



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 178 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNOTRA INVEST AS
Forretningsadresse: Kongens plass 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	70 065	53 115
Sum kostnader		70 065	53 115
Driftsresultat		-70 065	-53 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 738	676 798
Annen finansinntekt		3 074 634	4 372 124
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		218 712	
Sum finansinntekter		3 384 084	5 048 923
Annen rentekostnad		117	847
Annen finanskostnad		11 500	
Sum finanskostnader		11 617	847
Netto finans		3 372 467	5 048 076
Ordinært resultat før skattekostnad		3 302 402	4 994 961
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 997	261 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 271 405	4 733 151
Årsresultat		3 271 405	4 733 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 271 405	4 733 151
Totalresultat		3 271 405	4 733 151
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 271 405	4 733 151
Sum overføringer og disponeringer		3 271 405	4 733 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			227 500
Investeringer i aksjer og andeler		36 924 930	36 924 930
Sum finansielle anleggsmidler		36 924 930	37 152 430
Sum anleggsmidler		36 924 930	37 152 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			364 362
Sum fordringer			364 362
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 198 535	
Sum investeringer		1 198 535	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 929 716	7 499 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 929 716	7 499 487
Sum omløpsmidler		11 128 250	7 863 849
SUM EIENDELER		48 053 180	45 016 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	47 965 243	44 693 838
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		47 965 243	44 693 838
Sum egenkapital		48 015 243	44 743 838
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	10 631
Betalbar skatt	2	30 997	261 810
Annen kortsiktig gjeld		5 500	
Sum kortsiktig gjeld		37 937	272 441
Sum gjeld		37 937	272 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 053 180	45 016 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471627

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 178 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNOTRA INVEST AS
Forretningsadresse: Kongens plass 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 999 178 456
SNOTRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	70 065	53 115
Sum kostnader		70 065	53 115
Driftsresultat		-70 065	-53 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 738	676 798
Annen finansinntekt		3 074 634	4 372 124
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		218 712	
Sum finansinntekter		3 384 084	5 048 923
Annen rentekostnad		117	847
Annen finanskostnad		11 500	
Sum finanskostnader		11 617	847
Netto finans		3 372 467	5 048 076
Ordinært resultat før skattekostnad		3 302 402	4 994 961
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 997	261 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 271 405	4 733 151
Årsresultat		3 271 405	4 733 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 271 405	4 733 151
Totalresultat		3 271 405	4 733 151
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 271 405	4 733 151
Sum overføringer og disponeringer		3 271 405	4 733 151



Organisasjonsnr: 999 178 456
SNOTRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			227 500
Investeringer i aksjer og andeler		36 924 930	36 924 930
Sum finansielle anleggsmidler		36 924 930	37 152 430
Sum anleggsmidler		36 924 930	37 152 430

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			364 362
Sum fordringer			364 362

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		1 198 535	
Sum investeringer		1 198 535	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 929 716	7 499 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 929 716	7 499 487

Sum omløpsmidler		11 128 250	7 863 849
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		48 053 180	45 016 279
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	47 965 243	44 693 838
-------------------	---	------------	------------



Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		47 965 243	44 693 838
Sum egenkapital		48 015 243	44 743 838
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	10 631
Betalbar skatt	2	30 997	261 810
Annen kortsiktig gjeld		5 500	
Sum kortsiktig gjeld		37 937	272 441
Sum gjeld		37 937	272 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 053 180	45 016 279



Organisasjonsnr: 999 178 456
SNOTRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	1.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
E Ohr Eiendom AS	25000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Mase Eiendom AS	25000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Snotra Invest AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 999 178 456



Resultatregnskap Snotra Invest AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Annen driftskostnad	1	70 065	53 115
Sum driftskostnader		70 065	53 115
Driftsresultat		-70 065	-53 115
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		90 738	676 798
Annen finansinntekt		3 074 634	4 372 124
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		218 712	0
Annen rentekostnad		117	847
Annen finanskostnad		11 500	0
Resultat av finansposter		3 372 467	5 048 076
Ordinært resultat før skattekostnad		3 302 402	4 994 961
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 997	261 810
Ordinært resultat		3 271 405	4 733 151
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		3 271 405	4 733 151
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 271 405	4 733 151
Sum overføringer		3 271 405	4 733 151



Balanse
Snotra Invest AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	227 500
Investeringer i aksjer og andeler		36 924 930	36 924 930
Sum finansielle anleggsmidler		36 924 930	37 152 430
Sum anleggsmidler		36 924 930	37 152 430
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	364 362
Sum fordringer		0	364 362
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		1 198 535	0
Sum investeringer		1 198 535	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 929 716	7 499 487
Sum omløpsmidler		11 128 250	7 863 849
Sum eiendeler		48 053 180	45 016 279

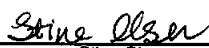


Balanse
Snotra Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	47 965 243	44 693 838
Sum opptjent egenkapital		47 965 243	44 693 838
Sum egenkapital		48 015 243	44 743 838
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 440	10 631
Betalbar skatt	2	30 997	261 810
Annen kortsiktig gjeld		5 500	0
Sum kortsiktig gjeld		37 937	272 441
Sum gjeld		37 937	272 441
Sum egenkapital og gjeld		48 053 180	45 016 279

Kristiansund, 30.04.2021
Styret i Snotra Invest AS


Cecilie Ohr
styremedlem


Stine Olsen
styreleder



Snotra Invest AS

Årsregnskap 2020

Noter

--

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Gølgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Snotra Invest AS

Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 50.000 aksjer hver pålydende NOK 1.
Samlet aksjekapital utgjør NOK 50.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Org.nr.	Antall aksjer	Eierandel
Erik Ohr Eiendom AS	812 747 282	25 000	50 %
Mase Invest AS	912 754 472	25 000	50 %

Selskapets styreleder eier 100% av aksjene i Erik Ohr Eiendom AS som igjen eier 50% av aksjene i EKO 1 Eiendom AS.

Selskapets styremedlem eier 100% av aksjene i Mase Invest AS som igjen eier 50% av aksjene i EKO 1 Eiendom AS.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen egenkapi	SUM
Egenkapital 01.01.20	50 000		44 693 838	44 743 838
Årsresultat			3 271 405	3 271 405
Egenkapital 31.12.20	50 000	0	47 965 243	48 015 243

Note 5 - Hendelser etter balansedagen

I lys av den siste tidens hendelser med utbredelse av corona-viruset, så er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og styret vurderer at det pr. dato for signering av årsregnskapet ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift enn normalt. Styret vil fortløpende følge opp driften i selskapet.



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Snotra Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Snotra Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 21. juni 2021
BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor