



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 587 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINBRÅTEN AS
Forretningsadresse: Tranbyveien 251
3534 SOKNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR KONGLUND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 400 000
Sum inntekter			4 400 000
Kostnader			
Varekostnad			4 017 799
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 750	312
Annen driftskostnad		231 640	26 214
Sum kostnader		235 390	4 044 325
Driftsresultat		-235 390	355 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 683	30
Sum finansinntekter		9 683	30
Annen rentekostnad		235 340	120 829
Sum finanskostnader		235 340	120 829
Netto finans		-225 656	-120 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-461 047	234 876
Skattekostnad på resultat		-101 218	51 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-359 829	183 204
Årsresultat		-359 829	183 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-359 829	183 204
Totalresultat		-359 829	183 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-213 828	37 204
Avsatt til annen egenkapital		-146 001	146 001



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-359 829	183 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		14 688	18 438
Utsatt skattefordel		101 218	
Sum immaterielle eiendeler		115 906	18 438
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		115 906	18 438
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	4 695 582	3 019 499
Fordringer			
Kundefordringer		879 915	879 915
Andre kortsiktige fordringer	2	862 538	351 269
Sum fordringer		1 742 453	1 231 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 794	123 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 794	123 510
Sum omløpsmidler		6 446 829	4 374 193
SUM EIENDELER		6 562 735	4 392 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4		146 001
Udekket tap		213 828	
Sum opptjent egenkapital		-213 828	146 001
Sum egenkapital		-113 828	246 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		4 380 011	
Leverandørgjeld		973 275	867 942
Betalbar skatt			41 179
Annen kortsiktig gjeld	2	1 323 277	3 237 510
Sum kortsiktig gjeld		6 676 563	4 146 631
Sum gjeld		6 676 563	4 146 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 562 735	4 392 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313375

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 587 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINBRÅTEN AS
Forretningsadresse: Tranbyveien 251
3534 SOKNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR KONGLUND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 587 822
LINBRÅTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 400 000
Sum inntekter			4 400 000
Kostnader			
Varekostnad			4 017 799
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 750	312
Annen driftskostnad		231 640	26 214
Sum kostnader		235 390	4 044 325
Driftsresultat		-235 390	355 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 683	30
Sum finansinntekter		9 683	30
Annen rentekostnad		235 340	120 829
Sum finanskostnader		235 340	120 829
Netto finans		-225 656	-120 799
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-101 218	51 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-359 829	183 204
Årsresultat		-359 829	183 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-359 829	183 204
Totalresultat		-359 829	183 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-213 828	37 204
Avsatt til annen egenkapital		-146 001	146 001
Sum overføringer og disponeringer		-359 829	183 204



Organisasjonsnr: 924 587 822
LINBRÅTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.		14 688	18 438
Utsatt skattefordel		101 218	
Sum immaterielle eiendeler		115 906	18 438

Andre langsiktige
fordringer

	2		
Sum anleggsmidler		115 906	18 438

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	4 695 582	3 019 499
------------------	---	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		879 915	879 915
Andre kortsiktige fordringer	2	862 538	351 269
Sum fordringer		1 742 453	1 231 184

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 794	123 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 794	123 510

Sum omløpsmidler		6 446 829	4 374 193
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 562 735	4 392 631
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		146 001
Udekket tap		213 828	
Sum opptjent egenkapital		-213 828	146 001

Sum egenkapital		-113 828	246 001
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		4 380 011	
Leverandørgjeld		973 275	867 942
Betalbar skatt			41 179
Annen kortsiktig gjeld	2	1 323 277	3 237 510
Sum kortsiktig gjeld		6 676 563	4 146 631
Sum gjeld		6 676 563	4 146 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 562 735	4 392 631



Organisasjonsnr: 924 587 822
LINBRÅTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LINBRÅTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	4 400 000
Sum driftsinntekter		0	4 400 000
Varekostnad		0	4 017 799
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 750	312
Annen driftskostnad		231 640	26 214
Sum driftskostnader		235 390	4 044 325
Driftsresultat		-235 390	355 675
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 683	30
Annen rentekostnad		235 340	120 829
Resultat av finansposter		-225 656	-120 799
Resultat før skattekostnad		-461 047	234 876
Skattekostnad på resultat		-101 218	51 672
Årsresultat		-359 829	183 204
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-146 001	146 001
Overført til udekket tap		213 828	-37 204
Sum overføringer		-359 829	183 204



BALANSE

LINBRÅTEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		14 688	18 438
Utsatt skattefordel		101 218	0
Sum immaterielle eiendeler		115 906	18 438
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		115 906	18 438
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	4 695 582	3 019 499
FORDRINGER			
Kundefordringer		879 915	879 915
Andre kortsiktige fordringer	2	862 538	351 269
Sum fordringer		1 742 453	1 231 184
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 794	123 510
Sum omløpsmidler		6 446 829	4 374 193
Sum eiendeler		6 562 735	4 392 631



BALANSE

LINBRÅTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	146 001
Udekket tap		-213 828	0
Sum opptjent egenkapital		-213 828	146 001
Sum egenkapital		-113 828	246 001
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatlåen		4 380 011	0
Leverandørgjeld		973 275	867 942
Betalbar skatt		0	41 179
Annen kortsiktig gjeld	2	1 323 277	3 237 510
Sum kortsiktig gjeld		6 676 563	4 146 631
Sum gjeld		6 676 563	4 146 631
Sum egenkapital og gjeld		6 562 735	4 392 631

17.02.2025
Styret i Linbråten AS

GUNNAR KONGLUND
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Linbråten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Kortsiktig fordring		
Forum Prosjekt AS	862 538	351 269
Sum	862 538	351 269
Kortsiktig gjeld		
Inger Konglund	0	-3 050 000
Gunnar Konglund	-1 303 528	-1 303 528
Sum	-1 303 528	-4 353 528



Note 3 Varer

Tomteprosjekt	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	4 695 582	3 019 499
Sum varelager	4 695 582	3 019 499

Note 4 Fortsatt drift

Linbråten AS har solgt en av totalt syv tomter. Det arbeides aktivt med salg av tomter og det er engasjert eiendomsmegler.

Eier har en gjeldspost mot selskapet og bruker egne midler i opparbeidelse av tomter.

Fortsatt drift er derfor til stede.