



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 406 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Staudeveien 20
0875 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baker Tilly Grimsrud & Co.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		143 043	47 053
Sum inntekter		143 043	47 053
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	110 836	86 217
Sum kostnader		110 836	86 217
Driftsresultat		32 207	-39 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	5 538
Sum finansinntekter		9	5 538
Netto finans		9	5 538
Ordinært resultat før skattekostnad		32 216	-33 626
Skattekostnad	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 216	-33 626
Årsresultat		32 216	-33 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 216	-33 626
Totalresultat		32 216	-33 626
Overføringer og disponeringer			
Overført mot annen egenkapital	9	32 216	-33 626
Sum overføringer og disponeringer		32 216	-33 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 878	7 878
Sum immaterielle eiendeler		7 878	7 878
Varige driftsmidler			
Fritidseiendom	4	4 988 965	4 988 965
Sum varige driftsmidler		4 988 965	4 988 965
Sum anleggsmidler		4 996 843	4 996 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på aksjonær	7, 8	254 946	223 295
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	4 161	4 005
Sum fordringer		259 107	227 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		26 942	26 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 942	26 534
Sum omløpsmidler		286 049	253 833
SUM EIENDELER		5 282 892	5 250 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	730 720	730 720
Sum innskutt egenkapital		730 720	730 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 522 172	4 489 956
Sum opptjent egenkapital		4 522 172	4 489 956
Sum egenkapital	9	5 252 892	5 220 676
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum gjeld		30 000	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 282 892	5 250 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 920251

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 406 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stauveveien 20
0875 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baker Tilly Grimrud & Co.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 406 196
SØRENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		143 043	47 053
Sum inntekter		143 043	47 053
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	110 836	86 217
Sum kostnader		110 836	86 217
Driftsresultat		32 207	-39 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	5 538
Sum finansinntekter		9	5 538
Netto finans		9	5 538
Ordinært resultat før skattekostnad		32 216	-33 626
Skattekostnad	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 216	-33 626
Årsresultat		32 216	-33 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 216	-33 626
Totalresultat		32 216	-33 626
Overføringer og disponeringer			
Overført mot annen egenkapital	9	32 216	-33 626
Sum overføringer og disponeringer		32 216	-33 626



Organisasjonsnr: 982 406 196
SØRENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 878	7 878
Sum immaterielle eiendeler		7 878	7 878
Varige driftsmidler			
Fritidseiendom	4	4 988 965	4 988 965
Sum varige driftsmidler		4 988 965	4 988 965
Sum anleggsmidler		4 996 843	4 996 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på aksjonær	7, 8	254 946	223 295
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	4 161	4 005
Sum fordringer		259 107	227 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		26 942	26 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 942	26 534
Sum omløpsmidler		286 049	253 833
SUM EIENDELER		5 282 892	5 250 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	730 720	730 720
Sum innskutt egenkapital		730 720	730 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 522 172	4 489 956
Sum opptjent egenkapital		4 522 172	4 489 956
Sum egenkapital	9	5 252 892	5 220 676
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Annen kortsiktig gjeld	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld	30 000	30 000
Sum gjeld	30 000	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 282 892	5 250 676



Organisasjonsnr: 982 406 196
SØRENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



2021
ÅRSRAPPORT
FOR
SØRENSEN EIENDOM AS

Pemso Dokumentnøkkel: 06PM2-A017E-KVM7J-6LU46-UHHN4-LFFVJ



SØRENSEN EIENDOM AS RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i NOK			
	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
DRIFSTINNTEKTER:			
Leieinntekt		143.043	47.053
DRIFTSKOSTNADER:			
Annen driftskostnad	3	110.836	86.217
Driftsresultat		32.207	-39.164
FINANSINNTEKTER OG - KOSTNADER:			
Renteinntekt		9	5.538
Resultat før skattekostnad		32.216	-33.626
SKATTEKOSTNAD	6	0	0
ÅRSRESULTAT		32.216 =====	-33.626 =====
OVERFØRING:			
Overført mot annen egenkapital	9	32.216	-33.626
Sum overføringer		32.216 =====	-33.626 =====

