



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 883 711
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBORG BORETTSLAG MOSJØEN
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Helen Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 224	292 004
Sum inntekter		340 224	292 004
Kostnader			
Lønnskostnad		15 376	12 500
Annen driftskostnad	1,2	187 236	71 103
Sum kostnader		202 612	83 602
Driftsresultat		137 612	208 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Annen rentekostnad		127 212	112 260
Sum finanskostnader		127 212	112 260
Netto finans		-127 212	-112 253
Ordinært resultat før skattekostnad		10 400	96 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 400	96 149
Årsresultat		10 400	96 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	15 800 000	15 800 000
Sum varige driftsmidler		15 800 000	15 800 000
Sum anleggsmidler		15 800 000	15 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 722	13 890
Sum fordringer		14 722	13 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 586	129 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 586	129 852
Sum omløpsmidler		158 308	143 742
SUM EIENDELER		15 958 308	15 943 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 549	96 149
Sum opptjent egenkapital		106 549	96 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	126 549	116 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	15 800 000	15 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 800 000	15 800 000
Sum langsiktig gjeld		15 800 000	15 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 398	17 233
Annen kortsiktig gjeld		10 361	10 361
Sum kortsiktig gjeld		31 759	27 593
Sum gjeld		15 831 759	15 827 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 958 308	15 943 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485207

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 883 711
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBORG BORETTSLAG MOSJØEN
Forretningsadresse: v/MBBL
Smågan 2
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Helen Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 923 883 711
SOLBORG BORETTSLAG MOSJØEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 224	292 004
Sum inntekter		340 224	292 004
Kostnader			
Lønnskostnad		15 376	12 500
Annen driftskostnad	1,2	187 236	71 103
Sum kostnader		202 612	83 602
Driftsresultat		137 612	208 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Annen rentekostnad		127 212	112 260
Sum finanskostnader		127 212	112 260
Netto finans		-127 212	-112 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
		10 400	96 149
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		10 400	96 149
Årsresultat		10 400	96 149



Organisasjonsnr: 923 883 711
SOLBORG BORETTSLAG MOSJØEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	15 800 000	15 800 000
Sum varige driftsmidler		15 800 000	15 800 000

Sum anleggsmidler		15 800 000	15 800 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		14 722	13 890
Sum fordringer		14 722	13 890

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 586	129 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 586	129 852

Sum omløpsmidler		158 308	143 742
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 958 308	15 943 742
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		106 549	96 149
Sum opptjent egenkapital		106 549	96 149

Sum egenkapital	6	126 549	116 149
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	15 800 000	15 800 000
--------------------------------	-------	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	15 800 000	15 800 000
Sum langsiktig gjeld	15 800 000	15 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 398	17 233
Annen kortsiktig gjeld	10 361	10 361
Sum kortsiktig gjeld	31 759	27 593
Sum gjeld	15 831 759	15 827 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 958 308	15 943 742



Organisasjonsnr: 923 883 711
SOLBORG BORETTSLAG MOSJØEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Solborg Borettslag Mosjøen

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		340 224	292 004	340 211	360 211
Sum inntekter		340 224	292 004	340 211	360 211
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		15 376	12 500	15 375	15 683
Andre forvaltningstjenester		0	3 769	10 000	10 000
Revisjonshonorar		3 694	0	4 000	4 000
Kontigent boligbyggelag		1 600	0	0	0
Vedlikehold	1	0	3 343	20 000	20 000
Snørydding/Plenklipping		19 176	0	0	0
Kabel-tv		33 552	25 716	34 392	33 552
Forsikring		13 890	11 168	13 888	14 721
Kommunale avgifter		91 418	2 338	65 000	64 817
Renovasjon		21 368	9 837	15 000	15 000
Andre driftsutgifter	2	438	12 585	10 000	10 000
Bank- og betalingsgebyr		2 100	2 347	2 200	2 200
Sum driftskostnader		202 612	83 602	189 855	189 973
Driftsresultat		137 612	208 402	150 356	170 238
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	8	0	0
Rentekostnad		127 212	112 260	136 184	166 740
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-127 212	-112 253	-136 184	-166 740
Årsresultat		10 400	96 149	14 172	3 498
Disponeringer					
Til annen egenkapital		10 400	96 149	14 172	3 498

Solborg Borettslag Mosjøen



Balanse 2021 Solborg Borettslag Mosjøen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	15 800 000	15 800 000
Sum anleggsmidler		15 800 000	15 800 000
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		14 722	13 890
Bankinnskudd		143 586	129 852
Sum omløpsmidler		158 308	143 742
Sum eiendeler		15 958 308	15 943 742
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		20 000	20 000
Annen egenkapital		106 549	96 149
Sum egenkapital	6	126 549	116 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	7 900 000	7 900 000
Borettsinnskudd	4, 5	7 900 000	7 900 000
Sum langsiktig gjeld		15 800 000	15 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 398	17 233
Påløpt renter		10 361	10 361
Sum kortsiktig gjeld		31 759	27 593
Sum egenkapital og gjeld		15 958 308	15 943 742
Pantstillelser	4	15 800 000	15 800 000

Sted: _____, dato: _____

Espen Abelsen
Styreleder

Andreas Forsbakk
Styremedlem

Elin Helen Henriksen
Styremedlem

Solborg Borettslag Mosjøen



Noter Solborg Borettslag Mosjøen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	0	0	20 000	20 000
Service heis og vent.anlegg	0	3 343	0	0
Sum	0	3 343	20 000	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Uteområder	438	0	0	0
Andre kostnader	0	12 585	10 000	10 000
Sum	438	12 585	10 000	10 000

