



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 346 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S3 B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stormyrveien 11A
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Orfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,5	9 792	10 538
Sum kostnader		9 792	10 538
Driftsresultat		-9 792	-10 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	5
Sum finansinntekter		3	5
Netto finans		3	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 789	-10 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 789	-10 534
Årsresultat		-9 789	-10 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 789	-10 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-9 789	-10 534
Sum overføringer og disponeringer		-9 789	-10 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	15 581 222	
Sum varer		15 581 222	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 000	
Sum fordringer		21 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982	23 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982	23 896
Sum omløpsmidler		15 603 204	23 896
SUM EIENDELER		15 603 204	23 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	20 323	10 534
Sum opptjent egenkapital		-20 323	-10 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 107	13 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 581 222	
Sum annen langsiktig gjeld		15 581 222	
Sum langsiktig gjeld		15 581 222	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 875	
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		17 875	10 000
Sum gjeld		15 599 097	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 603 204	23 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 891561

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 346 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S3 B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stormyrveien 11A
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Orfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 346 015
S3 B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,5	9 792	10 538
Sum kostnader		9 792	10 538
Driftsresultat		-9 792	-10 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	5
Sum finansinntekter		3	5
Netto finans		3	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 789	-10 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 789	-10 534
Årsresultat		-9 789	-10 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 789	-10 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-9 789	-10 534
Sum overføringer og disponeringer		-9 789	-10 534



Organisasjonsnr: 923 346 015
S3 B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 15 581 222

Sum varer 15 581 222

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 21 000

Sum fordringer 21 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 982 23 896

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 982 23 896

Sum omløpsmidler 15 603 204 23 896

SUM EIENDELER 15 603 204 23 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,8 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 8 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 20 323 10 534

Sum opptjent egenkapital -20 323 -10 534

Sum egenkapital 4 107 13 896

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6 15 581 222

Sum annen langsiktig gjeld 15 581 222



Sum langsiktig gjeld	15 581 222	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 875	
Annen kortsiktig gjeld		10 000
Sum kortsiktig gjeld	17 875	10 000
Sum gjeld	15 599 097	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 603 204	23 896



Organisasjonsnr: 923 346 015
S3 B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
V2 Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i S3 B Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert S3 B Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Vi vil også presisere at selskapet pr. d.d. ikke har etablert rettsvern på eiendommen, da denne er tinglyst på søsterselskapet Østmarkporten Borettslag, jfr. note 4.

Moss, den 28. september 2021


Moss Revisjonskontor AS



Rune Madsen
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Per Gisle Kolbjørnsen
2021-09-28

 Legally signed by
Raymond A Hansen Orfjell
2021-09-28

**Årsregnskap 2020
for
S3 B Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923346015

Utarbeidet av:
Hægland & Svanberg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO
Organisasjonsnr. 811923532



S3 B Eiendom AS

Legally signed by
Per Gisle Kolbjørnsen
2021-09-28

Legally signed by
Raymond A Hansen Orfjell
2021-09-28

Resultatregnskap

	Note	2020	aug-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2,5	9 792	10 539
Sum driftskostnader		9 792	10 539
DRIFTSRESULTAT		(9 792)	(10 539)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	5
Sum finansinntekter		3	5
NETTO FINANSPOSTER		3	5
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 789)	(10 534)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(9 789)	(10 534)
ÅRSRESULTAT		(9 789)	(10 534)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	8	(9 789)	(10 534)
SUM OVERF. OG DISP.		(9 789)	(10 534)



S3 B Eiendom AS

Legally signed by
Per Gisle Kolbjørnsen
2021-09-28

Legally signed by
Raymond A Hansen Orfjell
2021-09-28

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	15 581 222	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 000	0
Sum fordringer		21 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982	23 896
SUM OMLØPSMIDLER		15 603 204	23 896
SUM EIENDELER		15 603 204	23 896
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(20 323)	(10 534)
Sum opptjent egenkapital		(20 323)	(10 534)
SUM EGENKAPITAL		4 107	13 896
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	15 581 222	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 581 222	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 581 222	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 875	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 875	10 000
SUM GJELD		15 599 097	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 603 204	23 896

Oslo, 28 / 09 - 2021

Per Gisle Kolbjørnsen
(Styrets leder)

Raymond Andre Hansen Orfjell
(Styremedlem)



Legally signed by
Per Gisle Kolbjørnsen
2021-09-28

Legally signed by
Raymond A Hansen Orfjell
2021-09-28

S3 B Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent.

Inntekt ved varesalg regnskapsføres når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



Legally signed by
Per Gisle Kolbjørnsen
2021-09-28

Legally signed by
Raymond A Hansen Orfjell
2021-09-28

Inntekt ved salg av tjenester regnskapsføres når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: -

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Daglig leder	-	-	-
Styret	-	-	-
Bedriftsforsamling	-	-	-

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

	Lån/ sikkerhets- stillelse	Beløp	Rente- sats	Avdrags- plan
Daglig leder	Lån	-	-	ÅR
	Sikkerhetsst.	-	-	ÅR
Styrets leder	Lån	-	-	ÅR
	Sikkerhetsst.	-	-	ÅR

Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for	Lån	Sikkerhets- stillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-

Revisor

Godtgjørelse til Moss Revisjonskontor AS for revisjon er kostnadsført med kr 7.875. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0.



Legally signed by
Per Gisle Kolbjørnsen
2021-09-28

Legally signed by
Raymond A Hansen Orfjell
2021-09-28

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300 og en samlet aksjekapital på kr 30.000.

Aksjonærens navn	Adresse	Antall	Andel %
V2 Holding AS	Oslo	100	100
Sum	-	100	100

Styremedlem Raymond Orfjell er indirekte aksjonærer i selskapet gjennom sitt eierskap i Brocs AS.

Note 4 Prosjekter

	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	-	-	-	-
Tilgang	15 581 222	-	-	15 581 222
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	15 581 222	-	-	15 581 222
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.20	-	-	-	-
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.20	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.20	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.20	15 581 222	-	-	15 581 222

Selskapet har anskaffet en eiendom med tanke på utvikling og videresalg. Hjemmelshaver til eiendommen er søsterselskapet Østmarkporten borettslag, men det er ikke etablert rettsvern for regulering av dette. Eiendommen er pantsatt for 30 MNOK.

Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapets har ingen ansatte og har ikke plikt til å etablere pensjonsordning.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	15 581 222	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	-	-	15 581 222	-

Tilbakebetalingstiden for lånet er mindre enn 5 år.



Legally signed by
Per Gisle Kolbjørnsen
2021-09-28

Legally signed by
Raymond A Hansen Orfjell
2021-09-28

Note 7 Skattekostnad

Betalbar skatt:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-9 789	-10 534
Permanente forskjeller	-	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-10 000	10 000
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-
Anvendt fremførbart underskudd	-	-
Sum grunnlag for betalbar skatt	-19 789	-6 104

Betalbar skatt - -

Utsatt skatt:

	2020	2019
Driftsmidler	-	-
Utestående fordringer	-	-
Andre avsetninger for forpliktelser	-	-10 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-25 893	-6 104
Sum grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-25 893	-16 104

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Skattekostnad:

	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatt av konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-5 570	-10 534	13 896
Årets resultat	-	-	-9 789	-9 789
Konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-5 570	-20 323	4 107

Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Mer enn halve aksjekapitalen er tapt. Morselskapet tilfører kapital ved behov.