



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 736 011
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESLE KALSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wigdis Haakedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 600	633 600
Sum inntekter		633 600	633 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3,4	480 908	435 722
Sum kostnader		499 164	453 979
Driftsresultat		134 436	179 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 216	1 232
Sum finansinntekter		1 216	1 232
Netto finans		1 216	1 232
Ordinært resultat før skattekostnad		135 652	180 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 652	180 854
Årsresultat		135 652	180 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 652	180 853
Sum overføringer og disponeringer		135 652	180 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	5 655 192	5 655 192
Sum varige driftsmidler		5 655 192	5 655 192
Sum anleggsmidler		5 655 192	5 655 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 300
Andre fordringer		0	291
Sum fordringer		0	3 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		984 327	825 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 327	825 335
Sum omløpsmidler		984 327	828 925
SUM EIENDELER		6 639 519	6 484 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 447 770	4 312 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 447 770	4 312 118
Sum egenkapital	7	4 449 370	4 313 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 170 400	2 170 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 170 400	2 170 400
Sum langsiktig gjeld		2 170 400	2 170 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 749	0
Sum kortsiktig gjeld		19 749	0
Sum gjeld		2 190 149	2 170 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 639 519	6 484 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623313

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 736 011
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESLE KALSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wigdis Haakedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 950 736 011
VESLE KALSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 600	633 600
Sum inntekter		633 600	633 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3, 4	480 908	435 722
Sum kostnader		499 164	453 979
Driftsresultat		134 436	179 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 216	1 232
Sum finansinntekter		1 216	1 232
Netto finans		1 216	1 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 652	180 854
Årsresultat		135 652	180 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 652	180 853
Sum overføringer og disponeringer		135 652	180 853



Organisasjonsnr: 950 736 011
VESLE KALSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	5 655 192	5 655 192
Sum varige driftsmidler		5 655 192	5 655 192

Sum anleggsmidler		5 655 192	5 655 192
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 300
Andre fordringer		0	291
Sum fordringer		0	3 591

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		984 327	825 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 327	825 335

Sum omløpsmidler		984 327	828 925
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 639 519	6 484 118
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 447 770	4 312 118
Sum opptjent egenkapital		4 447 770	4 312 118

Sum egenkapital	7	4 449 370	4 313 718
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 170 400	2 170 400



Sum annen langsiktig gjeld	2 170 400	2 170 400
Sum langsiktig gjeld	2 170 400	2 170 400
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 749	0
Sum kortsiktig gjeld	19 749	0
Sum gjeld	2 190 149	2 170 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 639 519	6 484 118



Organisasjonsnr: 950 736 011
VESLE KALSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Vesle Kalstad Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Vesle Kalstad Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer,



Building a better
working world

og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 10.mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 2EVMIT-0YYY8-Z8WVWZ-B4EE7-754FD-00735



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-10 11:06:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EVMIT-0YY18-Z8WVWZ-B4EE7-754FD-00T3S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP 29 VESLE KALSTAD BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		633 600	633 600
Sum inntekter		633 600	633 600
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	18 256	18 256
Revisjonshonorar	3	5 636	5 124
Vedlikehold	4	17 496	13 501
Brøyting / strøing / plenklipping		44 625	15 844
Forretningsførerhonorar		47 440	45 888
Forsikring		120 121	113 350
Kommunale avgifter		223 593	219 301
Festeavgifter		10 396	10 397
Energi, strøm		0	2 800
Kontigent KBBL/NBBL		5 860	5 860
Andre driftsutgifter		5 741	3 657
Sum driftskostnader		499 164	453 979
Driftsresultat		134 436	179 621
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 216	1 232
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 216	1 232
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		135 652	180 853
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		135 652	180 853

29 VESLE KALSTAD BORETTSLAG



BALANSE VESLE KALSTAD BORETTSLAG 2022 org nr: 950 736 011

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 8	5 655 192	5 655 192
Sum varige driftsmidler		5 655 192	5 655 192
Sum anleggsmidler		5 655 192	5 655 192
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 300
Andre fordringer		0	291
Sum fordringer		0	3 591
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		984 327	825 335
Sum bankinnskudd		984 327	825 335
Sum omløpsmidler		984 327	828 925
SUM EIENDELER		6 639 519	6 484 118



BALANSE VESLE KALSTAD BORETTSLAG 2022 org nr: 950 736 011

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	1 600	1 600
Opptjent egenkapital		4 447 770	4 312 118
Sum egenkapital	7	4 449 370	4 313 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	8	2 170 400	2 170 400
Sum langsiktig gjeld		2 170 400	2 170 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 749	0
Sum kortsiktig gjeld		19 749	0
Sum gjeld		2 190 149	2 170 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 639 519	6 484 118

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Wigdis Haakedal
Leder

Fredrik Rønningen
Styremedlem

Ove Wilhelm Skogvold
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler	828 925	648 072
B. Endringer disponible midler		
Resultat	135 652	180 853
B. Endringer disponible midler	135 652	180 853
C. Disponible midler UB	964 578	828 925
Omløpsmidler	984 327	828 925
- Kortsiktig gjeld	19 749	0
= Disponible midler	964 578	828 925

VESLE KALSTAD BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5300 STYREHONORAR	16 000	16 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 256	2 256
Sum	18 256	18 256

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 REVISJON	5 636	5 124
Sum	5 636	5 124

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	3 694	8 693
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	13 802	4 808
Sum	17 496	13 501

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bod	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 091	5 655 192
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 091	5 655 192
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 091	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	5 655 192
Anskaffelsesår :	2006	1983
Antatt levetid i år :	10	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
16 andeler	100	1 600
Sum andeler		1 600

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr 01.01	4 312 118	4 131 265
Årets resultat	135 652	180 853
Sum egenkapital pr 31.12	4 449 370	4 313 718

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret med pant		
Borettninskudd	2 170 400	2 170 400
Sum	2 170 400	2 170 400

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	5 655 192	5 655 192
Sum	5 655 192	5 655 192

VESLE KALSTAD BORETTSLAG