



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 071 347
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LID BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Linea Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 493 103	6 298 188
Sum inntekter		6 493 103	6 298 188
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	259 791	288 319
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	143 491	96 648
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	4 191 776	3 607 133
Sum kostnader		4 595 058	3 992 101
Driftsresultat		1 898 046	2 306 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		36 206	50 896
Sum finanskostnader		504 214	693 593
Netto finans		-468 008	-642 697
Ordinært resultat før skattekostnad		1 898 045	2 306 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 898 045	2 306 088
Årsresultat		1 430 038	1 663 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 430 038	1 663 390
Sum overføringer og disponeringer		1 430 038	1 663 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	22 663 637	22 663 637
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	378 851	522 342
Sum varige driftsmidler		23 042 488	23 185 979
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		109 940	103 219
Sum finansielle anleggsmidler		109 940	103 219
Sum anleggsmidler		23 152 428	23 289 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		531 667	467 823
Andre fordringer		6 801	24 595
Sum fordringer		538 468	492 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 594 298	4 901 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 594 298	4 901 286
Sum omløpsmidler		5 132 766	5 393 703
SUM EIENDELER		28 285 193	28 682 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital		9 900	9 900
Sum innskutt egenkapital		9 900	9 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 374 806	-2 804 844
Sum opptjent egenkapital		-1 374 806	-2 804 844
Sum egenkapital		-1 364 906	-2 794 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	22 696 565	24 300 394
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 148 600	6 148 600
Sum annen langsiktig gjeld		28 845 165	30 448 994
Sum langsiktig gjeld		28 845 165	30 448 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		487 964	671 840
Skyldige offentlige avgifter		35 465	36 666
Annen kortsiktig gjeld		281 504	320 344
Sum kortsiktig gjeld		804 934	1 028 850
Sum gjeld		29 650 099	31 477 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 285 193	28 682 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510055

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 071 347
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LID BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Linea Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 953 071 347
LID BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 493 103	6 298 188
Sum inntekter		6 493 103	6 298 188
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	259 791	288 319
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	143 491	96 648
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	4 191 776	3 607 133
Sum kostnader		4 595 058	3 992 101
Driftsresultat		1 898 046	2 306 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		36 206	50 896
Sum finanskostnader		504 214	693 593
Netto finans		-468 008	-642 697
Ordinært resultat før skattekostnad		1 898 045	2 306 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 898 045	2 306 088
Årsresultat		1 430 038	1 663 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 430 038	1 663 390
Sum overføringer og disponeringer		1 430 038	1 663 390



Organisasjonsnr: 953 071 347
LID BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	22 663 637	22 663 637
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	378 851	522 342
Sum varige driftsmidler		23 042 488	23 185 979

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		109 940	103 219
Sum finansielle anleggsmidler		109 940	103 219
Sum anleggsmidler		23 152 428	23 289 197

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		531 667	467 823
Andre fordringer		6 801	24 595
Sum fordringer		538 468	492 417

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 594 298	4 901 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 594 298	4 901 286

Sum omløpsmidler		5 132 766	5 393 703
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 285 193	28 682 900
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 900	9 900
Sum innskutt egenkapital		9 900	9 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-1 374 806	-2 804 844
-------------------	----	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		-1 374 806	-2 804 844
Sum egenkapital		-1 364 906	-2 794 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	22 696 565	24 300 394
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 148 600	6 148 600
Sum annen langsiktig gjeld		28 845 165	30 448 994
Sum langsiktig gjeld		28 845 165	30 448 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		487 964	671 840
Skyldige offentlige avgifter		35 465	36 666
Annen kortsiktig gjeld		281 504	320 344
Sum kortsiktig gjeld		804 934	1 028 850
Sum gjeld		29 650 099	31 477 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 285 193	28 682 900



Organisasjonsnr: 953 071 347
LID BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	220000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 LID BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	6 460 152	6 271 428	6 461 000	6 461 000
Andre inntekter	2	32 951	26 760	15 000	15 000
Sum inntekter		6 493 103	6 298 188	6 476 000	6 476 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	15 400	12 690	9 000	0
Dugnad		0	4 260	36 000	36 000
Styrehonorar	4	220 000	240 000	220 000	220 000
Arbeidsgiveravgift		24 391	35 629	31 000	31 000
Avskrivninger	5	143 491	96 648	122 000	145 000
Felles strøm og varme		367 236	484 745	464 000	359 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 040 650	1 019 271	1 055 000	1 080 000
Andre driftskostnader	6	1 250 946	1 025 854	1 000 000	1 011 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	48 490	19 812	5 000	5 000
Vedlikehold	8	877 887	641 632	1 594 000	1 148 000
Forretningsførsel	9	166 984	161 656	166 000	172 000
Revisjonshonorar	10	11 875	11 500	12 000	12 000
Andre konsulenthonorar		167 074	2 850	0	0
Kontingent		29 700	29 700	30 000	30 000
Forsikring		224 346	199 575	230 000	252 000
Sikringsfond		6 588	6 278	6 000	6 500
Sum driftskostnader		4 595 058	3 992 101	4 980 000	4 507 500
Driftsresultat		1 898 046	2 306 087	1 496 000	1 968 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		30 171	49 569	40 000	49 000
Andre renteinntekter		6 036	1 327	0	0
Sum finansinntekter		36 206	50 896	40 000	49 000
Rentekostnader lån		504 193	693 593	758 000	356 500
Andre rentekostnader		21	0	0	0
Sum finanskostnader		504 214	693 593	758 000	356 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-468 008	-642 697	-718 000	-307 500
Resultat		1 430 038	1 663 390	778 000	1 661 000
Overført til/fra udekket tap		1 430 038	1 663 390	0	0

