



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 207 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 2C AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning v/Grete Aasheim Anstice

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 829207192

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 614 059	2 415 160
Sum inntekter		2 614 059	2 415 160
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	663 749	663 749
Annen driftskostnad	2	437 511	627 483
Sum kostnader		1 101 259	1 291 232
Driftsresultat		1 512 799	1 123 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 583	267
Sum finansinntekter		1 583	267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 114 859	1 964 088
Sum finanskostnader		2 114 859	1 964 088
Netto finans		-2 113 276	-1 963 821
Resultat før skattekostnad		-600 477	-839 893
Skattekostnad på resultat	4		-27 639
Årsresultat	5	-600 477	-812 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-600 477	-812 254
Totalresultat		-600 477	-812 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-600 477	-708 691
Overført fra annen egenkapital			-103 562
Sum overføringer og disponeringer	5	-600 477	-812 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 262 921	24 863 174
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		174 614	238 110
Sum varige driftsmidler	1	24 437 535	25 101 284
Sum anleggsmidler		24 437 535	25 101 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 400
Andre kortsiktige fordringer		29 538	133 397
Sum fordringer		29 538	134 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		805 693	589 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 693	589 915
Sum omløpsmidler		835 232	724 713
SUM EIENDELER		25 272 766	25 825 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 309 168	708 691
Sum opptjent egenkapital		-1 309 168	-708 691
Sum egenkapital	5	-1 284 738	-684 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	24 275 427	24 311 339
Sum annen langsiktig gjeld		24 275 427	24 311 339
Sum langsiktig gjeld		24 275 427	24 311 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	113 759	77 719
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 114 859	1 964 088
Annen kortsiktig gjeld		53 460	157 112
Sum kortsiktig gjeld		2 282 077	2 198 919
Sum gjeld		26 557 504	26 510 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 272 766	25 825 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723959

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 207 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 2C AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning v/Grete
Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 207 192
GNEISVEIEN 2C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 614 059	2 415 160
Sum inntekter		2 614 059	2 415 160
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	663 749	663 749
Annen driftskostnad	2	437 511	627 483
Sum kostnader		1 101 259	1 291 232
Driftsresultat		1 512 799	1 123 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 583	267
Sum finansinntekter		1 583	267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 114 859	1 964 088
Sum finanskostnader		2 114 859	1 964 088
Netto finans		-2 113 276	-1 963 821
Resultat før skattekostnad		-600 477	-839 893
Skattekostnad på resultat	4		-27 639
Årsresultat	5	-600 477	-812 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-600 477	-812 254
Totalresultat		-600 477	-812 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-600 477	-708 691
Overført fra annen egenkapital			-103 562
Sum overføringer og disponeringer	5	-600 477	-812 254



Organisasjonsnr: 829 207 192
GNEISVEIEN 2C AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 24 262 921 24 863 174

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 174 614 238 110

Sum varige driftsmidler 1 24 437 535 25 101 284

Sum anleggsmidler 24 437 535 25 101 284

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 400

Andre kortsiktige

fordringer 29 538 133 397

Sum fordringer 29 538 134 798

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 805 693 589 915

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 805 693 589 915

Sum omløpsmidler 835 232 724 713

SUM EIENDELER 25 272 766 25 825 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 309 168 708 691

Sum opptjent egenkapital -1 309 168 -708 691

Sum egenkapital 5 -1 284 738 -684 261



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	24 275 427	24 311 339
Sum annen langsiktig gjeld		24 275 427	24 311 339
Sum langsiktig gjeld		24 275 427	24 311 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	113 759	77 719
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 114 859	1 964 088
Annen kortsiktig gjeld		53 460	157 112
Sum kortsiktig gjeld		2 282 077	2 198 919
Sum gjeld		26 557 504	26 510 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 272 766	25 825 997



Organisasjonsnr: 829 207 192
GNEISVEIEN 2C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

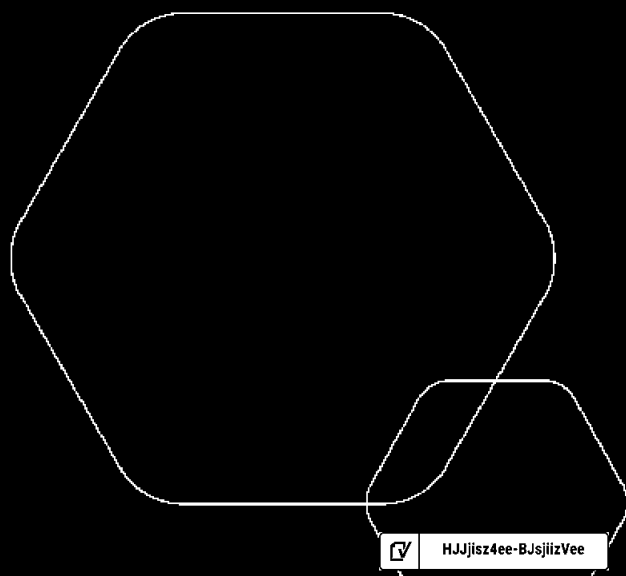
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gneisveien 2c AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 207 192

 HJJjisz4ee-BJsjiizVee



RESULTATREGNSKAP

GNEISVEIEN 2C AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 614 059	2 415 160
Sum driftsinntekter		2 614 059	2 415 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	663 749	663 749
Annen driftskostnad	2	437 511	627 483
Sum driftskostnader		1 101 259	1 291 232
Driftsresultat		1 512 799	1 123 928
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 583	267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 114 859	1 964 088
Resultat av finansposter		-2 113 276	-1 963 821
Resultat før skattekostnad		-600 477	-839 893
Skattekostnad på resultat	4	0	-27 639
Årsresultat	5	-600 477	-812 254
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		600 477	708 691
Overført fra annen egenkapital		0	103 562
Sum overføringer	5	-600 477	-812 254




