



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 765 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STALLVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ø.M. Fjeld Utvikling AS
Dampsaga allé 4B
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 498 883	1 425 759
Sum inntekter		1 498 883	1 425 759
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 814	151
Annen driftskostnad	2	733 138	590 461
Sum kostnader		734 952	590 612
Driftsresultat		763 931	835 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 542	2 332
Annen finansinntekt		9 548	6 633
Sum finansinntekter		28 090	8 965
Annen rentekostnad		760 674	330 413
Annen finanskostnad			49
Sum finanskostnader		760 674	330 462
Netto finans		-732 584	-321 497
Ordinært resultat før skattekostnad		31 347	513 650
Skattekostnad	3	6 896	113 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 451	400 647
Årsresultat		24 451	400 647
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			397 935
Annen egenkapital		24 451	2 712
Sum overføringer og disponeringer		24 451	400 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	69 826 199	53 369 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 174	17 988
Sum varige driftsmidler		69 842 373	53 387 588
Sum anleggsmidler		69 842 373	53 387 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 526	30 091
Sum fordringer		36 526	30 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 141 776	1 504 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 776	1 504 533
Sum omløpsmidler		1 178 302	1 534 624
SUM EIENDELER		71 020 675	54 922 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 21,00)		630 000	600 000
Overkurs		47 040 000	44 520 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		47 664 430	45 114 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		305 958	281 507
Sum opptjent egenkapital		305 958	281 507
Sum egenkapital	5	47 970 388	45 395 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 558	765
Sum avsetninger for forpliktelser		3 558	765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		23 003 558	9 000 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 160
Betalbar skatt	3	4 103	
Kortsiktig konserngjeld			510 173
Annen kortsiktig gjeld		42 626	11 176
Sum kortsiktig gjeld		46 729	525 509
Sum gjeld		23 050 287	9 526 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 020 675	54 922 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301174

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 765 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STALLVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ø.M. Fjeld Utvikling AS
Dampsaga allé 4B
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2023



Organisasjonsnr: 917 765 456
STALLVEGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 498 883	1 425 759
Sum inntekter		1 498 883	1 425 759
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 814	151
Annen driftskostnad	2	733 138	590 461
Sum kostnader		734 952	590 612
Driftsresultat		763 931	835 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 542	2 332
Annen finansinntekt		9 548	6 633
Sum finansinntekter		28 090	8 965
Annen rentekostnad		760 674	330 413
Annen finanskostnad			49
Sum finanskostnader		760 674	330 462
Netto finans		-732 584	-321 497
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	31 347	513 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 896	113 003
Årsresultat		24 451	400 647
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			397 935
Annen egenkapital		24 451	2 712
Sum overføringer og disponeringer		24 451	400 647



Organisasjonsnr: 917 765 456
STALLVEGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	69 826 199	53 369 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 174	17 988
Sum varige driftsmidler		69 842 373	53 387 588

Sum anleggsmidler		69 842 373	53 387 588
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		36 526	30 091
Sum fordringer		36 526	30 091

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 141 776	1 504 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 776	1 504 533

Sum omløpsmidler		1 178 302	1 534 624
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		71 020 675	54 922 211
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 21,00)		630 000	600 000
Overkurs		47 040 000	44 520 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		47 664 430	45 114 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		305 958	281 507
Sum opptjent egenkapital		305 958	281 507

Sum egenkapital	5	47 970 388	45 395 937
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 558	765
Sum avsetninger for forpliktelser		3 558	765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		23 003 558	9 000 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 160
Betalbar skatt	3	4 103	
Kortsiktig konserngjeld			510 173
Annen kortsiktig gjeld		42 626	11 176
Sum kortsiktig gjeld		46 729	525 509
Sum gjeld		23 050 287	9 526 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 020 675	54 922 211



Organisasjonsnr: 917 765 456
STALLVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Storgata 26
2212 Kongsvinger
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stallvegen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stallvegen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 631NN-Z3EX8-8BS00-Z5BSU-WWFO5-3N38H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-01-13 08:29:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 63TNN-Z3EX8-8BS0C-Z5BSU-WF05-3N38H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022 STALLVEGEN UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre mm	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	18 139	53 369 600	53 387 739
Tilgang i året	0	16 456 599	16 456 599
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	18 139	69 826 199	69 844 338
Akk. avskrivinger 31.12.22	(1 965)	0	(1 965)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	16 174	69 826 199	69 842 373
Årets avskrivinger	1 814		1 814
Avsk. plan	Lineære - 10 år	Avsk ikke	

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	26 625	20 625
Andre tjenester	9 375	0
Sum godtgjørelse til revisor	36 000	20 625

Revisjonshonoraret er ink. mva.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	31 347	513 650
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(12 697)	(3 477)
Årets skattegrunnlag	18 650	510 173
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 103	112 238
Sum	4 103	112 238
+/- Endring i utsatt skatt	2 793	765
Skattekostnad i resultatregnskapet	6 896	113 003
Betalbar skatt i skattekostnad	4 103	112 238
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(112 238)
Betalbar skatt i balansen	4 103	0

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	600 000	44 520 000	(5 570)	281 507	45 395 937
Økning AK/overkurs	30 000	2 520 000			2 550 000
Årets resultat				24 451	24 451
Egenkapital 31.12.2022	630 000	47 040 000	(5 570)	305 958	47 970 388



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 477	16 174	(12 697)
Sum midlertidige forskjeller	3 477	16 174	(12 697)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	765	3 558	(2 793)

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 000 000
Sum	23 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	69 826 199
Sum	69 826 199

Note 8 - Ansatte, lån, sikkerhetsstillelser mm

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller medlemmer av styret i løpet av året.