300 000 |
| Sum gjeld | | 300 000 | 300 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 438 821 | 453 549 |

Vågbø, 27.05.2024
Styret i Vågbø Utbygging AS

OPSAL ARNE
Styremedlem/daglig leder

MELLEMSETER INGE
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres etterhvert som tomtene blir solgt. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpne kostnader føres opp som eiendel i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. 0

Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -14 728 etter skatt, mot kr. -11 750 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet er i sin helhet finansiert av egenkapital og lån fra aksjonærene, og aksjonærene vil tilføre ny kapital ved evt. behov.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2023, og har ikke hatt utgifter til revisjon.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -4 154 | -3 314 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -4 154 | -3 314 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -18 882 | -15 064 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -18 882 | -15 064 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 3 Prosjekter under tilvirkning

Selskapet har et prosjekt på Vågbø der man har fått godkjent regulering for 4 hyttetomter. totale påløpte kostnader i prosjektet var pr. 31.12.2023 kr. 372 765,-



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vågbø Utbygging AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 800 | 110,0 | 198 000 |
| Sum | 1 800 | | 198 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| MELLEMSETER INGE | 900 | 50,0 | 50,0 |
| OPSAL ARNE | 900 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 800 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Lånet gjelder i sin helhet lån fra aksjonærer. Lånet er ikke renteberegnet for 2023.