BALANSE

GNEISVEIEN 2C AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 262 921	24 863 174
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		174 614	238 110
Sum varige driftsmidler	1	24 437 535	25 101 284
Sum anleggsmidler		24 437 535	25 101 284
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 400
Andre kortsiktige fordringer		29 538	133 397
Sum fordringer		29 538	134 798
Bankinnskudd, kontanter o.l.		805 693	589 915
Sum omløpsmidler		835 232	724 713
Sum eiendeler		25 272 766	25 825 997

GNEISVEIEN 2C AS

SIDE 3

 HJJjisz4ee-BJsjitzVee



BALANSE

GNEISVEIEN 2C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 309 168	-708 691
Sum opptjent egenkapital		-1 309 168	-708 691
Sum egenkapital	5	-1 284 738	-684 261
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	24 275 427	24 311 339
Sum annen langsiktig gjeld		24 275 427	24 311 339
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	113 759	77 719
Konserngjeld	3	2 114 859	1 964 088
Annen kortsiktig gjeld		53 460	157 112
Sum kortsiktig gjeld		2 282 077	2 198 919
Sum gjeld		26 557 504	26 510 258
Sum egenkapital og gjeld		25 272 766	25 825 997

Styret i Gneisveien 2c AS

Mads Mortensen
styreleder

Torgeir Mjør Grimsrud
styremedlem

Marius Christian Herud
styremedlem



GNEISVEIEN 2C AS

829 207 192

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble skilt ut fra Borthen Gruppen AS i fisjonsfusjon i 2022. Omorganiseringen var skattefri og gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.10.2022.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

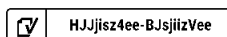
KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5





GNEISVEIEN 2C AS

829 207 192

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	20 562 654	4 276 222	2 100 000	396 850	27 335 726
Anskaffelseskost 31.12.2024	20 562 654	4 276 222	2 100 000	396 850	27 335 726
Akkumulerte avskrivninger	2 040 705	0	635 250	222 236	2 898 191
Bokført verdi pr. 31.12.2024	18 521 949	4 276 222	1 464 750	174 614	24 437 535
Årets avskrivninger	411 253	0	189 000	63 496	663 749
Avskrivningssats	2 %	0	10 %	20%	

Pant i eiendom:

Morselskapet Enebakk Loginvest har to pantelån hvor det selskapets eiendom er stilt som sikkerhet. Pantesikret gjeld utgjør til sammen kr 144 332 245 pr 31.12.2024. Eiendommen med gårdsnr 91 og bruksnr 745 ligger i Gneisveien 2c i Enebakk kommune.

Note 2 Lønnskostnader

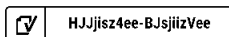
Gneisveien 2c AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	24 275 427	24 311 339
Leverandørgjeld innen konsern	48 927	77 719
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 114 859	1 964 088
Sum	26 439 213	26 353 146

Langsiktig lån i konsernforhold renteberegnes til 3 måneders NIBOR + margin 3,44% p.a. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Side 6





GNEISVEIEN 2C AS

829 207 192

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-27 639
Skattekostnad ordinært resultat	0	-27 639
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-600 477	-839 893
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	96 478	61 686
Skattepliktig inntekt	-503 998	-778 207
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	317 340	413 818	96 478
Sum	317 340	413 818	96 478
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 632 078	-1 128 080	503 998
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 314 738	714 261	-600 477
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

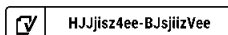
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital/ udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2024	30 000	-5 570	-708 691	-684 261
Årets resultat		0	-600 477	-600 477
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	-1 309 168	-1 284 738

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets styre er av den oppfatning om at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Dette synet er basert på at selskapets gjeld i all hovedsak er lån fra morselskapet, samt at selskapets eiendom er verdsatt til verdi høyere enn balanseført verdi. Styret har derfor tro på positive resultater i tiden som kommer.

Side 7





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.06.2025 10:22

SENT BY OWNER:

Grete Anstice · 20.06.2025 11:36

DOCUMENT ID:

BJsjiizVee

ENVELOPE ID:

HJJjisiz4ee-BJsjiizVee

DOCUMENT NAME:

Gneisveien 2C AS årsregnskap 2024.pdf

7 pages

SHA-512:

10f65137953807ee3c6212935a22a79edd9ddb4e0243c

47c0beb6b04d0655687a5bec7faa522744262d771447fd

200bb526624afe4468e7738e029f03f2c3e99

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Mjør Grimsrud tmg@niki.no	Signed	20.06.2025 12:27	Email	IP: 84.210.211.84
	Authenticated	20.06.2025 12:25	Low	IP: 84.210.211.84
Marius Christian Herud mh@malling.no	Signed	20.06.2025 12:36	Email	IP: 62.209.119.188
	Authenticated	20.06.2025 12:35	Low	IP: 62.209.119.188
Mads Mortensen mads@malling.no	Signed	24.06.2025 10:22	Email	IP: 217.173.250.3
	Authenticated	24.06.2025 10:21	Low	IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gneisveien 2C AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gneisveien 2C AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: VM22Y-1M201-GIUEF-9DX6S-IC0XK-JK3R0



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VM22Y-1M201-GIUEF-9DX6S-IC0XK-JK3R0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 06:40:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VM22Y-1M201-GIUEF-9DX6S-ICQXK-JK3R0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.