



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 049 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stokkjordet 7  
2647 SØR-FRON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 549 420	1 000 000
Annen driftsinntekt		60 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 609 420</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 034 420	898 537
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	288 140	291 748
Annen driftskostnad	2	377 234	324 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 699 794</b>	<b>1 514 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 374</b>	<b>-514 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			995 829
Annen renteinntekt		33 028	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 028</b>	<b>995 905</b>
Annen rentekostnad		124 747	108 450
Annen finanskostnad		303 313	230 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 060</b>	<b>338 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 032</b>	<b>657 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-485 406</b>	<b>142 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-106 532	-187 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-378 874</b>	<b>330 296</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-378 874</b>	<b>330 296</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-378 874</b>	<b>330 296</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-378 874</b>	<b>330 296</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		-978 874	330 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-378 874</b>	<b>330 296</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	564 274	457 742
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>564 274</b>	<b>457 742</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 546 064	5 834 204
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 546 064</b>	<b>5 834 204</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 100 000	3 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 310 338</b>	<b>9 491 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>4 561 641</b>	<b>3 594 141</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			400 000
Andre kortsiktige fordringer	2		425 455
<b>Sum fordringer</b>			<b>825 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 424 585	515 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 424 585</b>	<b>515 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 986 226</b>	<b>4 934 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 296 564</b>	<b>14 426 784</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 235 931	6 214 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 235 931</b>	<b>6 214 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 485 931</b>	<b>6 464 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 912 897	3 945 263
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 912 897</b>	<b>6 945 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 912 897</b>	<b>6 945 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 131	1 955 932
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 844 606	-939 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 897 737</b>	<b>1 016 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 810 634</b>	<b>7 961 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 296 564</b>	<b>14 426 784</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 459661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 049 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stokkjordet 7  
2647 SØR-FRON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 989 049 658  
LAUVÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 549 420	1 000 000
Annen driftsinntekt		60 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 609 420</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 034 420	898 537
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	288 140	291 748
Annen driftskostnad	2	377 234	324 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 699 794</b>	<b>1 514 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 374</b>	<b>-514 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			995 829
Annen renteinntekt		33 028	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 028</b>	<b>995 905</b>
Annen rentekostnad		124 747	108 450
Annen finanskostnad		303 313	230 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 060</b>	<b>338 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 032</b>	<b>657 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-106 532	-187 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-378 874</b>	<b>330 296</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-378 874</b>	<b>330 296</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-378 874</b>	<b>330 296</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-378 874</b>	<b>330 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		-978 874	330 296



Sum overføringer og  
disponeringer

-378 874

330 296



Organisasjonsnr: 989 049 658  
LAUVÅSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	564 274	457 742
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>564 274</b>	<b>457 742</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 546 064	5 834 204
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 546 064</b>	<b>5 834 204</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 100 000	3 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 310 338</b>	<b>9 491 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>4 561 641</b>	<b>3 594 141</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			400 000
Andre kortsiktige fordringer	2		425 455
<b>Sum fordringer</b>			<b>825 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 424 585	515 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 424 585</b>	<b>515 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 986 226</b>	<b>4 934 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 296 564</b>	<b>14 426 784</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 235 931	6 214 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 235 931</b>	<b>6 214 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 485 931</b>	<b>6 464 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 912 897	3 945 263
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 912 897</b>	<b>6 945 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 912 897</b>	<b>6 945 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 131	1 955 932
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 844 606	-939 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 897 737</b>	<b>1 016 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 810 634</b>	<b>7 961 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 296 564</b>	<b>14 426 784</b>



Organisasjonsnr: 989 049 658  
LAUVÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Strand	250.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Strand Maskin AS	100.00%	100.00%	5266689.00	544563.00
Lauvåsen AS	100.00%	100.00%	3191062.00	981963.00



<b>Resultatregnskap</b>			
Lauvåsen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		3 549 420	1 000 000
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum driftsinntekter		<u>3 609 420</u>	<u>1 000 000</u>
Varekostnad		3 034 420	898 537
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	288 140	291 748
Annen driftskostnad	2	377 234	324 066
Sum driftskostnader		<u>3 699 794</u>	<u>1 514 351</u>
Driftsresultat		<u>-90 374</u>	<u>-514 351</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	995 829
Annen renteinntekt		33 028	76
Annen rentekostnad		124 747	108 450
Annen finanskostnad		303 313	230 414
Resultat av finansposter		<u>-395 032</u>	<u>657 041</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-485 406	142 690
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-106 532	-187 606
Ordinært resultat		<u>-378 874</u>	<u>330 296</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	5	<u>-378 874</u>	<u>330 296</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-978 874	330 296
Sum overføringer		<u>-378 874</u>	<u>330 296</u>



