



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 475 463
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN KURBADET
Forretningsadresse: Thor Dahls gate 7
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anett Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Aktiviteter som oppfyller organisasjonens formål | | 995 510 | 982 108 |
| Opptjente inntekter fra operasjonelle aktiviteter | | 995 510 | 982 108 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 764 949 | 1 797 600 |
| Sum anskaffede midler | | 1 760 459 | 2 779 708 |
| Forbrukte midler | | | |
| Kostnader til aktiviteter som oppfyller formålet | 1 | 1 746 597 | 2 059 571 |
| Kostnader knyttet til organisasjonens formål | | 1 746 597 | 2 059 571 |
| Sum forbrukte midler | | 1 746 597 | 2 059 571 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 862 | 720 137 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 862 | 720 137 |
| Årsresultat | | 13 862 | 720 137 |
| Tillegg/Reduksjon egenkapital | | | |
| Grunnkapital | 9 | 5 745 743 | 5 745 743 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bevaringsverdige eiendeler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 7 805 901 | 7 305 901 |
| Sum bevaringsverdige eiendeler | | 7 805 901 | 7 305 901 |
| Sum anleggsmidler | | 7 805 901 | 7 305 901 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 212 213 | 156 318 |
| Andre fordringer | | 115 506 | 18 855 |
| Sum fordringer | | 327 719 | 175 173 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 887 370 | 1 477 067 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 887 370 | 1 477 067 |
| Sum omløpsmidler | | 1 215 089 | 1 652 240 |
| SUM EIENDELER | | 9 020 990 | 8 958 141 |
| FORMÅLSKAPITAL OG GJELD | | | |
| Formålskapital | | | |
| Grunnkapital | | | |
| Grunnkapital | 9 | 5 745 743 | 5 745 743 |
| Annen innskutt formålskapital | | 3 141 581 | 3 126 243 |
| Sum innskutt formålskapital | | 8 887 324 | 8 871 986 |
| Formålskapital med selvpålagte restriksjoner | | | |
| Sum formålskapital | | 8 887 324 | 8 871 986 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 979 | 50 032 |
| Betalbar skatt | 10 | 11 664 | 9 844 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 21 108 | 15 334 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 60 915 | 10 945 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 133 666 | 86 155 |
| Sum gjeld | | 133 666 | 86 155 |
| SUM FORMÅLSKAPITAL OG GJELD | | 9 020 990 | 8 958 141 |




BALANSAREGNSKAP 31.12.2024 STIFTELSEN SFJ. KURBAD

EIENDELER

| | NOTE | 2024 | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Anleggsmidler | | | | |
| Varige driftsmidler | 3 | 7 805 901,35 | 7 305 901,35 | 6 356 985,75 |
| Sum anleggsmidler | | 7 805 901,35 | 7 305 901,35 | 6 356 985,75 |
| Omløpsmidler | | | | |
| Kundefordringer | 4 | 212 213,75 | 156 318,00 | 197 268,00 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 115 506,93 | 18 855,20 | 54 832,38 |
| Bankinnskudd | 10 | 887 370,15 | 1 477 067,36 | 1 699 001,72 |
| Sum omløpsmidler | | 1 215 090,83 | 1 652 240,56 | 1 951 102,10 |
| Sum eiendeler | | 9 020 992,18 | 8 958 141,91 | 8 308 087,85 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | |
| | NOTE | 2024 | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | | |
| Grunnkapital | 9 | 5 745 743,00 | 5 745 743,00 | 5 745 743,00 |
| Annen egenkapital | 9 | 3 141 581,27 | 3 126 243,34 | 2 404 305,95 |
| Sum egenkapital | | 8 887 324,27 | 8 871 986,34 | 8 150 048,95 |
| Gjeld | | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 979,55 | 50 032,21 | 82 734,56 |
| Betalbar skatt | 10 | 11 664,00 | 9 844,00 | 12 758,00 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 108,79 | 15 333,79 | 18 693,92 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 60 915,57 | 10 945,27 | 43 852,42 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 133 667,91 | 86 155,27 | 158 038,90 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 020 992,18 | 8 958 141,61 | 8 308 087,85 |

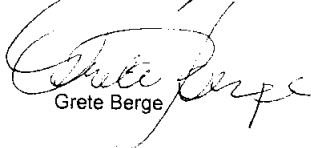
Sandefjord 17.06.2025


Per Arne Dahl
Styreleder


Hans Jørgen Firing


Solveig Simonsen Øien


Unn Stenersen


Grete Berge



STIFTELSEN SANDEFJORD KURBAD

Noter til Stiftelsen Sandefjord Kurbadets årsregnskap 2024.

Note 1 – Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner.