Solborg Borettslag Mosjøen



Noter Solborg Borettslag Mosjøen

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139584218
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	02.04.2060
Opprinnelig lånebeløp:	7 900 000
Lånesaldo 01.01:	7 900 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	7 900 000
Saldo 5 år frem i tid:	7 900 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139584218	4	1 975 000	7 900 000

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån 1213.95.84218	7 900 000	7 900 000
Borettsinnskudd	7 900 000	7 900 000
Sum	15 800 000	15 800 000

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	7 900 000	7 900 000
Sum	7 900 000	7 900 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Solborg Borettslag Mosjøen

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	96 149	0
Årets resultat	10 400	96 149
Sum egenkapital pr 31.12	126 549	116 149

Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	15 800 000	15 800 000
Sum	15 800 000	15 800 000

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	116 149	0
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	10 400	96 149
Avdrag langsiktig lån	0	7 900 000
B. Årets endring disponible midler	10 400	116 149
C. Disponible midler	126 549	116 149
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	158 308	143 742
Kortsiktig gjeld	-31 759	-27 593
Disponible midler	126 549	116 149

Solborg Borettslag Mosjøen



Resultat og balanse med noter for Solborg Borettslag Mosjøen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solborg Borettslag Mosjøen

Styreleder	Espen Abelsen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Andreas Forsbakk (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Elin Helen Henriksen (sign.)	05.04.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	06.04.2022
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Byflato Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byflato Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Byflato Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mosjøen, 08. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Byflato Borettslag

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		996 168	1 160 912	996 158	1 078 309
Sum inntekter		996 168	1 160 912	996 158	1 078 309
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		30 648	29 756	30 648	31 261
Revisjonshonorar		4 213	4 109	4 500	4 500
Kontigent boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	4 000
Vedlikehold	1	23 478	25 675	50 000	50 000
Snørydding/Plenklipping		2 419	6 919	10 000	10 000
Kabel-tv		53 892	57 883	59 880	59 880
Forsikring		42 918	39 995	42 915	45 490
Kommunale avgifter		203 215	212 424	216 672	205 969
Renovasjon		39 623	25 120	25 622	39 945
Energi, strøm		45 511	37 892	45 000	40 000
Andre driftsutgifter	2	58 496	25 480	20 000	20 000
Bank- og betalingsgebyr		3 583	2 295	2 500	3 500
Sum driftskostnader		511 996	471 547	511 738	514 544
Driftsresultat		484 172	689 365	484 420	563 765
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	15	0	0
Rentekostnad		409 643	501 840	447 334	535 244
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-409 643	-501 825	-447 334	-535 244
Årsresultat		74 530	187 540	37 086	28 521
Disponeringer					
Til annen egenkapital		74 530	187 540	37 086	28 521

Byflato Borettslag



Balanse 2021 Byflato Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	45 662 091	45 662 091
Sum anleggsmidler		45 662 091	45 662 091
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	-4 120
Periodiserte kostnader		45 490	42 918
Bankinnskudd		338 687	312 400
Sum omløpsmidler		384 177	351 198
Sum eiendeler		46 046 268	46 013 289
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Annen egenkapital		154 575	80 045
Sum egenkapital	6	204 575	130 045
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	25 457 455	25 477 247
Borettsinnskudd	4, 5	20 266 400	20 266 400
Sum langsiktig gjeld		45 723 855	45 743 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 693	54 009
Påløpt renter		30 105	30 105
Forskuddsbet husleie		40 040	55 482
Sum kortsiktig gjeld		117 838	139 596
Sum egenkapital og gjeld		46 046 268	46 013 289
Pantstillelser	4	45 723 855	45 743 647

Sted: _____, dato: _____

Harry Johan Breines
Styreleder

Kjell Øksendal
Styremedlem

Mona Svendsen
Styremedlem

Byflato Borettslag



Noter Byflato Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	17 540	3 594	30 000	30 000
Service heis og vent.anlegg	5 938	22 081	20 000	20 000
Sum	23 478	25 675	50 000	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Brannalarm/heisalarm/årskontroll brann	17 734	0	0	0
Uteområder	5 555	0	0	10 000
Andre kostnader	35 207	25 480	20 000	10 000
Sum	58 496	25 480	20 000	20 000

Byflato Borettslag



Noter Byflato Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Fellesgjeld
Lånenummer:	16362158137	12137316496
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	03.07.2030	01.11.2058
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	25 285 400
Lånesaldo 01.01:	191 847	25 285 400
Avdrag i perioden:	19 792	0
Lånesaldo 31.12:	172 055	25 285 400
Saldo 5 år frem i tid:	75 426	25 285 400

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137316496	4	2 810 150	11 240 600
	2	2 544 000	5 088 000
	4	2 239 200	8 956 800
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362158137	1	172 055	172 055

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån	25 285 400	25 285 400
Pantelån 1636.21.58137	172 055	191 847
Borettsinnskudd	20 266 400	20 266 400
Sum	5	45 743 647

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	20 266 400	20 266 400
Sum	20 266 400	20 266 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Byflato Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	50 000	50 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	80 045	-107 495
Årets resultat	74 530	187 540
Sum egenkapital pr 31.12	204 575	130 045

Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	45 551 800	45 551 800
Asfaltering	110 291	110 291
Sum	45 662 091	45 662 091

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	211 601	-57 495
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	74 530	187 540
Avdrag langsiktig lån	-19 792	191 847
B. Årets endring disponible midler	54 737	269 096
C. Disponible midler	266 339	211 601
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	384 177	351 198
Kortsiktig gjeld	-117 838	-139 596
Disponible midler	266 339	211 601

Byflato Borettslag



Resultat og balanse med noter for Byflato Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Byflato Borettslag

Styreleder	Harry Johan Breines (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Kjell Øksendal (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Mona Svendsen (sign.)	05.04.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	05.04.2022
--	---------------------------	------------