



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 932 489  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTERSUNDSGT 16  
Forretningsadresse: Østersunds gate 16A  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		142 012	143 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 012</b>	<b>143 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		25 612	22 000
Annen driftskostnad		70 226	54 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 838</b>	<b>76 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 174</b>	<b>67 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		13 434	14 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 434</b>	<b>14 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 434</b>	<b>-14 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 741</b>	<b>52 738</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 741</b>	<b>52 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 741</b>	<b>52 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 741</b>	<b>52 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 741	52 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 741</b>	<b>52 738</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 941	102 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 941	102 314
Sum omløpsmidler		117 941	102 314
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 941</b>	<b>102 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-105 713	-138 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-105 713</b>	<b>-138 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-105 713</b>	<b>-138 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		194 269	240 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>194 269</b>	<b>240 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 475	
Annen kortsiktig gjeld		27 910	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 385</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 654</b>	<b>240 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 941</b>	<b>102 314</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 932 489  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTERSUNDSGT 16  
Forretningsadresse: Østersunds gate 16A  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 989 932 489  
SAMEIET ØSTERSUNDSGT 16

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		142 012	143 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 012</b>	<b>143 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		25 612	22 000
Annen driftskostnad		70 226	54 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 838</b>	<b>76 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 174</b>	<b>67 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		13 434	14 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 434</b>	<b>14 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 434</b>	<b>-14 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		32 741	52 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		32 741	52 738
<b>Årsresultat</b>		<b>32 741</b>	<b>52 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 741</b>	<b>52 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 741	52 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 741</b>	<b>52 738</b>



Organisasjonsnr: 989 932 489  
SAMEIET ØSTERSUNDSGT 16

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 941	102 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 941	102 314
Sum omløpsmidler		117 941	102 314
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 941</b>	<b>102 314</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-105 713	-138 453
Sum opptjent egenkapital		-105 713	-138 453
Sum egenkapital		-105 713	-138 453



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	194 269	240 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>194 269</b>	<b>240 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 475	
Annen kortsiktig gjeld	27 910	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>29 385</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>223 654</b>	<b>240 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>117 941</b>	<b>102 314</b>



Organisasjonsnr: 989 932 489  
SAMEIET ØSTERSUNDSGT 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



25612.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25612.00	22000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**SAMEIET ØSTERSUNDSGT 16**

## **ÅRSREGNSKAP 2021**

Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



**SAMEIET ØSTERSUNDSGT 16**

**BALANSE 2021**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Sum Bankinnskudd, kontanter og	2	117 941	102 314
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>117 941</b>	<b>102 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 941</b>	<b>102 314</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		-138 453	-191 191
Årets resultat		32 741	52 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-105 713</b>	<b>-138 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-105 713</b>	<b>-138 453</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		194 269	240 768
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>	3	<b>194 269</b>	<b>240 768</b>
Leverandørgjeld		1 475	0
Forskudd fra kunder		2 298	0
Skyldige lønnskostnader	4	25 612	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>29 385</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 941</b>	<b>102 314</b>

TRONDHEIM \_\_/\_\_/2022,  
SAMEIET ØSTERSUNDSGT 16

Olaf Løberg  
Styrets leder

Terje Vik  
Nestleder

Håvard Berg  
Styremedlem

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



## SAMEIET ØSTERSUNDSGT 16

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader drift		142 012	143 540	143 540	143 540
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>142 012</b>	<b>143 540</b>	<b>143 540</b>	<b>143 540</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar	5	25 612	22 000	25 102	25 102
Innleide tjenester	6	3 628	0	0	0
Forretningsførsel	7	12 500	0	12 500	12 500
Forsikring		32 263	32 589	30 000	30 000
Strøm		9 095	7 555	9 000	9 000
Reparasjon/vedlikehold	8	9 218	12 860	5 697	5 697
Kontorkostnader		1 976	0	1 000	1 000
Andre kostnader	9	1 546	1 000	0	0
Avdrag	3/11	0	0	47 000	47 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>95 838</b>	<b>76 004</b>	<b>130 299</b>	<b>130 299</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>46 174</b>	<b>67 536</b>	<b>13 241</b>	<b>13 241</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>					
Rentekostnader		13 434	14 798	13 241	13 241
<b>SUM FINANS</b>	<b>10</b>	<b>-13 434</b>	<b>-14 798</b>	<b>-13 241</b>	<b>-13 241</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>11</b>	<b>32 741</b>	<b>52 738</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		32 741	52 738	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET ØSTERSUNDSGT 16

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Sum fordringer	Kr 0	0

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB og Hegra Sparebank.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET ØSTERSUNDSGT 16

#### NOTE 3 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	Hegra Sparebank
Opprinnelig låneår	2017
Løpetid	8 år
Rentesats per 31.12.	6,10 %
Renteavtale	Flytende
Opprinnelig lånebeløp	Kr 300 000
Avdrag i år	Kr 46 499
Sum bokført gjeld 31.12.	Kr 194 269

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2026: Kr 0

Gjeldende nedbetalingsplan er fra 28.09.21

Seksjonsnummer:	Andel felleslån:
1	kr 28 796
2	kr 12 573
3	kr 41 368
4	kr 25 145
5	kr 33 257
6	kr 33 257
7	kr 19 873

#### NOTE 4 - SKYLDIGE LØNNKOSTNADER

	2021	2020
Avsatt honorar vaktmester, styreleder og økonomiansvarlig	Kr 25 612	0
Sum skyldige lønnskostnader	Kr 25 612	0

#### NOTE 5 - LØNNKOSTNADER

	2021	2020
Årets honorar til styreleder og økonomiansvarlig, inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 19 397	17 000
Årets honorar til vaktmester inkl arbeidsgiveravgift og feriepenger	Kr 6 215	5 000
Sum lønnskostnader	Kr 25 612	22 000

#### NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER

	2021	2020
Besiktigelse og rapport, Takst-Forum	Kr 3 628	0
Sum innleide tjenester	Kr 3 628	0

#### NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL

	2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr 12 500	0
Sum forretningsførsel	Kr 12 500	0

#### NOTE 8 - VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Vedlikehold bygninger	Kr 9 218	12 860
Sum vedlikehold	Kr 9 218	12 860

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET ØSTERSUNDSGT 16

NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Møte og kurskostnader	Kr	0	0
Bankgebyr	Kr	1 546	1 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>1 546</b>	<b>1 000</b>

NOTE 10 - FINANS		2021	2020
Rentekostnad lån	Kr	-13 434	-14 798
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>-13 434</b>	<b>-14 798</b>

NOTE 11 - SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>Kr</b>	<b>102 314</b>	<b>72 516</b>
Årets resultat	Kr	32 741	52 738
Årets avdrag	Kr	-46 499	-22 940
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>Kr</b>	<b>-13 758</b>	<b>29 798</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>88 556</b>	<b>102 314</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name  
**Vik, Terje** Date  
**2022-04-01**

Identification

 bankID  
PR MOBIL Vik, Terje

Name  
**Berg, Håvard** Date  
**2022-03-28**

Identification

 bankID  
PR MOBIL Berg, Håvard

Name  
**Løberg, Olaf** Date  
**2022-04-03**

Identification

 bankID  
PR MOBIL Løberg, Olaf



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))