



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 878 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONGUM PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Arendals Fossekompani ASA  
Langbryggen 9  
4841 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Saga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 600 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 600 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		572 267	553 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 267</b>	<b>553 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 027 733</b>	<b>-553 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 478	
Annen renteinntekt		22 634	32 808
Annen finansinntekt		6 678	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 790</b>	<b>32 808</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 049	153 998
Annen rentekostnad			292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 049</b>	<b>154 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 741</b>	<b>-121 483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 100 473</b>	<b>-675 172</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	1	<b>10 100 473</b>	<b>-675 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 100 473</b>	<b>-675 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 100 473</b>	<b>-675 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		10 100 473	-675 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 100 473</b>	<b>-675 172</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 230 028	6 044 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 230 028</b>	<b>6 044 145</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 346 478	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 346 478</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 576 506</b>	<b>6 044 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 769 474	1 520 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 769 474</b>	<b>1 520 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 769 474</b>	<b>1 520 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 345 980</b>	<b>7 564 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 327 563	2 227 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 327 563</b>	<b>2 227 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>15 327 563</b>	<b>5 227 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 370	683 743
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	707 047	1 653 998
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 018 417</b>	<b>2 337 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 018 417</b>	<b>2 337 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 345 980</b>	<b>7 564 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 878 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONGUM PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Arendals Fossekompani ASA  
Langbryggen 9  
4841 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Saga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 939 878 823  
LONGUM PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 600 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 600 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		572 267	553 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 267</b>	<b>553 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 027 733</b>	<b>-553 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 478	
Annen renteinntekt		22 634	32 808
Annen finansinntekt		6 678	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 790</b>	<b>32 808</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 049	153 998
Annen rentekostnad			292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 049</b>	<b>154 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 741</b>	<b>-121 483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 100 473</b>	<b>-675 172</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	1	<b>10 100 473</b>	<b>-675 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 100 473</b>	<b>-675 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 100 473</b>	<b>-675 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 100 473	-675 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 100 473</b>	<b>-675 172</b>





Organisasjonsnr: 939 878 823  
LONGUM PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 230 028	6 044 145
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 230 028</b>	<b>6 044 145</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 346 478	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 346 478</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 576 506</b>	<b>6 044 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 769 474	1 520 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 769 474</b>	<b>1 520 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 769 474</b>	<b>1 520 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 345 980</b>	<b>7 564 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 327 563	2 227 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 327 563</b>	<b>2 227 089</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>15 327 563</b>	<b>5 227 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 370	683 743
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	707 047	1 653 998
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 018 417</b>	<b>2 337 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 018 417</b>	<b>2 337 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 345 980</b>	<b>7 564 830</b>



Organisasjonsnr: 939 878 823  
LONGUM PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Longum Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 939 878 823



## Resultatregnskap Longum Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		10 600 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 600 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		572 267	553 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>572 267</b>	<b>553 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 027 733</b>	<b>-553 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 478	0
Annen renteinntekt		22 634	32 808
Annen finansinntekt		6 678	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 049	153 998
Annen rentekostnad		0	292
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>72 741</b>	<b>-121 483</b>
Resultat før skattekostnad		10 100 473	-675 172
<b>Resultat</b>		<b>10 100 473</b>	<b>-675 172</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>10 100 473</b>	<b>-675 172</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 100 473	-675 172
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 100 473</b>	<b>-675 172</b>



### Balanse Longum Property AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 230 028	6 044 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 230 028</b>	<b>6 044 145</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 346 478	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 346 478</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 576 506</b>	<b>6 044 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 769 474	1 520 685
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 769 474</b>	<b>1 520 685</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 345 980</b>	<b>7 564 830</b>



## Balanse Longum Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 327 563	2 227 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 327 563</b>	<b>2 227 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>15 327 563</b>	<b>5 227 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 370	683 743
Konserngjeld	3	707 047	1 653 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 018 417</b>	<b>2 337 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 018 417</b>	<b>2 337 741</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 345 980</b>	<b>7 564 830</b>

Arendal, 10.06.2025  
Styret i Longum Property AS

---

Tom Krusche Pedersen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	0	0	2 227 089	5 227 089
Årets resultat				10 100 473	10 100 473
Pr 31.12.2024	3 000 000	0	0	12 327 563	15 327 563

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 595 857
Tilgang kjøpte driftsmidler	85 883
Avgang solgte driftsmidler	-900 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>8 781 740</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 551 712
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>5 230 028</b>



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 346 478	0
<b>Sum</b>	<b>7 346 478</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	707 047	1 653 998
<b>Sum</b>	<b>707 047</b>	<b>1 653 998</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Longum Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	100 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>3 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Afk Eiendom AS	30	100,0	100,0

## Note 5 Lønnskostnader

Longum Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 100 473	-675 172
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 600 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-499 527</b>	<b>-675 172</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 225 852	-726 326	499 527
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 225 852	726 326	-499 527
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Tomt er solgt til selskap i samme konsern. Historisk kostpris er overført til kjøper. Kjøper er AFK Longum Invest AS.



## Årsregnskap 2024 Longum Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 939 878 823



## Resultatregnskap Longum Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		10 600 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 600 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		572 267	553 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>572 267</b>	<b>553 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 027 733</b>	<b>-553 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 478	0
Annen renteinntekt		22 634	32 808
Annen finansinntekt		6 678	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 049	153 998
Annen rentekostnad		0	292
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>72 741</b>	<b>-121 483</b>
Resultat før skattekostnad		10 100 473	-675 172
<b>Resultat</b>		<b>10 100 473</b>	<b>-675 172</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>10 100 473</b>	<b>-675 172</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 100 473	-675 172
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 100 473</b>	<b>-675 172</b>



**Balanse**  
**Longum Property AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 230 028	6 044 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 230 028</b>	<b>6 044 145</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 346 478	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 346 478</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 576 506</b>	<b>6 044 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 769 474	1 520 685
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 769 474</b>	<b>1 520 685</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 345 980</b>	<b>7 564 830</b>



**Balanse**  
**Longum Property AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 327 563	2 227 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 327 563</b>	<b>2 227 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>15 327 563</b>	<b>5 227 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 370	683 743
Konserngjeld	3	707 047	1 653 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 018 417</b>	<b>2 337 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 018 417</b>	<b>2 337 741</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 345 980</b>	<b>7 564 830</b>

Arendal, 10.06.2025  
Styret i Longum Property AS

Tom Krusche Pedersen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	0	0	2 227 089	5 227 089
Årets resultat				10 100 473	10 100 473
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 327 563</b>	<b>15 327 563</b>

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 595 857
Tilgang kjøpte driftsmidler	85 883
Avgang solgte driftsmidler	-900 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>8 781 740</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 551 712
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>5 230 028</b>



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 346 478	0
<b>Sum</b>	<b>7 346 478</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	707 047	1 653 998
<b>Sum</b>	<b>707 047</b>	<b>1 653 998</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Longum Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	100 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>3 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Afk Eiendom AS	30	100,0	100,0

## Note 5 Lønnskostnader

Longum Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 100 473	-675 172
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 600 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-499 527</b>	<b>-675 172</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 225 852	-726 326	499 527
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 225 852	726 326	-499 527
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Tomt er solgt til selskap i samme konsern. Historisk kostpris er overført til kjøper. Kjøper er AFK Longum Invest AS.