Pemso Dokumentnøkkel: 06PM2-A017E-KVM7J-6LU46-UHHN4-LFFVJ



SØRENSEN EIENDOM AS

BALANSE 31. DESEMBER

Alle beløp i NOK

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER:			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7.878	7.878
Varige driftsmidler			
Fritidseiendom	4	4.988.965	4.988.965
Sum anleggsmidler		4.996.843	4.996.843
OMLØPSMIDLER:			
Fordringer			
Fordring på aksjonær	7, 8	254.946	223.295
Andre fordringer	7	4.161	4.005
Sum fordringer		259.107	227.300
Bankinnskudd		26.942	26.534
Sum omløpsmidler		286.049	253.833
SUM EIENDELER		5.282.892	5.250.676

Pemseo Dokumentnøkkel: 06PM2-A017E-KVM7J-6LU46-UHHM4-LFFVJ



SØRENSEN EIENDOM AS

BALANSE 31. DESEMBER

Alle beløp i NOK

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
EGENKAPITAL:			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	<u>730.720</u>	<u>730.720</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>4.522.172</u>	<u>4.489.956</u>
Sum egenkapital	9	<u>5.252.892</u>	<u>5.220.676</u>
GJELD:			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5.282.892</u> =====	<u>5.250.676</u> =====

Oslo, 20. august 2022
I styret for Sørensen Eiendom AS

Stein Erik Sørensen
Styreleder (Sign.)

Pemseo Dokumentnøkkel: 06PM2-A017E-KVM7J-6LU46-UHHM4-LFFVJ



SØRENSEN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Alle beløp i NOK

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som i foregående år.

2. AKSJEIEIER OG AKSJEKAPITAL

Antall aksjer	4
Pålydende	182.680
<u>Selskapets aksjeeier</u>	<u>Eierandel</u>
Stein Erik Sørensen (Styreleder)	100 %

3. YTELSE TIL ANSATTE OG TILLITSVALGTE

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i regnskapsåret.

4. FRITIDSBOLIG

Selskapet har investert i en fritidsbolig på Beitostølen. Fritidsboligen er bokført til kostpris kr 4.988.965, og er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi pr. 31. desember 2021.

Pemneo Dokumentnøkkel: 06PM2-A017E-KVM7J-6LU46-UHHM4-LFFVJ



SØRENSEN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Alle beløp i NOK

5. UTSATT SKATT

Nedenstående oppstilling viser de midlertidige forskjeller mellom bokførte og skattemessige verdier 31. desember som er grunnlag for utsatt skatt på disse tidspunktene.

Videre fremgår endringen i disse forskjellene, samt tilhørende endring i utsatt skatt. Anvendt skattesats er 22 %

	<u>Midlertidige forskjeller</u>		<u>Endring i</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>midlertidig</u>
Avskrivbare driftsmidler	-3.248	-15.424	-12.176
Fremførbart underskudd	-1.368.536	-1.396.694	-28.158
	-----	-----	-----
Grunnlag utsatt skatt	-1.371.784	-1.412.118	-40.334
	=====	=====	=====
Utsatt skattefordel	-301.792	-310.666	8.873
	=====	=====	=====

Den utsatte skattefordelen er ikke ført opp i regnskapet i henhold til god regnskapsskikk for små foretak for utenom kr 7.878 som var bokført i det innfusjonerte selskapet Klosterhagen AS.

6. ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt fremkommer som følger:

Resultat før skattekostnad	32.216
Permanente forskjeller	8.118
Endring i midlertidige forskjeller (jfr. note 5)	-----
Grunnlag betalbar skatt/Skattekostnad	0
	=====

7. FORDRINGER

Fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.



SØRENSEN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Alle beløp i NOK

8. FORDRING PÅ AKSJONÆR

Selskapet har gitt et lån til selskapets aksjonær som pr 31.12.2021 utgjør kr 254.946.. Det er stilt en sikkerhetstillelse på kr 650 000, hvor fordringen på aksjonær kan innkreves i henhold til pantelovens § 1-9. Fordringen vil avregnes ved behov for likviditet.

9. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1. januar 2021	730.720	4.489.956	5.220.676
Årets overskudd	0	32.216	32.216
Egenkapital pr. 31. desember 2021	730.720	4.522.172	5.252.892

Pemseo Dokumentnøkkel: 06PM2-A017E-KVM7J-6LU46-UHHM4-LFFVJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Erik Sørensen

Styreleder

På vegne av: Sørensen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-604083

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-09-01 14:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6PM2-A017E-KVM7J-6LU46-UHHN4-LFFVJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>