166 LID BORETTSLAG



BALANSE 2020 LID BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 14	20 892 723	20 892 723
Tomt	11, 14	1 770 914	1 770 914
Andre driftsmidler	5	378 851	522 342
Sum varige driftsmidler		23 042 488	23 185 979
Andel grendahus		109 940	103 219
Sum finansielle anleggsmidler		109 940	103 219
Sum anleggsmidler		23 152 428	23 289 197
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 500
Restanser felleskostnader		164 934	123 217
Forskuddbetalte kostnader		366 733	339 106
Andre fordringer		6 801	24 595
Sum fordringer		538 468	492 417
Bankinnskudd og kontanter			
Huskasse		0	3 353
Innestående bank		4 592 024	4 894 076
Skattetrekk		2 274	3 857
Sum bankinnskudd og kontanter		4 594 298	4 901 286
Sum omløpsmidler		5 132 766	5 393 703
SUM EIENDELER		28 285 193	28 682 900

**BALANSE 2020 LID BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		9 900	9 900
Sum innskutt egenkapital		9 900	9 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-1 374 806	-2 804 844
Sum opptjent egenkapital		-1 374 806	-2 804 844
SUM EGENKAPITAL		-1 364 906	-2 794 944
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	22 696 565	24 300 394
Borettssinnskudd	14	6 148 600	6 148 600
Sum langsiktig gjeld		28 845 165	30 448 994
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		23 110	46 232
Forskuddsbetalte fordringer		0	175
Leverandørgjeld		487 964	671 840
Skyldig off. myndigheter		35 465	36 666
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		220 000	220 000
Annen kortsiktig gjeld		38 394	53 937
Sum kortsiktig gjeld		804 934	1 028 850
SUM GJELD		29 650 099	31 477 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 285 193	28 682 900

Sted: _____, dato: _____

Anita Linea Jakobsen
Styreleder_____
Ingvald Andreas Jakobsen
Nestleder_____
Jan Bendiksen
Styremedlem_____
Sølvi Remen
Styremedlem (F)_____
Aud Jorunn Thunestveit Stenberg
Styremedlem**166 LID BORETTSLAG**



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	6 225 264	6 001 800	6 225 000	6 225 000
3804 Utleie garasje plasser	66 240	66 240	66 500	66 500
3805 Garasje	6 000	5 100	6 000	6 000
3812 Utleie parkeringsplasser	8 208	8 208	8 500	8 500
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	35 640	0	0
3848 Gangvask	154 440	154 440	155 000	155 000
Sum	6 460 152	6 271 428	6 461 000	6 461 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3846 Utleie av felleslokale	16 230	26 730	0	0
3883 Tilskudd fra BOB	10 000	0	0	0
3884 Andel grendahus	6 721	0	15 000	15 000
3885 Andre inntekter	0	30	0	0
Sum	32 951	26 760	15 000	15 000

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Lønnsgodtgjørelser til styret:
Dugnad kr 5 000.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	220 000	220 000	220 000	220 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	20 000	0	0
Sum	220 000	240 000	220 000	220 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Andre eiendeler

	Bevegelsessen og lamper	Lekeplass	Ladeanlegg	Aspen 4T gressklipper	Jons Fellesmålerutst	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	241 625	212 938	110 000	32 103	358 137	164 269
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	241 625	212 938	110 000	32 103	358 137	164 269
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	193 300	60 332	22 000	32 103	358 137	164 269
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	48 325	152 605	88 000	0	0	0
Årets avskrivninger :	48 325	42 587	22 000	0	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2019	2019	2009	2005	2012
Antatt levetid i år :	5	5	5	5	10	5

	Postkasser	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	123 503	182 284
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	123 503	182 284
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	104 977	110 889
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 526	71 395
Årets avskrivninger :	12 350	18 228
Anskaffelsesår :	2012	2014
Antatt levetid i år :	10	10

