



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 677 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. MARIEGT 46
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	820 494	793 225
Sum inntekter		820 494	793 225
Kostnader			
Annen driftskostnad		852 580	773 296
Sum kostnader		852 580	773 296
Driftsresultat		-32 086	19 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 013	132
Sum finansinntekter		8 013	132
Netto finans		8 013	132
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 073	20 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 073	20 061
Årsresultat		-24 073	20 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
El-bil anlegg	4	109 718	123 433
Sum varige driftsmidler		109 718	123 433
Sum anleggsmidler		109 718	123 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 881	15 661
Forskudd leverandører		105 860	881
Andre fordringer		39 457	50 631
Sum fordringer		150 198	67 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 243	634 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 243	634 033
Sum omløpsmidler		865 441	701 206
SUM EIENDELER		975 159	824 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	548 229	572 301
Sum opptjent egenkapital		548 229	572 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		548 229	572 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		160 000	160 000
Sum avsetninger for forpliktelser		160 000	160 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		160 000	160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 090	83 849
Forskuddsbetalte felleskostnader		27 840	8 488
Annen kortsiktig gjeld		6 000	0
Sum kortsiktig gjeld		266 930	92 337
Sum gjeld		426 930	252 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		975 159	824 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534268

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 677 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. MARIEGT 46
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 997 677 811
SAMEIET ST. MARIEGT 46

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	820 494	793 225
Sum inntekter		820 494	793 225
Kostnader			
Annen driftskostnad		852 580	773 296
Sum kostnader		852 580	773 296
Driftsresultat		-32 086	19 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 013	132
Sum finansinntekter		8 013	132
Netto finans		8 013	132
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 073	20 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 073	20 061
Årsresultat		-24 073	20 061



Organisasjonsnr: 997 677 811
SAMEIET ST. MARIEGT 46

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

El-bil anlegg 4 109 718 123 433
Sum varige driftsmidler 109 718 123 433

Sum anleggsmidler 109 718 123 433

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader 4 881 15 661
Forskudd leverandører 105 860 881
Andre fordringer 39 457 50 631
Sum fordringer 150 198 67 173

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 715 243 634 033
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 715 243 634 033

Sum omløpsmidler 865 441 701 206

SUM EIENDELER 975 159 824 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 548 229 572 301
Sum opptjent egenkapital 548 229 572 301

Sum egenkapital 548 229 572 301

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond 160 000 160 000
Sum avsetninger for
forpliktelser 160 000 160 000

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	160 000	160 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	233 090	83 849
Forskuddsbetalte felleskostnader	27 840	8 488
Annen kortsiktig gjeld	6 000	0
Sum kortsiktig gjeld	266 930	92 337
Sum gjeld	426 930	252 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	975 159	824 638



Organisasjonsnr: 997 677 811
SAMEIET ST. MARIEGT 46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet St. Mariegate 46 Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innbetaling sameieknostnader	2	789 996	752 688	789 996	855 096
Innbetaling garasjeinntekter	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Andre inntekter		498	0	0	0
Utbytte Gjensidige		0	10 537	0	0
Sum inntekter		820 494	793 225	819 996	885 096
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	2 115	2 269	1 410	3 525
Styrehonorar	3	15 000	9 000	10 000	25 000
Revisjonshonorar		7 700	7 200	7 700	7 700
Forretningsførerhonorar		73 296	73 296	73 296	73 296
Styreportal		8 364	8 364	8 500	0
Avskrivning Infrastruktur EI-billading	4	13 715	13 715	0	13 715
Avsetning til vedlikeholdsfond		0	25 000	25 000	25 000
Rep. og vedlikeholdsutgifter	5	79 277	35 813	20 000	20 000
Driftskostnader garasje		33 538	32 536	30 000	30 000
Rep. og vedlikehold ventilasjon		7 786	5 613	6 000	6 000
Rep. og vedlikehold brannvarsling		5 969	0	0	0
Serviceavtale heis		38 689	25 580	25 000	25 000
Vaktmestertjenester		177 385	170 156	182 800	190 740
Uteområder		0	0	3 000	3 000
Matteleie		19 810	18 011	20 000	20 000
Nyanskaffelser		0	24 736	10 000	10 000
Strøm fellesarealer		71 992	34 964	45 000	80 000
Fjernvarme / Varmtvann		40 430	52 685	70 000	85 000
TV-Avgift/Bredbånd		121 453	119 690	133 500	133 500
Forsikringspremie		68 281	76 320	98 200	98 200
Andre Driftsutgifter	6	67 780	38 350	50 000	50 000
Sum driftskostnader		852 580	773 296	819 406	899 676
Driftsresultat		-32 086	19 929	590	-14 580
Finansinntekter		8 013	132	100	1 000
Resultat av finansposter		8 013	132	100	1 000
Årsresultat		-24 073	20 061	690	-13 580
Overføringer					
Overført annen egenkapital	7	-24 073	20 061		



