



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 721 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBG AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 21
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAURITZEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			374 034
Sum inntekter			374 034
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 801	98 101
Sum kostnader		17 801	98 101
Driftsresultat		-17 801	275 933
Annen rentekostnad			108 950
Annen finanskostnad		113	4 569
Sum finanskostnader		113	113 519
Netto finans		-113	-113 519
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 914	162 415
Skattekostnad på resultat	4	-3 941	35 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 973	126 684
Årsresultat	3	-13 973	126 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 973	126 684
Totalresultat		-13 973	126 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 973	34 429
Avsatt til annen egenkapital			92 255
Sum overføringer og disponeringer		-13 973	126 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			1 890 670
Sum fordringer			1 890 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 181	400 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 181	400 915
Sum omløpsmidler		4 181	2 291 585
SUM EIENDELER		4 181	2 291 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	92 255	92 255
Udekket tap		13 973	
Sum opptjent egenkapital		78 282	92 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	108 282	122 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 079	26 020
Sum avsetninger for forpliktelser		22 079	26 020
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		-100 000	2 136 490
Sum annen langsiktig gjeld		-100 000	2 136 490
Sum langsiktig gjeld		-77 921	2 162 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 820
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		-26 180	
Sum kortsiktig gjeld		-26 180	6 820
Sum gjeld		-104 101	2 169 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 181	2 291 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307093

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 721 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLERVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 21
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAURITZEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 721 506
VÅLERVEIEN 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			374 034
Sum inntekter			374 034
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 801	98 101
Sum kostnader		17 801	98 101
Driftsresultat		-17 801	275 933
Annen rentekostnad			108 950
Annen finanskostnad		113	4 569
Sum finanskostnader		113	113 519
Netto finans		-113	-113 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-17 914	162 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 941	35 731
Årsresultat	3	-13 973	126 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 973	126 684
Totalresultat		-13 973	126 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 973	34 429
Avsatt til annen egenkapital			92 255
Sum overføringer og disponeringer		-13 973	126 684



Organisasjonsnr: 925 721 506
VÅLERVEIEN 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			1 890 670
Sum fordringer			1 890 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 181	400 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 181	400 915
Sum omløpsmidler		4 181	2 291 585
SUM EIENDELER		4 181	2 291 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	92 255	92 255
Udekket tap		13 973	
Sum opptjent egenkapital		78 282	92 255
Sum egenkapital	3	108 282	122 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 079	26 020
Sum avsetninger for forpliktelser		22 079	26 020
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		-100 000	2 136 490



Sum annen langsiktig gjeld	-100 000	2 136 490
Sum langsiktig gjeld	-77 921	2 162 510
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 820
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	-26 180	
Sum kortsiktig gjeld	-26 180	6 820
Sum gjeld	-104 101	2 169 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 181	2 291 585



Organisasjonsnr: 925 721 506
VÅLERVEIEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Simen Peter Eiterjord
2023-02-13



Årsregnskap 2022
Vålerveien 62 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 721 506



RESULTATREGNSKAP

VÅLERVEIEN 62 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	374 034
Sum driftsinntekter		0	374 034
Annen driftskostnad		17 801	98 101
Sum driftskostnader		17 801	98 101
Driftsresultat		-17 801	275 933
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	108 950
Annen finanskostnad		113	4 569
Resultat av finansposter		-113	-113 519
Resultat før skattekostnad		-17 914	162 415
Skattekostnad på resultat	4	-3 941	35 731
Resultat		-13 973	126 684
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-13 973	126 684
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	34 429
Avsatt til annen egenkapital		0	92 255
Overført til udekket tap		13 973	0
Sum overføringer		-13 973	126 684



BALANSE

VÅLERVEIEN 62 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	1 890 670
Sum fordringer		0	1 890 670
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 181	400 915
Sum omløpsmidler		4 181	2 291 585
Sum eiendeler		4 181	2 291 585



BALANSE

VÅLERVEIEN 62 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	92 255	92 255
Udekket tap		-13 973	0
Sum opptjent egenkapital		78 282	92 255
Sum egenkapital	3	108 282	122 255
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	22 079	26 020
Sum avsetning for forpliktelser		22 079	26 020
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		-100 000	2 136 490
Sum annen langsiktig gjeld		-100 000	2 136 490
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 820
Annen kortsiktig gjeld		-26 180	0
Sum kortsiktig gjeld		-26 180	6 820
Sum gjeld		-104 101	2 169 330
Sum egenkapital og gjeld		4 181	2 291 585

08.02.2023

Styret i Vålerveien 62 AS

Simen Peter Eiterjord
styreleder/daglig leder



VÅLERVEIEN 62 AS

925 721 506

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VÅLERVEIEN 62 AS

SIDE 5



VÅLERVEIEN 62 AS

925 721 506

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÅLERVEIEN 62 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Je Properties AS	30 000	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader

Vålerveien 62 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	92 255	0	122 255
Pr. 01.01.2022	30 000	92 255	0	122 255
Årets underskudd		-13 973	-13 973	-13 973
Pr. 31.12.2022	30 000	92 255	-13 973	108 282

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 941	35 731
Skattekostnad ordinært resultat	-3 941	35 731
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 914	162 415
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 744	-503 718
Anvendelse av fremførbart underskudd	-82 830	0
Skattepliktig inntekt	0	-341 303
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

VÅLERVEIEN 62 AS

SIDE 6



VÅLERVEIEN 62 AS

925 721 506

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	402 974	503 718	100 744
Sum	402 974	503 718	100 744
Akkumulert fremførbart underskudd	-302 613	-385 443	-82 830
Grunnlag for utsatt skatt	100 361	118 275	17 914
Utsatt skatt (22 %)	22 079	26 020	3 941

Fortsatt drift

Vålerveien 62 AS sin virksomhet er knyttet til kjøp og salg av eiendom.

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -13 973 etter skatt.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.

VÅLERVEIEN 62 AS

SIDE 7