<b>Balanse</b>			
Lauvåsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	564 274	457 742
Sum immaterielle eiendeler		<u>564 274</u>	<u>457 742</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 546 064	5 834 204
Sum varige driftsmidler	1	<u>5 546 064</u>	<u>5 834 204</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 100 000	3 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 200 000</u>	<u>3 200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 310 338</u>	<u>9 491 946</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	4 561 641	3 594 141
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	400 000
Andre kortsiktige fordringer	2	0	425 455
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>825 455</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 424 585	515 241
Sum omløpsmidler		<u>5 986 226</u>	<u>4 934 838</u>
Sum eiendeler		<u>15 296 564</u>	<u>14 426 784</u>



<b>Balanse</b>			
Lauvåsen Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 235 931	6 214 805
Sum opptjent egenkapital		<u>5 235 931</u>	<u>6 214 805</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 485 931</u>	<u>6 464 805</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 912 897	3 945 263
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 912 897</u>	<u>6 945 263</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 131	1 955 932
Annen kortsiktig gjeld	2	2 844 606	-939 216
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 897 737</u>	<u>1 016 716</u>
Sum gjeld		<u>9 810 634</u>	<u>7 961 979</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 296 564</u>	<u>14 426 784</u>
Sør-Fron, 14.06.2021 Styret i Lauvåsen Eiendom AS			
_____ Tore Strand Styreformann / Daglig leder			
Lauvåsen Eiendom AS		Side 3	



Lauvåsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

## **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lauvåsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 304 476	224 853	9 529 329
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>9 304 476</b>	<b>224 853</b>	<b>9 529 329</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 758 413	224 852	3 983 265
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 546 063</b>	<b>1</b>	<b>5 546 064</b>
Årets ordinære avskrivninger	288 140		288 140
Økonomisk levetid	10-40 år	10 år	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Kortsiktig gjeld mot datterselskap utgjør kr -1 125 000,-  
Langsiktig gjeld til nærstående selskap er kr -3 000 000  
Kortsiktig gjeld mot Nærstående selskap utgjør kr -1 619 606,-  
Ingen av fordringene er rente-beregnet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og følgelig er det ikke opprettet slik ordning.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27 188  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 500.  
Beløpene er inklusiv merverdiavgift.



Lauvåsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-106 532	-187 606
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-106 532</b>	<b>-187 606</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-485 406	142 690
Permanente forskjeller	1 172	-995 448
Endring i midlertidige forskjeller	63 357	40 646
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-420 877</b>	<b>-812 111</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	748 327	798 697	50 371
Gevinst - og tapskonto	0	12 987	12 987
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
<b>Sum</b>	<b>648 327</b>	<b>711 684</b>	<b>63 357</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 213 208	-2 792 331	420 877
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 564 881</b>	<b>-2 080 647</b>	<b>484 234</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-564 274</b>	<b>-457 742</b>	<b>106 532</b>

## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapsnavn	Kontor-kommune	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Balanseført verdi
Strand Maskin AS	Sør-Fron	100%	544 563	5 266 689	100 000
Lauvåsen AS	Sør-Fron	100%	981 963	3 191 062	3 100 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>3 200 000</b>



Lauvåsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	250 000	0	0	6 214 805	6 464 805
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 214 805</b>	<b>6 464 805</b>
Pr. 01.01.2020	250 000	0	0	6 214 805	6 464 805
Årets resultat				-378 874	-378 874
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 235 931</b>	<b>5 485 931</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 912 897
<b>Sum</b>	<b>3 912 897</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 307 704

Selskapet har langsiktig valutalån i CHF. Pr 31.12.2020 er saldo i CHF 403 100,- som tilsvarer NOK 3 912 897. På grunn av varierende valutakurs, så er det i året kostnadsført Agio tap med kr 293 426. Gjenværende løpetid på valutalånet er ca 11 år.

Valutalånet er omgjort til Nok i mars 2021.  
Agio gevinst kr 224.197



Lauvåsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lauvåsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>250 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Strand	250	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Strand	Styreformann / Daglig leder	250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>250</b>

## Note 8 Garantier m.v.

Selskapet har pr 31.12.2020 kr 8.115.375,- i ikke bokførte garantiforpliktelser ovenfor sin bankforbindelse. Dette er knyttet opp mot valutalånet.



Gudbrandsdal  
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80  
Mail: [post@gr.no](mailto:post@gr.no)  
[www.gr.no](http://www.gr.no)

Gudbrandsdal Revisjon AS  
Maskinvegen 15  
Postboks 68  
2639 Vinstra  
Foretaksregisteret:  
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i  
Lauvåsen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lauvåsen Eiendom AS, som viser et underskudd på kr 378 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av den Norske Revisorforening

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav*****Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vinstra, den 14.juni 2021  
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tom Stamoen  
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening