



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 309 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENGATA AUTO AS  
Forretningsadresse: Stengata 22  
1531 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karzan Piran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	200 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		141 046	50 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 046</b>	<b>50 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 954</b>	<b>149 731</b>
Annen rentekostnad		1 560	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 560</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 560</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 394</b>	<b>149 731</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 644	32 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 750</b>	<b>116 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 750</b>	<b>116 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 750</b>	<b>116 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			116 790
Overføringer annen egenkapital		44 750	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 750</b>	<b>116 790</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	21 560	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 560</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 560</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	424 006	
<b>Sum fordringer</b>		<b>424 006</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179	440 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179</b>	<b>440 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 185</b>	<b>440 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>445 745</b>	<b>440 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	161 540	116 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 540</b>	<b>116 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>411 540</b>	<b>366 790</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt	2	34 204	32 941
Annen kortsiktig gjeld			31 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 204</b>	<b>74 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 204</b>	<b>74 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>445 745</b>	<b>440 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 309 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENGATA 22 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stengata 22  
1531 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karzan Piran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 927 309 785  
STENGATA 22 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	200 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		141 046	50 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 046</b>	<b>50 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 954</b>	<b>149 731</b>
Annen rentekostnad		1 560	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 560</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 560</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 394</b>	<b>149 731</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 644	32 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 750</b>	<b>116 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 750</b>	<b>116 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 750</b>	<b>116 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			116 790
Overføringer annen egenkapital		44 750	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 750</b>	<b>116 790</b>



Organisasjonsnr: 927 309 785  
STENGATA 22 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	21 560	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 560</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 560</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	424 006	
<b>Sum fordringer</b>		<b>424 006</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		179	440 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179</b>	<b>440 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 185</b>	<b>440 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>445 745</b>	<b>440 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	161 540	116 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 540</b>	<b>116 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>411 540</b>	<b>366 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt	2	34 204	32 941
Annen kortsiktig gjeld			31 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 204</b>	<b>74 179</b>



Sum gjeld	34 204	74 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	445 745	440 969



Organisasjonsnr: 927 309 785  
STENGATA 22 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	47750.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Stengata 22 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 927309785**



Stengata 22 Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Utleie til Auto Moss AS. Kr 50.000,- pr kvartal.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2022.

Styret har vlagt bort revisjon da omsetning er lavere enn 6 millioner.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	57 394
+ Permanente og andre forskjeller	77
+ Endring i midlertidige forskjeller	98 000
<b>= Inntekt</b>	<b>155 471</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	34 204
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>34 204</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0

Noter for Stengata 22 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927309785



Stengata 22 Eiendom AS

## Noter 2022

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-21 560
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>12 644</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	34 204
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 204</b>

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	-98 000	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-98 000</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	98 000	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>98 000</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>21 560</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Det er avsatt kr 100.000,- i forventet tap på kundefordringer. Husleie for 3 og 4.kvartal er ikke blitt betalt.

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	116 790	366 790
Tilført fra årsresultat		44 750	44 750
<b>Pr 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>161 540</b>	<b>411 540</b>



Stengata 22 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	200 000	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		141 046	50 269
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>141 046</b>	<b>50 269</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>58 954</b>	<b>149 731</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 560	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 560</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 560)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>57 394</b>	<b>149 731</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 644	32 941
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>44 750</b>	<b>116 790</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>44 750</b>	<b>116 790</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		44 750	0
Fremføring av udekket tap		0	116 790
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>44 750</b>	<b>116 790</b>



Stengata 22 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	21 560	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 560</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 560</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	424 006	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>424 006</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179	440 969
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>424 185</b>	<b>440 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>445 745</b>	<b>440 969</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	161 540	116 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 540</b>	<b>116 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>411 540</b>	<b>366 790</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	10 000
Betalbar skatt	2	34 204	32 941
Annen kortsiktig gjeld		0	31 238
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>34 204</b>	<b>74 179</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>34 204</b>	<b>74 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>445 745</b>	<b>440 969</b>

Moss 28.07.2023

Karzan Piran  
daglig leder / styrets leder