Andre inntekter/tilskudd er tilskudd fra Sandefjord Kommune kr.547.000, Thorbjørn Hansens Stiftelse kr.110.000, Sparebank 1 Stiftelsen kr.91.449 og kr.16.500 for utleiebistand for Øvre Myra. Av disse tilskuddene er kr.110.000 øremerket nødlislegg og kr.91.449 er til Stiftelsens andel av el-skap i parken.

Note 2 – Ansatt, godtgjørelser mv.

Det er registrert følgende lønnskostnader for stiftelsen de to siste år:

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|------------|------------|
| Lønninger | 601 125,00 | 482 957,87 |
| Feriepenger | 79 650,00 | 34 602,00 |
| Sum lønnskostnader | 680 775,00 | 517 559,87 |
| Gjennomsnittlig ansatte | 2 deltid | 2 deltid |

Det er i 2024 ikke gitt godtgjørelser til medlemmer av styret.
Det er i 2024 utbetalt kr.226.465 i lønn til daglig leder/sekretær.

Revisor er honorert med kr.20.000 i 2024.

Note 3 – Varige driftsmidler.

Stiftelsen har ingen andre varige driftsmidler enn selve bygningskomplekset Kurbadet bestående av hovedhus med østfløy, paviljong og anneks. Den regnskapsmessige verdien til bygningene stammer fra overtakelsen og restaureringen av bygningene. I 2024 ble det montert sprinkleranlegg i Kurbadets Østfløy, og verdien er økt tilsvarende kostnadene. Bygningsmassen er å anse som bevaringsverdig, og avskrives derfor ikke.

| | Varige driftsmidler |
|-------------------------|---------------------|
| Inngående balanse | 7.305.901,35 |
| Sprinkleranlegg Østfløy | 500.000,00 |
| Utgående balanse | 7.805.901,35 |

Note 4 – Fordringer.

Kundefordringer er vurdert til pålydende og der er ikke gjort noen avsetninger for tap. Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Note 5 – Pantegjeld og garantiforpliktelser.

Stiftelsen har ingen pantesikret gjeld. Dette ifølge vedtektene til Stiftelsen Sandefjord Kurbad.

Note 6 – Kausjonsansvar.

Stiftelsen har ikke noe slikt ansvar.

Note 7 – Husleie.

Stiftelsen har ingen husleie.

Note 8 – Pensjoner.

Stiftelsen har ingen pensjonsordning.

Note 9 – Egenkapital.

| | Grunnkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Inngående balanse | 5 745 743,00 | 3 126 243,34 | 8 150 048,95 |
| Årets resultat | | 15.337,83 | |
| Utgående balanse | 5 745 743,00 | 3 141 581,17 | 8 887 324,17 |

Note 10 – Bundne midler.

Av bankinnskudd er kr.11.664,- bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.2024.

Note 11 – Annen kortsiktig gjeld:

Annen kortsiktig kr. 60.915,57 er hovedsakelig avsatte midler i forbindelse med lønn.

Sandefjord 17.06.25

Per Arne Dahl
Styreleder

Solveig Simonsen Øien

Hans Jørgen Firing

Unn Stenersen

Grete Berge



RESULTATREGNSKAP 31.12.2024 STIFTELSEN SFJ. KURBAD

| | NOTE | 2024 | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Driftsinntekter | | | | |
| Sum leieinntekter | | 995 510,75 | 946 021,76 | 863 496,66 |
| Strømsstøtte | | | 36 087,00 | 143 416,00 |
| Støtte tilbygg anneks | | | 609 600,00 | |
| Andre inntekter/tilskudd | 1 | 764 949,00 | 1 188 000,00 | 1 534 000,00 |
| Sum driftsinntekter | | 1 760 459,75 | 2 779 708,76 | 2 540 912,66 |
| Driftskostnader | | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 680 775,00 | 517 559,87 | 538 724,00 |
| Kostnad lokaler | | 361 397,54 | 412 631,06 | 516 546,73 |
| Rep. og vedlikehold | | 141 625,13 | 178 513,34 | 304 681,11 |
| Universal adkomst | | | | 63 993,75 |
| Hjertestarter | | | | 15 625,00 |
| Branndokumentasjon | | | 67 355,90 | |
| Tak vestfløy | | | 660 549,00 | |
| Komfyr | | | 50 650,00 | |
| Nødlys | | 118 875,00 | | |
| Sprinkleranlegg østfløy | | 109 173,75 | | |
| Panelovner | | 21 570,81 | | |
| Strømskap | | 91 443,00 | | |
| Søppelbod | | 17 125,00 | | |
| Fremmed tjenester | 2 | 64 406,36 | 45 613,07 | 72 800,27 |
| Kontorkostnader, div. | | 37 966,33 | 29 107,13 | 42 507,83 |
| Stiftelsesreg./Frivillighetsreg. | | 6 220,00 | 6 220,00 | 5 360,00 |
| Forsikringer | | 96 020,00 | 91 372,00 | 85 352,00 |
| Sum driftskostnader | | 1 746 597,92 | 2 059 571,37 | 1 645 590,69 |
| Driftsresultat | | 13 861,83 | 720 137,39 | 895 321,97 |
| Sum renter | | 1 476,00 | 1 800,00 | 413,00 |
| Årsresultat | | 15 337,83 | 721 937,39 | 895 734,97 |

Sandefjord 17.06.2025

Per Arne Dahl
Styreleder

Hans Jørgen Firing

Solveig Simonsen Øien

Unn Stenersen

Grete Berge



Til styret i Stiftelsen Kurbadet

Referanse: 3804513/2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Kurbadet sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 337,83. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vestfold og Telemark revisjon IKS

Org.nr.: 923 822 410 MVA
Tlf.: 33 07 13 00
www.vtrevisjon.no

Postadresse

Postboks 311
3701 Skien
post@vtrevisjon.no

Avdeling Skien

Bruene 1
3724 Skien

Avdeling Horten

Sollistrandsveien 12
3187 Horten

Avdeling Bø

Bøgata 69
3800 Bø



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til legatets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til: www.nkrf.no/revisjonsberetninger - revisjonsberetning nr. 5.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Horten
Vestfold og Telemark revisjon IKS

Linn Therese Bekken
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ILQ07-HYZEH-U62E0-YR2GZ-FOXKI-6MFJW

Vestfold og Telemark revisjon IKS
Org.nr.: 923 822 410 MVA
Tlf.: 33 07 13 00
www.vtrevisjon.no

Postadresse
Postboks 311
3701 Skien
post@vtrevisjon.no

Avdeling Skien
Bruene 1
3724 Skien

Avdeling Horten
Sollistrandsveien 12
3187 Horten

Avdeling Bø
Bøgata 69
3800 Bø



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bekken, Linn Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Vestfold og Telemark revisjon IKS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1655592
IP: 85.164.xxx.xxx
2025-06-25 08:53:06 UTC



Penneo DokumentID: LOQ7-HYZEH-U62E0-YR2GZ-FOXKI-6MFJW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



STIFTELSEN SANDEFJORD KURBAD

Årsberetning for Stiftelsen Sandefjord Kurbad 2024.

Stiftelsen Sandefjord Kurbads **formål** er å drive kulturhuset Kurbadet, samt bevaring og vedlikehold av bygningskomplekset og omliggende parkareal. Bygningen er en verneverdig trebygning opprinnelig fra 1837. Stiftelsen ble opprettet av Sandefjord kommune i forbindelse med bevaringen av Kurbadet som startet i 1980.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av **fortsatt drift**. Dersom ikke Stiftelsen økonomisk klarer å drive Kurbadet vil bygningene automatisk føres tilbake til Sandefjord kommune. Ny avtale mellom Stiftelsen Kurbadet og Sandefjord kommune signert august 2020. Avtalen avklarer eierforholdet til Kurbadets bygninger. Bygningene er overdratt Stiftelsen Kurbadet, selv om hjemmelen til eiendommen av praktiske grunner er registrert på Sandefjord kommune. Stiftelsen organiserer også bruken av Kurbadparken.

Stiftelsens faste inntekter (leie og tilskudd Sandefjord kommune) er omtrent på samme nivå som 2023. Stiftelsens egenkapital ligger hovedsakelig i verdien av bygningene. Styret mener at årsregnskapet gir et **rettvisende bilde** av stiftelsens eiendeler og gjeld.

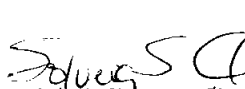
Styret mener at **arbeidsmiljøet** i Stiftelsen er godt. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2024. Ikke noe sykefravær.


Stiftelsen virksomhet består i vedlikehold og utleie av Kurbadet til hovedsakelig kulturformål, og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Virksomheten påvirker sådan ikke det **ytre miljø**.

Stiftelsen har 2 deltidsansatte, 1 mann og 1 kvinne. I tillegg til de ansatte blir det stadig utført dugnad av husets leietakere. Sittende styret består av 5 personer (3 kvinner og 2 menn), 3 fra kulturforeningene/leietakerne av Kurbadet og 2 er oppnevnt av Kurbadets Venners styre (bestående hovedsakelig av faste brukere/leietakere). Styret har ut i fra stiftelsens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til **likestilling**, men har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Sandefjord 17.06.2025


Per Arne Dahl
Styreleder


Solveig Simonsen Øien


Hans Jørgen Firing


Unn Stenersen


Grete Berge

FIOR DAHLSGT. 7 • 3210 SANDEFJORD
TELEFON 413 30 048 • E-POST KURBADEL@ONLINE.NO
KONTORTID TIRSDAG OG TORSDAG 11 - 15