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styre- og forvaltningskostnader	6 414	3 150	0	0
5903 Gaver til beboere	210	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	13 874	3 096	2 500	2 500
6326 Snømåking og brøyting	76 400	75 400	70 000	70 000
6335 Containerleie/ -tømming	10 876	12 241	15 000	15 000
6336 HMS	6 750	0	30 000	30 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	4 411	0	7 000	7 000
6360 Renhold og matteleie	332 590	169 785	140 000	140 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	22 500	22 500	30 000	30 000
6370 Garasjer	33 738	46 551	35 000	35 000
6371 Grendahus/miljøkafe	17 346	8 346	0	0
6372 Heis	33 321	89 858	35 000	35 000
6374 Ventilasjon	82 296	19 231	20 000	20 000
6375 TV	422 203	397 996	425 000	435 000
6376 Vaktmestertjenester	100 308	61 292	100 000	100 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	13 992	13 621	14 500	14 500
6394 Andel kostnader sameie	32 175	31 185	31 000	32 000
6630 Egenandel ved skade	20 000	22 000	0	0
6800 Kontorkostnader	7 915	11 907	10 000	10 000
6845 Kopiering	0	960	0	0
6860 Kursutgifter	0	34 844	30 000	30 000
6940 Porto	692	2 181	0	0

166 LID BORETTLAG



Noter til regnskapet

Regnskap 2020 Regnskap 2019 Budsjett 2020 Budsjett 2021

Note 6 - Driftskostnader

7779 Andre gebyr	70	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	12 775	0	0	0
7791 Øredifferanser	91	-291	0	0
Sum	1 250 946	1 025 854	1 000 000	1 011 000



Noter til regnskapet

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernutstyr	12 864	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	3 978	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	16 334	11 400	5 000	5 000
6540 Inventar	5 589	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	7 628	6 813	0	0
6553 Abonnement og lisenser	2 097	1 600	0	0
Sum	48 490	19 812	5 000	5 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	18 066	40 780	200 000	350 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	34 427	30 181	200 000	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	474 321	276 267	300 000	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	108 192	247 902	280 000	280 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	526	250 000	350 000
6606 Vedlikehold heis	63 588	31 250	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	4 681	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	200 000	0
6614 Vedlikehold maling	37 662	10 250	0	0
6616 Vedlikehold tak	3 806	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	30 787	4 475	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	102 357	0	164 000	168 000
Sum	877 887	641 632	1 594 000	1 148 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	162 984	158 856	163 000	168 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	4 000	2 800	3 000	4 000
Sum	166 984	161 656	166 000	172 000

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 11 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 892 723	1 770 914
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 892 723	1 770 914
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 892 723	1 770 914
Anskaffelsesår :	1981	1981
Antatt levetid i år :		

Note 12 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-1 374 806	-2 804 844
Sum	1 374 806	2 804 844

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
	Asa
Lånenummer:	60098001266
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	38 120 000
Lånesaldo 01.01:	24 300 394
Avdrag i perioden:	1 603 829
Lånesaldo 31.12:	22 696 565

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60098001266	4	270 573	1 082 292
	4	264 467	1 057 868
	25	258 942	6 473 550
	7	255 889	1 791 223
	14	244 015	3 416 210
	5	235 098	1 175 490
	30	193 952	5 818 560
	10	188 136	1 881 360

Note 14 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	28 845 165	30 448 994

166 LID BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 14 - Pantstillelser

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 22 663 637.



Noter til regnskapet

Note 15 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	4 364 853	4 358 108
Periodens resultat	1 430 038	1 663 390
Årets avskrivninger	143 491	96 648
Årets investeringer	0	-322 938
Avdrag lån	-1 603 829	-1 438 702
Andre poster som påvirker disp midler	-6 721	8 346
Endring disp midler i perioden	-37 021	6 745
Sum disponible midler	4 327 832	4 364 853



Resultat og balanse med noter for LID BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For LID BORETTSLAG

Styreleder	Anita Linea Jakobsen (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Aud Jorunn Thunestveit Stenberg (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Jan Bendiksen (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Ingvald Andreas Jakobsen (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Sølvi Remen (sign.)	18.03.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lid Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lid Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 663 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisjonsforening

Offices in:

<small>Oslo</small>	<small>Elverum</small>	<small>Mo i Rana</small>	<small>Stord</small>
<small>Alta</small>	<small>Finnøy</small>	<small>Molde</small>	<small>Strøme</small>
<small>Arendal</small>	<small>Hamar</small>	<small>Sken</small>	<small>Trondheim</small>
<small>Bergen</small>	<small>Haugesund</small>	<small>Sandefjord</small>	<small>Trondheim</small>
<small>Bodo</small>	<small>Knarvik</small>	<small>Sandnessjøen</small>	<small>Tysset</small>
<small>Drammen</small>	<small>Kristiansand</small>	<small>Stavanger</small>	<small>Alesund</small>



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 16. mars 2020
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lid Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Lid Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 430 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimo	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnr: EJP5-A1GYE-OB/AZ-63Q8K-ED6VA-XVA T4



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 26. april 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-26 07:18:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: EJJP5-A1GYE-OB4AZ-63Q8K-ED6VA-XVA74

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>