Sameiet St. Mariegate 46

Balanse 2022

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
El-Bil installasjon	4	109 718	123 433
Sum anleggsmidler		109 718	123 433
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandører		105 860	881
Kundefordringer		4 881	15 661
Utlegg fjernvarme		39 457	50 631
Sum fordringer		150 198	67 173
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		715 243	634 033
Sum bankinnskudd og kontanter		715 243	634 033
Sum eiendeler		975 159	824 639
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	7	548 229	572 301
Sum opptjent egenkapital		548 229	572 301
Sum egenkapital		548 229	572 301
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning vedlikeholdsfond		160 000	160 000
Sum avsetning for forpliktelser		160 000	160 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameiekostnader		27 840	8 488
Leverandørgjeld		233 090	83 849
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		0	0
Annen kortsiktig gjeld		6 000	0
Sum kortsiktig gjeld		266 930	92 337
Sum gjeld		975 159	824 639

Behandlet og godkjent av styret: 13, 4 2023

Styrets signatur

Elvira Anac



Sameiet St. Mariegade 46

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiecostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

	2022	2021
Note nr. 2 - Innkrevde sameiecostnader		
Sameiecostnader	789 996	752 688
Garasjeleie	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innkrevde sameiecostnader	<u>819 996</u>	<u>782 688</u>

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

	2022	2021
Lønnskostnader		
Lønn / honorar	15 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 269
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	<u>0</u>	<u>1 000</u>
Sum	<u>17 115</u>	<u>11 269</u>

Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer

Note nr. 4 - Driftsløsøre, El-bil lading

Anskaffelseskost pr. 01.01.	137 148
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	137 148
Akk. Avskrivninger	27 430
Balanseført verdi 31.12.	109 718
Årets ordinære avskrivning	13 715

Driftsløsøre, inventar og lignende av varig verdi er bokført til kostpris og avskrives over antatt levetid. Installasjon av El-Bil lading avskrives over 10 år.

Note nr. 5 - Reparasjon og vedlikeholdsutgifter

	2022
Byttet utgangsdør	46 268
Innkjøp av lampeskjermer	5 985
Service på varmeanlegg	6 260
2 nye strømforsynere (trafoer for callinganlegg)	5 050
Feilsøkt og byttet nødlyslamper ved utgang	<u>15 714</u>
Sum	<u>79 277</u>



Note nr. 6 - Andre driftskostnader

Det har for år 2022 blitt kostnadsført kr. 67.780,- som andre driftskostnader. Det er bl. annet medlemskap Huseiernes Landsforbund, bårebukett, blomster i fellesareal, leie lokale og servering årsmøte, rullesett og tape, ekstraraktivering, OCR-gebyr og avtalegiro, bankgebyr, kontor-rekvisita, kopiering etc.

Note nr. 7 - Egenkapital

Sameiet St. Mariegate 46 består av 30 seksjoner, hvorav 2 er næringsseksjoner

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01.		
Endringer	608 868	687 239
Årets resultat	-24 073	20 061
Belastet vedlikeholdsfond	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond	0	25 000
Anskaffet Infrastruktur Elbil-lading	0	137 148
Avskrivning Infrastruktur Elbil-lading	13 715	13 715
Disponible midler pr. 31.12.	598 510	608 868
Annen egenkapital		
Annen egenkapital pr. 01.01.	572 301	552 240
Årets resultat	-24 073	20 061
Sum egenkapital	548 229	572 301



SAMEIET ST.MARIEGT. 46

GARASJEREGNSKAP 2022

Konto tekst	Regnskap 2022	Budsjett 2022
Driftsinntekter		
Innbetaling garasje	30 000	30 000
Sum inntekter	30 000	30 000
Driftskostnader		
Rep. og vedlikeholdsutgifter garasjeport	2 580	2 000
Rep. og vedlikehold ventilasjon	0	1 000
Rep. og vedlikehold brannvarsling	0	1 000
Vaktmestertjenester	7 800	10 000
Nyanskaffelser - Super Stripper trafikkmaling	5 758	2 000
Strøm	4 500	4 000
Forsikringspremie	12 900	10 000
Andre driftskostnader (Lysrør / pærer)	0	0
Sum kostnader	33 538	30 000
Driftsresultat	-3 538	0



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sameiet St. Mariegate 46

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet St. Mariegate 46 som viser et underskudd på NOK 24 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 18. april 2023

Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)